



## Управление стоимостью недвижимости.

- 1 Ставку капитализации можно рассчитать как отношение ...
- 2 Если коэффициент капитализации равен 20 % и ипотечная постоянная равна 18 %, то коэффициент ипотечной задолженности целесообразно ...
- 3 В составе ставки дисконтирования при использовании метода кумулятивного построения используется премия за риск ... ликвидности
- 4 При определении стоимости гостиницы основным является ... подход
- 5 При определении стоимости объекта недвижимости, не завершеного строительством, основным является ... подход
- 6 Ипотечная постоянная определяется как отношение ...
- 7 Ипотечным кредитом стоит воспользоваться в случае если ипотечная постоянная ...
- 8 Если мультипликатор валовой ренты увеличивается при прочих равных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 9 Метод капитализации применяется для объектов ...
- 10 При определении стоимости автозаправочной станции (АЗС) основным является ... подход
- 11 Для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости ... проводить анализ наиболее эффективного использования
- 12 Мультипликатор валовой ренты – это отношение ...
- 13 Если ставка капитализации увеличится при прочих неизменных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 14 Метод дисконтирования денежных потоков применяется для объектов недвижимости ...
- 15 Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют ...
- 16 Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют ...





- 17) При расчете действительного валового дохода учитываются потери от ...
- 18) Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости включает метод ...
- 19) Целью оценки объекта недвижимости является ...
- 20) ... подход требует отдельного расчета рыночной стоимости земельного участка
- 21) При оценке квартиры наибольшее значение имеет ... подход
- 22) Ставка капитализации включает норму ...
- 23) Ставка дисконтирования для объектов недвижимости включает премию за риск ...
- 24) В состав ставки дисконтирования входят ... и премии за риски
- 25) Если прогнозируется снижение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 26) Если прогнозируется увеличение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 27) Если не прогнозируется изменение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 28) Если ставка капитализации ниже ставки дисконтирования, то прогнозируется ...
- 29) Если ставка капитализации выше ставки дисконтирования, то прогнозируется ...
- 30) Если ставка капитализации равна ставке дисконтирования, то прогнозируется ...
- 31) Неверно, что по Гражданскому кодексу РФ ... относятся к объектам недвижимости
- 32) Недвижимость характеризуется ... ликвидностью
- 33) Основу недвижимости составляет ...
- 34) К улучшениям земельного участка относят ...
- 35) В Российской Федерации оценщики используют такой вид стоимости, как ... стоимость





- 36 К группе «стоимость в обмене» относят ... стоимость
- 37 К группе «стоимость в пользовании» относят ... стоимость
- 38 К принципам оценки стоимости, которые основаны на позиции инвестора, относят принцип ...
- 39 Экономическое содержание доходного подхода к оценке основано на принципе ...
- 40 Необходимость оценки стоимости на определенную дату (дату оценки) основана на принципе ...
- 41 Принцип, который диктует необходимость определения будущих выгод от объекта, называется принципом ...
- 42 К принципам, который определяет необходимость учета возможных изменений объекта недвижимости, относят принцип ...
- 43 К принципам оценки стоимости, которые определены рыночной средой, относят принцип ...
- 44 Увеличение рисков в управлении объектом недвижимости, при прочих равных условиях приведет к ...
- 45 Среди уровней дохода от коммерческой недвижимости выделяют ... доход
- 46 Доход, получаемый собственником объекта недвижимости при 100 %-ном использовании объекта без учета потерь и расходов, называют ... доход
- 47 Годовой действительный валовой доход за вычетом годовых операционных расходов называют ... доход
- 48 К методам сравнительного подхода относят метод ...
- 49 К методам расчета поправок относят метод ...
- 50 Метод расчета корректировки на основе цен продаж двух почти идентичных объектов называют метод ...
- 51 Если оцениваемый объект хуже аналога по элементу сравнения, то процентная корректировка по данному элементу будет ...
- 52 Если оцениваемый объект лучше аналога по элементу сравнения, то процентная корректировка по данному элементу будет ...
- 53 Затраты на создание аналогичного здания с учетом износа называются затратами на ...





- 54 Для определения физического износа используют метод ...
- 55 Метод капитализации избыточных операционных расходов используют для расчета ...

