



Экзамен по модулю ПМ.04.ти_СиЭЗиС

- 1 Установите соответствие между группой капитальности и характеристикой здания.
- 2 Установите соответствие между видами собственности и их определениями.
- 3 Верно ли утверждение, что размещение в жилых домах промышленных производств не допускается?
- 4 Верно ли утверждение, что чем меньше рангов управления, тем более оперативна структура подразделения, обеспечивающая эффективное функционирование её звеньев?
- 5 Что такое физический износ здания?
- 6 Что понимается под реконструкцией жилого здания?
- 7 Что такое моральный износ здания?
- 8 Как называется свойство элемента выполнять функции, сохраняя свои эксплуатационные показатели в заданных пределах в течение требуемого периода?
- 9 Какая служба обеспечивает управление и контроль за техническим состоянием жилищного фонда?
- 10 Определите порядок назначения здания на капитальный ремонт
- 11 Что называется капитальным ремонтом?
- 12 Что называется текущим ремонтом?
- 13 Назовите предельные значения средних осадок оснований крупнопанельных и крупноблочных зданий?
- 14 Какие меры предусматриваются для предохранения конструкций от появления конденсата и плесени?
- 15 Какие основные недостатки возникают в железобетонных перекрытиях в процессе их эксплуатации?
- 16 Какая минимально допустимая величина опирания элементов лестниц на кирпичную кладку?





- 17) Какая минимальная продолжительность эффективной эксплуатации оконных и дверных заполнений?
- 18) Какая часть здания постоянно подвергается неблагоприятным механическим воздействиям?
- 19) Как называется разрушение материалов строительных конструкций под воздействием окружающей среды, сопровождающееся химическими, физикохимическими и электрохимическими процессами?
- 20) У кого остаётся общий журнал работ после ввода объекта в эксплуатацию?
- 21) Установите соответствие между характеристикой зданий и усреднённым сроком службы
- 22) Установите соответствие между определениями и терминами.
- 23) Верно ли утверждение, что не допускается откачивать воду из подвала, если с водой вымываются частицы грунта?
- 24) Верно ли утверждение, что можно использовать подвалы и технические подполья жителям для хозяйственных нужд без соответствующего разрешения?
- 25) Как называется имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям?
- 26) Как называется строительная продукция в виде полностью завершённых строительством, готовых к эксплуатации зданий и сооружений?
- 27) Что является основанием для проведения оценки объекта?
- 28) Какая конечная цель технической эксплуатации зданий?
- 29) Как определяется физический износ здания?
- 30) Как называется свойство, обеспечивающее нормативный температурно-влажностный и комфортный режим помещений, сохраняющее при этом эксплуатационные показатели?
- 31) Какие конструктивные элементы являются основными, по которым определяется срок службы всего здания?
- 32) Определите порядок назначения здания на текущий ремонт





- 33) Какая организация производит окончательную приёмку зданий и сооружений?
- 34) К каким работам относятся монтаж систем водо-, газо-, паро-, электроснабжения?
- 35) Что такое реконструкция зданий и сооружений?
- 36) Назовите предельные значения средних осадок оснований зданий с кирпичными стенами
- 37) Как называется деформация, когда резкая неравномерность осадок развивается на коротком участке здания?
- 38) Как называется разрушение твердых тел, вызванное химическими и электрохимическими процессами, развивающимися на поверхности тел при взаимодействии с внешней средой?
- 39) Какая минимальная продолжительность эффективной эксплуатации каменных обыкновенных стен (толщина 2-2,5 кирпича)?
- 40) Как часто производят осмотр кровли?
- 41) Установите соответствие между определениями и терминами
- 42) Установите соответствие между определениями и терминами
- 43) Установите соответствие между определениями и терминами
- 44) Установите соответствие между определениями и терминами
- 45) Как называется свойство изделия выполнять заданные функции, сохраняя свои эксплуатационные показатели в заданных пределах в течение требуемого промежутка времени или требуемой наработки?
- 46) Выберите правильный ответ и закончите предложение:
Интенсивность изменения технического состояния эксплуатируемых жилых зданий в значительной мере определяются....
- 47) На какие виды делится жилищный фонд?
- 48) В каких случаях разрешается производить переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах?





