



Правовые основы управления недвижимостью.ти_ФРК

- 1 Под внешними эффектами, влияющими на недвижимость, понимаются ...
- 2 Объект, обладающий определенным правовым статусом и принадлежащий субъекту на определенном праве – это объект ...
- 3 Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество представляет собой сложный юридический состав, который связан с наличием ...
- 4 Форма собственности, позволяющая владельцу свободно владеть, пользоваться и распоряжаться недвижимостью, называется ...
- 5 Привязанность любой недвижимой вещи к строго определенному месту на земной поверхности есть определяющая характеристика любого объекта недвижимости – это ...
- 6 Расположение объекта недвижимости относительно факторов, которые влияют на ценность объекта недвижимости с точки зрения его пользователя, называется ... местоположением объекта
- 7 Момент создания нового объекта недвижимости, как правило, определяется ...
- 8 Сведения об объектах незавершенного строительства наряду со сведениями об иных объектах, которые прочно связаны с землей, вносятся в рамках государственного кадастрового учета недвижимого имущества в ...
- 9 В силу ч. 10 ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация прав на объект незавершенного строительства осуществляются на основании ...
- 10 Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на здание или сооружение, строительство которого не завершено, и для строительства которого в соответствии с действующим законодательством не требуется разрешение на строительство, осуществляются на основании ...
- 11 Родовое понятие, отражающее единство материального объекта недвижимого имущества в единстве с его юридическим статусом и юридическими правами на него, – это ...





- 12) ... – это земельный участок и принадлежащие к нему здания, сооружения, многолетние насаждения
- 13) Земельный участок и принадлежащие к нему здания и сооружения – это ...
- 14) К ведению гражданского законодательства на федеральном уровне правового регулирования относят ...
- 15) Земельное законодательство России находится в ведении ...
- 16) Такая форма владения, как ... предоставляет наибольшее количество прав субъекту
- 17) Земельные участки, изъятые из оборота – это участки, ...
- 18) Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, если ...
- 19) К заявлению о создании искусственного земельного участка, как правило, прилагается ...
- 20) Неверно, что к в формулу земельно-имущественного комплекса входят ...
- 21) Решение о резервировании земель должно содержать ... , в соответствии с которыми осуществляется резервирование
- 22) Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...
- 23) Неверно, что к обязанностям собственника земельного участка относят ...
- 24) Разрешение земельных споров в досудебном или судебном порядке всегда осуществляется согласно общим правилам защиты ...
- 25) Порядок расчета суммы сбора за участие в конкурсах на право пользования участками недр устанавливается ...
- 26) В Государственной Думе Федерального собрания за вопросы ЖКХ отвечает ... Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
- 27) Со стороны исполнительной власти в Правительстве РФ вопросы государственной жилищной политики рассматривает ...





- 28) Определение государственной жилищной политики, как «целенаправленной системы воздействия на жилищную сферу со стороны государства» дал ...
- 29) Законодательством о защите прав потребителей не регулируются отношения граждан с товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, жилищными накопительными кооперативами, садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, если эти отношения возникают ...
- 30) Создание системы управления муниципальной недвижимостью преследует достижение такой цели, как ...
- 31) Система управления муниципальной недвижимостью должна обеспечивать ...
- 32) Субъект управления недвижимостью – это ...
- 33) Согласно основным критериям управленческой деятельности в муниципальной недвижимости, управление изготовлением заключается в ...
- 34) К главным приоритетам в жилищной сфере относят ...
- 35) Отказ в переводе жилого помещения в нежилое можно получить, если ...
- 36) В зависимости от целей жилищный фонд может быть ...
- 37) Гражданин, которому по завещательному отказу предоставлено право пользования жилым помещением на указанный в соответствующем завещании срок, пользуется данным жилым помещением наравне с ... жилого помещения
- 38) Неверно, что к признакам нежилых помещений относят ...
- 39) Нежилое помещение в нежилом здании – это ...
- 40) Неверно, что существует такая цель управления недвижимостью, как ...
- 41) Имущество муниципальных учреждений закрепляется за ними на праве ...
- 42) Неверно, что для организации, имеющей одного владельца, при заключении покупки или продажи нежилого недвижимого объекта необходимо обязательно предоставить ...





