



## Современные проблемы корпоративных финансов и оценки собственности (а)

- 1 Максимизация рыночной стоимости компании – это ...
- 2 Финансы корпорации – это ... корпорации
- 3 В составе финансовых структур корпорации выделяют ...
- 4 В корпорации распределению подлежит ... прибыль
- 5 Федеральный закон № 224-ФЗ от 27.07.2010 г. «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком ...» является инструментом регулирования в России ... (согласно одноименной концепции)
- 6 Установите соответствие между названиями концепций корпоративных финансов и их характеристиками:
- 7 По методу выплаты платежей финансовая рента бывает ...
- 8 К факторам, влияющим на изменение стоимости денежной единицы, относят ...
- 9 Если компания вкладывает временно свободные денежные средства в размере 10 млн. руб., помещая их на 3 года на счет, под 10 % годовых, то на счете будет накоплена сумма ...
- 10 Если компания хочет приобрести здание, которое через 6 лет можно будет перепродать за 500 млн руб., а ожидаемая норма доходности инвестора равна 10% годовых, то максимально возможная цена за здание составляет ...
- 11 Последовательность процедур, позволяющая определить стоимость объекта оценки, называется ...
- 12 Субъектами оценочной деятельности являются ...
- 13 Объектами оценочной деятельности являются ...
- 14 На федеральном уровне для объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, оценка производится в обязательном порядке, в частности, в случае ...





- 15) Если в договоре не определен конкретный вид стоимости, которую нужно установить оценщику, то установлению подлежит ... стоимость
- 16) Основанием для проведения оценки является ...
- 17) В отчете об оценке объекта оценки следует указать ...
- 18) Установите соответствие терминов и их характеристик:
- 19) Расставьте в правильной последовательности этапы процесса оценки:
- 20) Если при исследовании возможностей альтернативного использования нежилого помещения были получены следующие данные (см. таблицу ниже), то наиболее эффективным вариантом использования этого нежилого помещения является ...
- 21) Установите соответствие между названиями подходов к оценочной деятельности и их характеристиками:
- 22) Подход к оценке, в котором стоимость объекта оценки определяется исходя из цен проданных аналогов, – это ... подход
- 23) Определите верную последовательность основных процедур затратного подхода:
- 24) ... подход оценки основан на принципе замещения
- 25) В оценке износ – это утрата стоимости ...
- 26) Если доход от объекта собственности в первый год составил 20 000 руб., во второй – 70 000 руб., в третий – 40 000 руб., в четвертый – 65 000 руб., то для оценки этого объекта предпочтительней использовать метод ...
- 27) Если стоимость объекта коммерческой недвижимости в сравнительном подходе выше, чем в доходном, то ...
- 28) Если изменение стоимости объекта оценивается при использовании сравнительного подхода, то в случае снижения на рынке цен на аналогичные объекты можно определить, что стоимость объекта ...
- 29) Если изменение стоимости объекта оценивается при использовании доходного подхода, то в случае роста связанных с объектом рисков можно определить, что стоимость объекта ...





- 30 Если изменение стоимости объекта оценивается при использовании доходного подхода, то в случае роста доходов, связанных с объектом, можно определить, что стоимость объекта ...

