



## Управление государственной и муниципальной собственностью.ОИ

- 1 Объекты индивидуальной собственности, используемые, потребляемые только самим собственником или предоставляемые другим лицам в безвозмездное пользование, – это ... собственность
- 2 В государственной собственности РФ находятся ...
- 3 Право ... – это система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещью по усмотрению собственника и в его интересах, а также по устраниению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства
- 4 В ряду основных элементов пучка прав собственности, отнесенных отечественными экономистами к неоинституциональному направлению, можно указать право на ...
- 5 Концентрация всех прав собственности на объект в руках одного владельца, рассматривая случаи рассредоточения правомочий среди нескольких лиц как феодальные пережитки, составляет содержание ... теории собственности
- 6 Система собственности, в которой доступ к редким ресурсам регламентируется с помощью ссылок на интересы общества в целом, называется ... системой
- 7 Права принадлежности объекта определенному субъекту, то есть права владения, пользования и распоряжения имуществом – это ...
- 8 Закрепленная за собственником юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, – это ...
- 9 Собственность на ресурсы, использование которых не ограничивается никакими нормативами, либо эти нормативы неэффективны, – это ...
- 10 Свойство расширяемости полного набора прав собственности подразумевает ...
- 11 Принудительное изъятие у собственника недвижимости производится ...



- 12) Затратный подход в оценке недвижимости применяется при ...
- 13) Стоимость в использовании ...
- 14) При исследовании объекта недвижимости при сравнительном подходе к оценке принимается во внимание ...
- 15) Метод кумулятивного построения коэффициента капитализации – это ...
- 16) Меновая стоимость недвижимости обусловлена таким признаком, как ...
- 17) В зависимости от целей оценки и полноты оцениваемых прав на недвижимость виды стоимости объединяются в группы, такие как ...
- 18) Рыночная стоимость недвижимости – это ...
- 19) Ликвидационная стоимость недвижимости – это ...
- 20) Залоговая стоимость недвижимости – это ...
- 21) Залоговая стоимость ... рыночной стоимости
- 22) Страховая стоимость недвижимости – это ...
- 23) Расчет страховой стоимости основан на ...
- 24) Инвестиционная стоимость – это ...
- 25) Расчет балансовой стоимости основан на ...
- 26) Налогообложение земельных участков осуществляется на основе ...
- 27) В кодексах профессиональной этики формулируется определение ...
- 28) В профессиональных званиях формулируется определение ...
- 29) В стандартах оценки формулируется определение ...
- 30) Неверно, что в рамках доходного подхода определения стоимости объекта используется ...



- (31) Выгоды, которые получит инвестор, выражены в виде положительных финансовых результатов, таких как ...
- (32) Уровень доходов и расходов, который нельзя отнести к оценке недвижимости при использовании доходного подхода, – это ...
- (33) Установите соответствие между типами доходов при оценке недвижимости и их функциональной характеристикой:
- (34) Экономическая рента – это ...
- (35) Выделяют ... текущие операционные расходы
- (36) К основным функциям государства по регулированию отношений собственности относится ...
- (37) Собственник, обладающий самым высоким уровнем силового воздействия в обособленной части пространства, – это ...
- (38) Сторонники консервативного направления по отношению к вмешательству государства в экономику: ...
- (39) До 1991 года в РФ главенствовал и применялся ... взгляд на социальную справедливость
- (40) Согласно теореме Коуза, ...
- (41) Равное распределение потенциала насилия среди участников договора составляет содержание ...
- (42) Высокая вероятность достижения государством результатов, отличных от намеченных, связана с ...
- (43) Согласно роулсианскому взгляду на социальную справедливость, ...
- (44) Маркетинговый подход в исследовании недвижимости основан на ...
- (45) Управление собственностью со стороны административно-хозяйственных органов территории осуществляется в отношении ...
- (46) В первый подраздел Единого государственного реестра прав входит ...
- (47) К целям управления собственностью административно-хозяйственного органа территории можно отнести ...



- 48 Управление недвижимым имуществом осуществляется ...
- 49 Акт учета действий субъектов права, направленных на установление, изменение или прекращение его прав на объект недвижимости, – это государственная регистрация ...
- 50 К инвестиционным ситуациям, возможным и решаемым при использовании земельных участков, относится ситуация, когда ...