- 49 Кем проводятся частичные плановые осмотры жилых зданий?
- 50 Что создается для управления и контроля за техническим состоянием жилищного фонда?
- 51 Как называется обрушение, повреждение зданий, сооружения в целом?
- 52 Как называется процесс разрушения строительных материалов вследствие воздействия физико-химических явлений?
- 53 Что оказывает серьезное влияние на ускорение износа?
- 54 Что является основной причиной появления влаги в помещении?
- 55 Что является основной причиной миграции влаги в зданиях с повышенной влажностью?
- 56 Что необходимо сделать, если меры по проветриванию помещений подвалов и искусственной сушки не устраивают избыточной влажности стен?
- 57 Чему следует уделять особое внимание при осмотре металлических колонн?
- 58 Что является искривлением горизонтальных и вертикальных линий, характерных трещин стен?
- 59 Чем определяют прогибы перекрытий?
- 60 Что выявляется при осмотре и обследовании перекрытий?
- 61 Что относится к основным дефектам полов?
- 62 Как называется свойство объекта непрерывно сохранять работоспособность в течение определённого времени?
- 63 Что оказывает большое влияние на интенсивность изменения характеристик работоспособности здания?
- 64 Как называется совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности?
- 65 В каких случаях не допускается перепланировка квартир?
- 66 Что является целью технического осмотра здания?





- 67) Как называются изменения формы, размеров конструкций, изменения устойчивости?
- 68) Как называются процессы разрушения строительных материалов вследствие внешнего воздействия?
- 69) Разрушение наружных поверхностей кирпичных стен называется....
- 70) Что обеспечивает безаварийное содержание жилищного фонда?
- 71) Что предохраняет конструктивные элементы от атмосферных осадков?
- 72) На какую высоту поднимается капиллярная вода в здании?
- 73) Когда устанавливается деформация грунтов основания и неисправности фундаментов зданий?
- 74) Что является признаком деформации грунтов и неисправности фундаментов?
- 75) На что необходимо обращать особое внимание при осмотре подвала?
- 76) Что необходимо выполнить при обнаружении деформации колонн?
- 77) Что может явиться следствием неравномерных осадок грунтов основания?
- 78) Что может явиться причиной дефектов при эксплуатации перекрытий?
- 79) Что является признаком повреждения гидроизоляционных полов по грунту?
- 80) Какие выделяются участки сосредоточенных нагрузок на полы?
- 81) Как называется свойство объекта непрерывно сохранять работоспособность в течение определённого времени?
- 82) Выберите правильный ответ и закончите предложение. Эксплуатационная надёжность равна....
- 83) Как называется фонд, находящийся в собственности граждан?
- 84) Входит ли в состав технической документации долговременного хранения проектно-сметная документация?





- 85) Биологический процесс, медленно протекающий при температуре от 0°C до 40°C во влажной среде, это ...
- 86) Периодичность плановых и частичных осмотров систем вентиляции
- 87) Металлические кровли окрашивают масляной краской не реже
- 88) Первая группа капитальности жилых зданий включает здания каменные, особо капитальные, нормативный срок службы таких зданий ...
- 89) Неисправности в трубопроводах и их соединениях аварийного порядка устраняются ...
- 90) Площадка, окруженная с трех сторон стенами и ограждением, - это
- 91) Повышение этажности здания или его частей, - это
- 92) Общественные здания по капитальности и используемому материалу стен и перекрытий делят на ... групп.
- 93) Плановые осмотры подразделяются на
- 94) Некоммерческая организация, созданная домовладельцами в целях совместного управления единым комплексом недвижимого имущества, называется ...
- 95) Основная причина образования трещин в стенах здания - это
- 96) Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть
- 97) Периодичность плановых и частичных осмотров систем центрального отопления
- 98) Нормативный срок службы жилых зданий второй группы капитальности

