



Управление стоимостью компании.ДРБ_УДПО:ФМ

- 1 Верно ли утверждение, что оценочная деятельность - это:
- 2 Оценочная деятельность – это:
- 3 Предметом оценочной деятельности является установление
- 4 Объекты оценки – это:
- 5 Рыночная стоимость объекта оценки - это:
- 6 Чистая сделка характеризуется следующими условиями:
- 7 Субъектами оценочной деятельности являются:
- 8 Обязательные требования к договору об оценке следующие:
- 9 К общим требованиям, предъявляемым к отчету об оценке объекта не относятся:
- 10 Стандарты по оценке имущества определяют требования:
- 11 Что из ниже перечисленного не является элементом стоимости:
- 12 Слово «стоимость» имеет много значений, но наиболее общее из них следующее:
- 13 Какое из ниже приведенных определений является синонимом понятия «стоимость в обмене»:
- 14 Каким образом может быть охарактеризована «стоимость в пользовании»:
- 15 Подходы к оценке недвижимости – это:
- 16 Какой из подходов к оценке всегда требует отдельной оценки стоимости земли:
- 17 Ставка дохода на инвестиции в недвижимость – это:





- 18) Что показывает ставка дисконтирования используемая в методе дисконтирования денежных потоков при доходном подходе к оценке недвижимости:
- 19) При реализации доходного подхода к оценке недвижимости как называется коэффициент, который используется при пересчете будущих потоков доходов в текущую стоимость при дисконтировании:
- 20) При вложении собственных и привлеченных средств инвестор в общем случае рассчитывает на получение:
- 21) Затратный подход к оценке недвижимости предполагает расчет трех видов износа:
- 22) Для оценки какого из перечисленных типов недвижимости в наибольшей степени соответствует подход сравнительного анализа продаж:
- 23) Как рассчитывается ставка (коэффициент) капитализации:
- 24) При вложении собственных и привлеченных средств инвестор в общем случае рассчитывает на получение:
- 25) Рыночная стоимость объекта недвижимости, приобретенного с привлечением кредита, определяется исходя из:
- 26) Какому методу оценки будет отдано предпочтение при определении рыночной стоимости гостиницы:
- 27) При оценке стоимости объекта недвижимости в целях страхования риска предпочтение отдается:
- 28) Для оценки какого из перечисленных типов недвижимости в наибольшей степени соответствует подход сравнительного анализа продаж:
- 29) Доходность бизнеса можно определить при помощи:
- 30) Стоимость публичных акционерных обществ по отношению к непубличным должна быть:
- 31) Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется:
- 32) Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки:
- 33) Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?





- 34) При балансовой или бухгалтерской оценке активы фирмы равны:
- 35) Если расчет стоимости бизнеса производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается:
- 36) Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату оценки, необходимых для создания объекта идентичного объекту оценки, является:
- 37) Поэтапная оценка элементов бизнеса предполагается в методе ...
- 38) При оценке стоимости объекта недвижимости в целях страхования риска предпочтение отдается:
- 39) Потребителями результатов оценки могут являться:
- 40) К какому подходу относятся метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости?
- 41) Практика оценки бизнеса в России показывает, что наибольшее применение находит:
- 42) В основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип замещения?
- 43) В основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип ожидания?
- 44) К какому подходу относятся метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов?
- 45) Максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью - это принцип:
- 46) К какому подходу относятся метод капитализации доходов и метод дисконтированных денежных потоков?
- 47) Фактором, влияющим на стоимость предприятия, не является:
- 48) Какой метод оценки необходимо использовать в случае принятия собранием кредиторов решения о введении на предприятии конкурсного производства?
- 49) Как называется вероятность того, что доходы от инвестиций в оцениваемый бизнес окажутся больше или меньше прогнозируемых
- 50) «Чем больше предприятие способно удовлетворить потребность собственника, тем выше его стоимость» - это принцип:





- 51) Механизмы корпоративного управления призваны обеспечить:
- 52) Информацию о дате проведения ежегодного собрания акционеров должна быть:
- 53) Совет директоров подотчетен:
- 54) Влияние корпоративной культуры на уровень конкурентного преимущества компании:
- 55) Кумулятивное голосование используется при избрании:
- 56) Подготовка и проведение общих собраний акционеров относится к компетенции:
- 57) Совет директоров избирается на срок:
- 58) Не являются корпоративными ценными бумагами:

