Disynergy
Страница материала ↗

EXQT
Готовые ответы — на EXQT
Доступ к ответам приобретается отдельно.
Найти ответы ↗

Образовательная автономная некоммерческая организация высшего образования

«МОСКОВСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»

**Примерный перечень вопросов государственного экзамена по направлению «Строительство»
по направленности «Экспертиза и управление недвижимостью»**

Теоретические вопросы на знание базовых понятий и принципов

1. Метод сечений. Напряжение: полное, нормальное и касательное. Внутренние силовые факторы и классификация типов нагружения стержня. Перемещения и деформации.
2. Напряжения в поперечных и наклонных сечениях. Перемещения и деформации при растяжении-сжатии. Закон Гука. Модуль упругости. Коэффициент Пуассона. Виды прочностного расчета. Диаграмма растяжения и сжатия мягкой стали.
3. Геометрические характеристики поперечных сечений. Статические моменты. Определение центра тяжести. Осевые, центробежный и полярный моменты инерции. Моменты инерции плоских простейших фигур. Зависимости между моментами инерции для параллельных осей.
4. Строительная классификация грунтов. Классификационные показатели. Классификация скальных грунтов. Дисперсные грунты. Мерзлые грунты. Техногенные грунты.
5. Основные расчетные модели грунтов. Модели механического поведения грунтов. Модель дискретной и модель сплошной среды. Модель упругой среды; модель теории предельного напряженного состояния; модель теории фильтрационной консолидации.
6. Деформируемость грунтов. Компрессионные испытания. Структурная прочность грунтов. Модуль деформации, коэффициент бокового давления.
7. Структура и текстура горных пород. Примеры структур и текстур магматических, осадочных и метаморфических горных пород.
8. Сравнительная характеристика процессов и явлений многолетней мерзлоты: морозное пучение, бугры пучения, термокарст, наледи, каменные реки и курумы.
9. Инженерно-геологические изыскания. Последовательность выполнения инженерно-геологических изысканий.
10. Классификация подземных вод по условиям залегания в земной коре. Виды вод в грунтах.
11. План, профиль, карта. Разграфка и номенклатура топографических карт. Содержание топографической карты (плана) и их характеристики. Азимуты, румбы, дирекционные углы и зависимости между ними.
12. Плановая государственная геодезическая сеть, методы построения, классификация, назначение, характеристика. Высотная геодезическая сеть, классификация, назначение, характеристика. Закрепление и обозначение точек государственной геодезической сети. Каталог координат.
13. Сущность тахеометрической съемки. Производство и текущий контроль результатов измерений при тахеометрической съемке. Камеральные работы при тахеометрической съемке.
14. Способы измерения горизонтального угла. Измерение горизонтального угла способом приемов. Основные погрешности при измерении горизонтального угла способом

Помогу с учебным заданием без предоплаты. Оплата после выполнения
Нажмите на мессенджер, чтобы написать
Telegram ↗ WhatsApp ↗ MAX ↗
+7 (924) 305-23-08 · Пишите в мессенджер
disynergy.ru

приемов.

