



Практика оценки стоимости недвижимости.э

- 1 Коэффициент капитализации равен 20%, ипотечная постоянная 18%. Коэффициент ипотечной задолженности целесообразно...
- 2 В составе ставки дисконтирования при использовании метода кумулятивного построения используется...
- 3 Устранимым может быть...
- 4 Если мультипликатор валовой ренты увеличивается при прочих равных условиях, то стоимость объекта недвижимости...
- 5 Методами определения полной стоимости замещения являются метод...
- 6 К методам инвестиционной группы относят метод...
- 7 Для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости ...
- 8 Мультипликатор валовой ренты - это отношение...
- 9 Если ставка капитализации увеличится при прочих неизменных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 10 Метод дисконтирования денежных потоков применяется для объектов недвижимости...
- 11 Анализ наиболее эффективного использования необходимо проводить при определении:
- 12 В состав операционных расходов входят расходы...
- 13 Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:
- 14 Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:
- 15 При расчете действительного валового дохода учитываются потери от...
- 16 Ставка дисконтирования для объектов недвижимости включает премию за риск...
- 17 Методом срока жизни можно определить:





- 18) Методом капитализации потерь от арендной платы можно определить...
- 19) Методом капитализации избыточных операционных расходов можно определить...
- 20) При определении суммарного износа объекта недвижимости определяют...
- 21) Согласование результатов оценки проводится на основе критериев...
- 22) Методами определения полной стоимости воспроизводства является метод...
- 23) Методами определения полной стоимости воспроизводства является метод...
- 24) Согласование результатов оценки проводится на основе критериев...
- 25) Методом капитализации потерь от арендной платы можно определить...
- 26) Методом капитализации избыточных операционных расходов можно определить...
- 27) При расчете действительного валового дохода учитываются потери от...
- 28) Анализ наиболее эффективного использования необходимо проводить при определении:
- 29) Анализ наиболее эффективного использования необходимо проводить при определении:
- 30) Ставка капитализации включает ...
- 31) Реинвестирование по безрисковой ставке предусмотрено в методе...
- 32) Реинвестирование по ставке дохода на капитал предусмотрено в методе...
- 33) Реинвестирование не предусмотрено в методе...
- 34) Пересчет номинальной ставки дисконтирования в реальную осуществляют с использованием формулы...
- 35) Пересчет реальной ставки дисконтирования в номинальную осуществляют с использованием формулы...





- 36 В состав ставки дисконтирования входят:
- 37 Норма возврата учитывается к ...
- 38 Если прогнозируется снижение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации...
- 39 Если прогнозируется увеличение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации...
- 40 Если не прогнозируется изменение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации...
- 41 Если ставка капитализации ниже ставки дисконтирования, то прогнозируется...
- 42 Если ставка капитализации выше ставки дисконтирования, то прогнозируется...
- 43 Если ставка капитализации равна ставке дисконтирования, то прогнозируется...
- 44 Коэффициент капитализации равен 20%, ипотечная постоянная 18%. Коэффициент ипотечной задолженности целесообразно...
- 45 В составе ставки дисконтирования при использовании метода кумулятивного построения используется...
- 46 Устранимым может быть...
- 47 Если мультипликатор валовой ренты увеличивается при прочих равных условиях, то стоимость объекта недвижимости...
- 48 Методами определения полной стоимости замещения являются метод...
- 49 К методам инвестиционной группы относят метод...
- 50 Для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости ...
- 51 Мультипликатор валовой ренты - это отношение...
- 52 Если ставка капитализации увеличится при прочих неизменных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 53 Метод дисконтирования денежных потоков применяется для объектов недвижимости...





- 54) Анализ наиболее эффективного использования необходимо проводить при определении:
- 55) В состав операционных расходов входят расходы...
- 56) Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:
- 57) Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:
- 58) При расчете действительного валового дохода учитываются потери от...
- 59) Ставка дисконтирования для объектов недвижимости включает премию за риск...
- 60) Методом срока жизни можно определить:
- 61) Методом капитализации потерь от арендной платы можно определить...
- 62) Методом капитализации избыточных операционных расходов можно определить...
- 63) При определении суммарного износа объекта недвижимости определяют...
- 64) Согласование результатов оценки проводится на основе критериев...
- 65) Методами определения полной стоимости воспроизводства является метод...
- 66) Методами определения полной стоимости воспроизводства является метод...
- 67) Согласование результатов оценки проводится на основе критериев...
- 68) Методом капитализации потерь от арендной платы можно определить...
- 69) Методом капитализации избыточных операционных расходов можно определить...
- 70) При расчете действительного валового дохода учитываются потери от...
- 71) Анализ наиболее эффективного использования необходимо проводить при определении:





- 72) Анализ наиболее эффективного использования необходимо проводить при определении:
- 73) Ставка капитализации включает ...
- 74) Реинвестирование по безрисковой ставке предусмотрено в методе...
- 75) Реинвестирование по ставке дохода на капитал предусмотрено в методе...
- 76) Реинвестирование не предусмотрено в методе...
- 77) Пересчет номинальной ставки дисконтирования в реальную осуществляют с использованием формулы...
- 78) Пересчет реальной ставки дисконтирования в номинальную осуществляют с использованием формулы...
- 79) В состав ставки дисконтирования входят:
- 80) Норма возврата учитывается к ...
- 81) Если прогнозируется снижение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации...
- 82) Если прогнозируется увеличение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации...
- 83) Если не прогнозируется изменение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации...
- 84) Если ставка капитализации ниже ставки дисконтирования, то прогнозируется...
- 85) Если ставка капитализации выше ставки дисконтирования, то прогнозируется...
- 86) Если ставка капитализации равна ставке дисконтирования, то прогнозируется...