- 43 Неверно, что к частным принципам управления доходностью объектов недвижимости относят принцип ...
- 44 Договор аренды нежилого помещения прекращает свое действие только после направления уведомления об исполнении обязанностей по договору аренды ...
- 45 В 2022 году изменилось законодательство в отношении порядка налогообложения и отчетности по налогу на имущество, и суть этих изменений – ...
- 46 Неверно, что процесс управления доходностью объектов недвижимости включает в себя ...
- 47 Основным критерием выбора эксплуатирующей организации является ...
- 48 Неверно, что для оценки стоимости недвижимого имущества используют ... подход
- 49 Принцип объектного управления недвижимостью со стороны государства означает, что ...
- 50 К стратегическим целям управления государственного и муниципального управления недвижимостью относят ...
- 51 К тактическим целям управления государственного и муниципального управления недвижимостью относят ...
- 52 Принцип комплексности управления недвижимостью со стороны государства означает, что ...
- 53 Принцип пообъектности управления недвижимостью означает, что ...
- 54 Неверно, что к основным органам, на которые возложена функция управления государственной собственностью, относят ...
- 55 Главное управление федерального имущества – это орган, который ...
- 56 Сходство «муниципального управления» и «местного самоуправления» выражается ...
- 57 Система местного самоуправления основывается принципе ...
- 58 Неверно, что в условиях функционирующего правового градорегулирования институт градостроительного зонирования опирается на принцип ...
- 59 Принцип предсказуемости градостроительного зонирования подразумевает, что ...





- 60 Неверно, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, границы территориальных зон могут устанавливаться по ...
- 61 Неверно, что земли пригородных зон определяет то, что они ...
- 62 Существенными условиями договора купли-продажи недвижимого имущества являются ...
- 63 Требование ... жилого помещения заключается в том, что оно представляет собой конструктивно обособленную, функциональную часть жилого строения или нежилого строения с жилыми помещениями, имеющего обособленный вход с улицы или с площадки общего пользования и не имеющего в своих пределах функциональных частей
- 64 Неверно, что приватизация государственной и муниципальной собственности осуществляется на основе такого принципа, как принцип ...
- 65 Неверно, что в зависимости от возможности и порядка приватизации различается имущество, ...
- 66 Действие ... договора аренды недвижимости длится обычно 11 месяцев, он не подлежит обязательной регистрации, а условия и порядок досрочного прекращения стороны могут согласовать по своему усмотрению
- 67 Договор ... аренды недвижимости заключается, если помещение сдается на год или больше, также его и все внесенные в него изменения необходимо регистрировать в Росреестре
- 68 Если одновременно с государственной регистрацией договора аренды осуществляется кадастровый учет части недвижимости, то необходимо приложить ...
- 69 Федеральный закон ... регулирует деятельность Банка России, определяя его основные функции посредством установления правил проведения банковских операций и их лицензирование, включая выдачу ипотечных кредитов
- 70 Федеральный закон ... раскрывает основные понятия и термины банковской сферы, классифицирует кредитные организации и операции по кредитам, включая ипотеку, определяет отношения между государством, банками и клиентами
- 71 Говоря о классификациях ипотечного кредита, можно утверждать, что к классификации по предоставляемым льготам относят ...





- 72) Задача договора ... заключается в том, чтобы право собственности на предмет данного договора передавалось приобретателю на условиях периодической выплаты прежнему собственнику
- 73) Говоря о характеристике видов рентных договорных отношений, можно утверждать, что пожизненная рента ...
- 74) Получателями пожизненной ренты могут выступать ...
- 75) Неверно, что к жилым объектам, которые можно передать в доверительное управление относят ...
- 76) При прекращении исполнения договора ... , имущество подлежит возврату собственнику, если в договоре не прописана возможность купли-продажи или передачи имущества выгодоприобретателю
- 77) Сторонами договора ... являются застройщик, юридическое или физическое лицо, владеющее земельным участком или арендуящее его, привлекающее ресурсы участников долевого строительства и строящее на этом участке многоквартирный дом или другой объект недвижимости
- 78) Говоря о договоре доверительного управления, можно утверждать, что гарантийный срок на технологической и инженерное оборудование, входящие в состав объекта должен составлять ...