15. Виды нивелирования. Способы геометрического нивелирования. Простое и сложное геометрическое нивелирование**.** Нивелирование трассы.
16. Кинематический анализ сооружений. Опоры. Виды опор, реакции в опорах. Условия геометрической неизменяемости и статической определимости стержневых систем.
17. Определение усилий от неподвижной нагрузки в многопролетных статически определимых балках. Трехшарнирные системы. Определение реакций для трехшарнирных систем. Определение усилий в трехшарнирных системах.
18. Линии влияния. Линии влияния опорных реакций, моментов и поперечных сил балок. Линии для однопролетных балок. Определение усилий по линиям влияния. Определение невыгоднейшего загружения сооружения.
19. Статически неопределимые системы. Степень статической неопределимости. Сущность метода сил, лишние связи, основная и эквивалентная системы. Охарактеризуйте сущность метода перемещений.
20. Неразрезные балки постоянного и переменного поперечного сечения на жестких опорах. Выбор основной системы. Уравнение трех моментов как частный случай системы канонических уравнений метода сил.
21. Основные задачи динамики сооружений. Виды динамических нагрузок. Собственные и вынужденные колебания.
22. Методы исследования устойчивости сооружений.
23. Метрология. Общие основы метрологии и технических измерений. Обработка результатов измерений.
24. Стандартизация. Общая характеристика стандартизации. Законодательная и нормативно-методическая база стандартизации.
25. Сертификация. Законодательная база сертификации в РФ. Формы подтверждения соответствия.
26. Основные задачи и направления развития архитектуры, строительства и градостроительства.
27. Структура органов управления архитектурой и строительством. Авторский и технический надзор при возведении зданий сооружений.
28. Техническое регулирование и система нормативной документации в строительстве. Градостроительный кодекс РФ – основной закон, регулирующий архитектурную и строительную деятельность.
29. Подрядные строительные и проектные организации и их взаимодействие. Договора подряда на проектирование и строительство.
30. Общественные и саморегулируемые организации, их виды и назначение. Документы саморегулируемых организаций, условия вступления, аттестация, допуск к работам, влияющим на безопасность зданий и сооружений.

Вопросы по направлению «Строительство»

1. Керамические и каменные материалы на основе неорганических вяжущих. Основные понятия и терминология. Классификация керамических материалов: по назначению, структуре, температуре плавления. Сырье для производства керамических материалов и изделий
2. Строительные растворы и бетоны. Материалы для приготовления строительных растворов и бетонов. Основные требования к материалам. Свойства бетонной и

Помогу с учебным заданием без предоплаты. Оплата после выполнения
Нажмите на мессенджер, чтобы написать
Telegram ↗ WhatsApp ↗ MAX ↗
+7 (924) 305-23-08 · Пишите в мессенджер disynergy.ru

растворной смеси и раствора.

3. Общие сведения и классификация металлов и сплавов. Классификация стали по химическому составу, по степени раскисления; группы стали от гарантируемых свойств. Виды сплавов и цветные металлы.
4. Конструктивные схемы и системы гражданских зданий, область их применения, выбор системы при проектировании.
5. Светопрозрачные наружные ограждающие конструкции гражданских зданий: общие сведения, классификация, требования, принципы проектирования и конструирования.
6. Конструктивные системы и основные конструкции многоэтажных и высотных общественных зданий
7. Особенности работы конструкций производственных зданий и их учет при проектировании.
8. Методы строительства на набухающих грунтах. Мероприятия, улучшающие строительные свойства этих оснований.
9. Вариантность в выборе вида фундамента. Технико-экономические показатели проектных решений.
10. Особенности проектирования свайных фундаментов в сейсмических районах.
11. Причины, вызывающие необходимость реконструкции фундаментов и усиления оснований. Приемы усиления.
12. Подбор комплекта машин для выполнения земляных работ.
13. Башенные краны. Классификация, основные характеристики, технические и технологические возможности и особенности применения.
14. Устройство и основные схемы наружной водопроводной сети.
15. Назначение водоотведения и виды сточных вод.
16. Системы водяного и парового отопления. Отопительные приборы.
17. Системы вентиляции и кондиционирования: назначение, устройство, классификация
18. Основные принципы построения и требования к системам электроснабжения предприятий.
19. Технико-экономическое сравнение вариантов при выборе схемы внутреннего электроснабжения.
20. Работа и расчет сварных и болтовых соединений металлических конструкций при статическом нагружении.
21. Особенности расчета и конструирования стальных стропильных и подстропильных ферм.
22. Стадии напряженно деформированного состояния нормальных сечений изгибаемых элементов железобетонных конструкций.
23. Расчет элементов конструкций из дерева и пластмасс.
24. Принципы проектирования строительного генерального плана на стадии разработки ППР.
25. Возведение многоэтажных зданий из каменных материалов. Совмещение процессов устройства кладки и монтажа конструкций.
26. Общие положения, принципы и задачи календарного планирования строительства комплекса объектов.
27. Определение последовательности, трудоемкости и продолжительности выполнения работ на объекте.
28. Основные положения и принципы проектирования стройгенпланов.
29. Методики составления локальных смет и локальных сметных расчетов.
30. Особенности составления объектных смет. Структура сводного сметного расчета.

