



Техническая эксплуатация и ремонт зданий.ти_ФРК

- 1 Техническая эксплуатация – это
- 2 Выберите основные задачи эксплуатации зданий
- 3 Внутренние параметры, характеризующие техническое состояние здания - ...
- 4 Физический износ конструкции рассчитывается по формуле...
- 5 К признакам морального износа зданий относятся...
- 6 Смысл выражения «расчётный срок службы конструктивного элемента или здания»
- 7 Если стоимость капитального ремонта от восстановительной стоимости конструктивных элементов равна 110%, то техническое состояние здания...
- 8 Способность строительного объекта сохранять прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течении расчётного срока службы – это
- 9 Событие, заключающееся в потере конструкцией или инженерной системой способности выполнять требуемую функцию – это
- 10 Непрерывная работоспособность оборудования в течении установленного времени работы, т.е. сохранение им всех параметров, обеспечивающих выполнение функций, согласно требованиям утверждённых нормативов – это
- 11 Способность строительного объекта выполнять требуемые функции в течение расчетного срока эксплуатации – это
- 12 Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа здания называется
- 13 Чем характеризуется физический износ здания?
- 14 Особо капитальные здания в зависимости от материала стен бывают...





- 15) Какая конечная цель технической эксплуатации зданий?
- 16) Ультразвуковые колебания применяют при определении прочности...
- 17) Нормальной считается влажность воздуха в помещении...
- 18) Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий называется
- 19) Пространство между крышей и верхним перекрытием называют...
- 20) Как называется деформация, связанная с искривлением сооружения?
- 21) Как называется деформация, связанная с отклонением сооружения от его оси?
- 22) Как называется деформация, когда резкая неравномерность осадок развивается на коротком участке здания?
- 23) Как называется явление, после которого невозможно дальнейшая эксплуатация элемента?
- 24) Принято считать, что полный износ инженерных сетей соответствует физическому износу
- 25) Переустройство, которое сопровождается изменением основных конструктивных параметров и технико-экономических показателей здания называется
- 26) На сколько групп делится текущий ремонт?
- 27) Реставрация здания – это
- 28) Моральный износ жилого фонда ликвидируется...
- 29) Неисправность элемента здания – это...
- 30) Как называется строительная продукция в виде полностью завершеного строительства и готового к эксплуатации здания?
- 31) Что из перечисленного не является способом залечивания трещин?
- 32) Что из перечисленного ниже является причиной возникновения трещин в конструкциях?





- 33) О каком состоянии конструкции говорит данное описание?
- 34) Что является определением «Силикатизация»?
- 35) Основное внимание при обследовании металлических конструкций обращается на
- 36) Какие конструктивные элементы являются основными, по которым определяется срок службы всего здания?
- 37) Как называется разрушение твердых тел, вызванное химическими и электрохимическими процессами, развивающимися на поверхности тел при взаимодействии с внешней средой?
- 38) Какое описание конструктивных элементов общественного здания будет относиться к II группе капитальности
- 39) Конструктивный элемент, защищающий помещение и конструкции здания от атмосферных осадков и внешних воздействий
- 40) Причина внезапных деформаций на начальном этапе эксплуатации здания – это
- 41) Несущие вертикальные элементы, передающие нагрузку от перекрытия и других элементов здания на фундамент
- 42) Какова минимальная величина опирания плит перекрытий на несущие стены, выполненные вручную, в кирпичных и каменных зданиях в сейсмических районах?
- 43) Установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией
- 44) Неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации
- 45) Календарная продолжительность функционирования конструкций, элементов здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта
- 46) Мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартир, секций и здания в целях модернизации - ...
- 47) Комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов здания - ...
- 48) Какому виду ремонта дано определение? «Этот вид ремонта является наиболее часто проводимым видом ремонта и призван обеспечить или восстановить работоспособность оборудования путём замены или восстановления отдельных его частей»





- 49) Что такое ремонтные размеры?
- 50) Кто такой генеральный подрядчик?
- 51) Какое лицо возглавляет службу ремонта на предприятии?
- 52) Какой из нижеперечисленных способов не относится к способам уменьшения износа оборудования?
- 53) Как определяется набор работ для текущего ремонта?
- 54) Выберите правильную классификацию видов износа зданий.
- 55) Какое из нижеперечисленных понятий не относится к видам износа оборудования?
- 56) Как называется совокупность организационных и технических мероприятий по надзору, уходу и всем видам ремонта, проводимых периодически по заранее составленному плану?
- 57) К каким работам относятся работы по установке систем отопления?
- 58) Какие причины приводят к преждевременному выходу из строя водопроводных и водоотводящих трубопроводов и необходимости их восстановления или замены?
- 59) Укажите способы полного восстановления структуры поврежденного трубопровода
- 60) Как классифицируются дефекты исследуемых трубопроводов?
- 61) Какая из перечисленных ниже неисправностей не относится к теплообменному оборудованию?
- 62) Что необходимо сделать с неисправными трубками в теплообменном аппарате?
- 63) Какой ремонт выполняется при полной разборке оборудования?
- 64) Какая температура воздуха должна быть в подвальных помещениях жилых домов?
- 65) На сколько групп по капитальности и материалу стен и перекрытий делят общественные здания?
- 66) Кроме инструментов и приспособлений, что необходимо приготовить при ремонте?





- 67) Как подготовить трубки для ремонта?
- 68) Где проводят сварочные работы?
- 69) Куда следует разложить инструменты и материалы перед выходом к месту ремонта?
- 70) Что классифицируют по технической сложности?
- 71) Какая документация составляется на проведение работ повышенной опасности?
- 72) Кто составляет ведомость дефектов?
- 73) Чем могут быть вызваны аварийные ремонты?
- 74) В какой документации фиксируются результаты осмотра?
- 75) Что понимают под термином «техническая эксплуатация зданий»?
- 76) С какого момента официально начинается техническая эксплуатация здания?
- 77) Задачи технической эксплуатации зданий
- 78) Какие документы готовятся для госкомиссии при приемке вновь построенного здания?
- 79) Каковы обязанности службы коммунального хозяйства для организации газоснабжения жилых домов?
- 80) Чем характеризуется износ зданий?
- 81) Что называют физическим износом зданий?
- 82) Как определяется физический износ элемента здания?
- 83) На что необходимо обращать внимание в системах электроснабжения при проведении плановых и непредвиденных осмотров?
- 84) Что выражает моральный износ?
- 85) Что может быть основной причиной увлажнения наружных стен внутри помещения?





- 86 С какой периодичностью требуется окрашивать оштукатуренные фасады, если используются известковые краски?
- 87 Как часто окрашиваются металлические детали фасадов (покрытие поясков, водосточные трубы, флагодержатели и т. д.)?
- 88 Что необходимо делать, если при обследовании установлено, что причиной промерзания чердачного перекрытия являются замораживание утеплителя в зимний период?
- 89 Как исключается сдувание утеплителя (например, шлака) с поверхности чердачного перекрытия?
- 90 Как исключить скрип дощатых полов и прогибы досок при хождении по полу?
- 91 Как устраняются места выпучивания линолеума при эксплуатации полов?
- 92 Как организуется вывоз мусора с жилых территорий?
- 93 Как ремонтируют при эксплуатации керамические полы, если выпали отдельные плитки?

