



Управление стоимостью недвижимости

- 1 Если коэффициент капитализации равен 20 % и ипотечная постоянная равна 18 %, то коэффициент ипотечной задолженности целесообразно ...
- 2 В составе ставки дисконтирования при использовании метода кумулятивного построения используется премия за риск ... ликвидности
- 3 При определении стоимости гостиницы основным является ... подход
- 4 При определении стоимости объекта недвижимости, не завершеного строительством, основным является ... подход
- 5 Ипотечным кредитом стоит воспользоваться в случае если ипотечная постоянная ...
- 6 При определении стоимости автозаправочной станции (АЗС) основным является ... подход
- 7 Для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости ... проводить анализ наиболее эффективного использования
- 8 Мультипликатор валовой ренты – это отношение ...
- 9 Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют ...
- 10 При расчете действительного валового дохода учитываются потери от ...
- 11 ... подход требует отдельного расчета рыночной стоимости земельного участка
- 12 При оценке квартиры наибольшее значение имеет ... подход
- 13 Ставка дисконтирования для объектов недвижимости включает премию за риск ...
- 14 В состав ставки дисконтирования входят ... и премии за риски
- 15 Неверно, что по Гражданскому кодексу РФ ... относятся к объектам недвижимости
- 16 Недвижимость характеризуется ... ликвидностью





- 17 Основу недвижимости составляет ...
- 18 К улучшениям земельного участка относят ...
- 19 В Российской Федерации оценщики используют такой вид стоимости, как ... стоимость
- 20 К группе «стоимость в обмене» относят ... стоимость
- 21 К группе «стоимость в пользовании» относят ... стоимость
- 22 К принципам оценки стоимости, которые основаны на позиции инвестора, относят принцип ...
- 23 Экономическое содержание доходного подхода к оценке основано на принципе ...
- 24 Необходимость оценки стоимости на определенную дату (дату оценки) основана на принципе ...
- 25 Принцип, который диктует необходимость определения будущих выгод от объекта, называется принципом ...
- 26 К принципам, который определяет необходимость учета возможных изменений объекта недвижимости, относят принцип ...
- 27 К принципам оценки стоимости, которые определены рыночной средой, относят принцип ...
- 28 Увеличение рисков в управлении объектом недвижимости, при прочих равных условиях приведет к ...
- 29 Среди уровней дохода от коммерческой недвижимости выделяют ... доход
- 30 Доход, получаемый собственником объекта недвижимости при 100 %-ном использовании объекта без учета потерь и расходов, называют ... доход
- 31 Годовой действительный валовой доход за вычетом годовых операционных расходов называют ... доход
- 32 К методам сравнительного подхода относят метод ...
- 33 К методам расчета поправок относят метод ...
- 34 Метод расчета корректировки на основе цен продаж двух почти идентичных объектов называют метод ...





- 35) Если оцениваемый объект хуже аналога по элементу сравнения, то процентная корректировка по данному элементу будет ...
- 36) Если оцениваемый объект лучше аналога по элементу сравнения, то процентная корректировка по данному элементу будет ...
- 37) Затраты на создание аналогичного здания с учетом износа называются затратами на ...
- 38) Для определения физического износа используют метод ...
- 39) Метод капитализации избыточных операционных расходов используют для расчета ...
- 40) Ставку капитализации можно рассчитать как отношение ...
- 41) Коэффициент капитализации равен 20%, ипотечная постоянная 18%. Коэффициент ипотечной задолженности целесообразно ...
- 42) В составе ставки дисконтирования при использовании метода кумулятивного построения используется ...
- 43) При определении стоимости гостиницы основным является ...
- 44) При определении стоимости объекта недвижимости, не завершеного строительством, основным является ...
- 45) Ипотечная постоянная определяется как отношение ...
- 46) Ипотечным кредитом стоит воспользоваться в случае, если ипотечная постоянная ...
- 47) Если мультипликатор валовой ренты увеличивается при прочих равных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 48) Метод капитализации применяется для объектов ...
- 49) При определении стоимости АЗС основным является
- 50) Для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости ...
- 51) Мультипликатор валовой ренты - это отношения е...
- 52) Если ставка капитализации увеличится при прочих неизменных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 53) Метод дисконтирования денежных потоков применяется для объектов недвижимости ...





- 54) Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют ...
- 55) Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют ...
- 56) При расчете действительного валового дохода учитываются потери от ...
- 57) Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости включает метод ...
- 58) Целью оценки объекта недвижимости является ...
- 59) Отдельного расчета рыночной стоимости земельного участка требует ...
- 60) При оценке квартиры наибольшее значение имеет ...
- 61) Ставка капитализации включает норму ...
- 62) Пересчет номинальной ставки дисконтирования в реальную осуществляют с использованием формулы ...
- 63) В состав ставки дисконтирования входят:
- 64) Если прогнозируется снижение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 65) Если прогнозируется увеличение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 66) Если не прогнозируется изменение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 67) Если ставка капитализации ниже ставки дисконтирования, то прогнозируется ...
- 68) Если ставка капитализации выше ставки дисконтирования, то прогнозируется ...
- 69) Если ставка капитализации равна ставке дисконтирования, то прогнозируется ...