Помогу с учебным заданием без предоплаты. Оплата после выполнения

Нажмите на мессенджер, чтобы написать

Telegram ↗ WhatsApp ↗ MAX ↗

+7 (924) 305-23-08 · Пишите в мессенджер disynergy.ru

Вопросы по направленности «Экспертиза и управление недвижимостью»

1. Характеристика видов деятельности и предприятий строительной отрасли и управляющих жилищных организаций.
2. Структура и организация процесса планирования деятельности строительных предприятий и управляющих жилищных организаций.
3. Контроллинг в системе управления строительных предприятий и управляющих жилищных организаций.
4. Инструментальный приемочный контроль технического состояния капитально отремонтированных (реконструированных) зданий и сооружений.
5. Классификация повреждений зданий и сооружений в процессе их эксплуатации.
6. Экспертная оценка состояния бетонных и железобетонных конструкций, подвергнутых термическим воздействиям.
7. Техническое обследование зданий и сооружений для проектирования восстановления, капитального ремонта и реконструкции.
8. Оценка состояния конструкции при техническом обследовании. Составление технического заключения по результатам инструментального технического обследования недвижимости.
9. Оценка физического износа недвижимости. Оценка степени повреждения недвижимости.
10. Технико-организационное нормирование в области обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
11. Особенности применения требований пожарной безопасности при проведении экспертизы проектной документации.
12. Общие положения о проведении строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости проектно-изыскательских работ.
13. Ситуации, требующие производства экспертизы объёмов и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.
14. Проблематика технического регулирования в экспертной деятельности. Подтверждение квалификации эксперта. Требования, предъявляемые к судебным экспертам.
15. Организационные особенности и методы оценки риска инновационных проектов.
16. Теоретические основы бизнес-планирования и стратегии развития предприятия.
17. Анализ использования основных фондов предприятия. Основные фонды предприятия: теоретическое обоснование экономического анализа.
18. Сущность основных фондов и их классификация. Оценка основных фондов.
19. Роль и значение земельного кадастра в охране и рациональном использовании земельных ресурсов. Общая характеристика земельного кадастра в современный период.
20. Задачи и содержание организации использования земельных ресурсов. Государственное землеустройство.
21. Правовые основы землеустройства. Землеустроительная наука.
22. Понятие и закономерности учета земель, виды и принципы учета земель. Земельно-учетные единицы, элементы учета, объекты кадастрового учета. Классификация угодий при земельном кадастре.

Помогу с учебным заданием без предоплаты. Оплата после выполнения
Нажмите на мессенджер, чтобы написать
Telegram ↗ WhatsApp ↗ MAX ↗
+7 (924) 305-23-08 · Пишите в мессенджер
disynergy.ru

23. Теоретические основы пространственного планирования и территориального проектирования. Виды документов территориального планирования.
24. Основные положения географии расселения в территориальном планировании.
25. Техническая карта исследуемого здания (сооружения) и порядок ее заполнения. Технический отчет о состоянии здания (сооружения) по результатам проведения технических экспертиз.
26. Сущность и основные виды технических экспертиз объектов недвижимости. Определение технической экспертизы. Необходимость проведения технической экспертизы объектов недвижимости.
27. Информационная база для проведения технической эксплуатации объекта. Цель обследования технического состояния здания (сооружения). Основные методы проведения обследования здания.
28. Виды детального обследования конструкций. Раздел технического задания заказчика на проведение обследований строительных конструкций здания. Группы капитальности зданий и нормативные сроки службы.
29. Фактические и юридические обстоятельства проведения судебной строительно-технической экспертизы по определению объёма и стоимости фактически выполненных проектно-изыскательских работ.
30. Методика определения объёмов и стоимости проектно-изыскательских работ, фактически выполненных по договорам подряда.

Помогу с учебным заданием без предоплаты. Оплата после выполнения
Нажмите на мессенджер, чтобы написать
Telegram ↗ WhatsApp ↗ MAX ↗
+7 (924) 305-23-08 · Пишите в мессенджер
disynergy.ru