



Ценообразование в управлении недвижимостью.ти_ФРК

- 1) Инструмент регулирования рынка, определяющий ценность экономического блага, выраженную в денежных единицах – это ...
- 2) Инструмент планового управления предприятием в условиях рынка – это ...
- 3) Общее руководство процессом установления цены – это ...
- 4) Цена, которая устанавливается в момент подписания договора и не меняется в течение всего срока действия договора – это ...
- 5) К методам прямого государственного регулирования цен относятся ...
- 6) К внешним факторам, влияющим на формирование цены на рынке недвижимости относятся...
- 7) К методам косвенного государственного регулирования цен относятся...
- 8) Главная задача ценообразования – это ...
- 9) Если на рынке недвижимости предложение превышает спрос, то ...
- 10) Если на рынке недвижимости спрос превышает предложение, то ...
- 11) Характер окружающей объект застройки, уровень благоустройства окружающей территории, ландшафт – это ...
- 12) Рыночная стоимость объекта недвижимости – это ...
- 13) Норма – это...
- 14) Способ обоснования и разработки прогнозных и плановых решений с использованием специально разработанной системы норм и нормативов – это ...
- 15) По характеру распространения нормы и нормативы подразделяют на ...
- 16) Для подбора экспертов применяют следующие параметры ...





- 17 К видам индивидуальных экспертных оценок относятся ...
- 18 К видам групповых экспертных оценок относятся ...
- 19 При оценке недвижимости проводятся следующие виды экспертиз...
- 20 Определите правильные зависимости между характеристикой объекта недвижимости и его стоимостью
- 21 С анализом объекта связаны следующие принципы оценки недвижимого имущества...
- 22 Ценообразование, при котором продавец меняет цену одного и того же товара в зависимости от факторов рынка, чтобы увеличить прибыль – это ...
- 23 К факторам, на которых основываются стратегии установления динамической цены, относятся...
- 24 К недвижимому имуществу относятся ...
- 25 Признак недвижимого имущества, характеризующийся прочной физической связью объекта недвижимости с земной поверхностью и невозможностью его перемещения в пространстве без физического разрушения и нанесения ущерба, – это ...
- 26 Сознательная целенаправленная деятельность по организации эффективного функционирования объекта недвижимости в условиях изменяющейся внешней среды – это ...
- 27 Контроль как функция управления предполагает ...
- 28 Неверно, что для установления тарифов на коммунальные услуги используется метод ...
- 29 Метод, применяемый при установлении тарифов в случае объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею услуг, – это метод...
- 30 Количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета – это ...
- 31 Тарифы на коммунальные услуги для потребителей устанавливаются ...





- 32) Разница между расходами, которые брались за основу при расчетах размера платы за содержание жилого помещения в МКД, и фактическими расходами организации в соответствии с отчетом о выполнении договора управления – это ...
- 33) Экономия управляющей организации возникает, если ...
- 34) Наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости – это ...
- 35) Наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости – это ... объекта оценки
- 36) Экономическая категория и инструмент развития отрасли, представляющая собой денежное выражение стоимости единицы строительной продукции – это ...
- 37) Главная функция цены в строительстве – это ...
- 38) Лимитная сметная цена отдельных зданий, сооружений и их комплексов – это ... цена.
- 39) Реальная стоимость строительной продукции, которая может отличаться от сметной стоимости в сторону превышения в результате действия ряда рыночных факторов – это ... цена.
- 40) Цена, основанная на общественно необходимых затратах труда и утвержденная государством – это ... цена.
- 41) Неверно, что ... метод используется для определения сметной стоимости в строительстве
- 42) При доходном подходе для определения рыночной стоимости недвижимости используют метод ...
- 43) При затратном подходе для определения рыночной стоимости недвижимости используют метод ...
- 44) Документ, позволяющий планировать управление объектом недвижимости путем конкретизации способа достижения цели собственника, что является основой для обоснования практических действий по реализации управленческих мероприятий – это ... управления объектом недвижимости.
- 45) При аренде офисной недвижимости арендаторы в большей степени уделяют внимание ...
- 46) К видам производственных программ в жилищно-коммунальном хозяйстве относятся ...





- 47) Перечислите этапы выполнения работ и услуг по содержанию МКД
- 48) Выполняется для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей целью восстановления исправности его с конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей – это ...
- 49) Проводится для поддержания нормального внешнего вида помещений здания – это ...
- 50) Проведение комплекса строительных работ и организационно-технических мероприятий по восстановлению здания с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшению эксплуатационных показателей – это ...
- 51) В плановые расходы на работы по содержанию внутридомовых инженерных систем МКД включают...
- 52) Количество производственных объектов (рабочих мест, объектов обслуживания и т.д.), которые работник или группа работников соответствующей квалификации обязаны обслужить в течение единицы рабочего времени в определенных организационно-технических условиях – это норма ...
- 53) При определении расходов на материалы на расчетный период используются...

