



Правовые основы оценочной деятельности.э

- 1) Что не является требованием к субъекту оценочной деятельности.
- 2) К какому виду объекта оценки относиться речное судно?
- 3) Кто имеет право быть заказчиком оценки объекта недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП?
- 4) В каких случаях проведение оценки обязательно?
- 5) В каких случаях определенная оценщиком величина стоимости является обязательной ценой отчуждения объекта оценки?
- 6) Сколько оценщиков, работающих по трудовому договору с юридическим лицом, достаточно чтобы оно могло заключать договора на оценку?
- 7) Что не является обязательным требованием к оценщику?
- 8) Что является функцией СРО оценщиков?
- 9) Определите порядок обращения взыскания на источники обеспечения ответственности оценщиков: 1) имущество оценщика (его работодателя) 2) компенсационный фонд 3) страховая сумма.
- 10) Что является отступлением от концепции рыночной стоимости?
- 11) Какие стандарты оценки являются обязательными к применению всеми оценщиками в РФ (с 01.07.07)
- 12) Чем отличается стоимость замещения от стоимости воспроизводства?
- 13) Кто является субъектом оценочной деятельности
- 14) Что не может являться объектом оценки?
- 15) Какую силу имеет отчет об оценке?
- 16) В каких случаях обязательно проведение независимой оценки?
- 17) Кто не имеет право определять стоимость имущества?





- 18) Какой документ будет применяться в случае противоречия Федеральных стандартов оценки и Гражданского кодекса РФ.
- 19) Может ли определяться рыночная стоимость, если в отношении объекта оценки имеется принуждение по срокам продажи?
- 20) Может ли в качестве аналога использоваться объект, если известно, что сделка в его отношении совершена на неразумных условиях?
- 21) Может ли в качестве аналога для расчета рыночной стоимости использоваться объект в отношении которого существуют монополия спроса или предложения?
- 22) Влияет ли тип оферты объекта оценки на выбор объектов аналогов?
- 23) Влияет ли осведомленность участников сделки на возможность определения рыночной стоимости объекта оценки.
- 24) Может ли оценщик работать по трудовому договору с юридическим лицом, заключающим договоры на оценку?
- 25) К какому типу имущества относиться предприятие?
- 26) Может ли отчет об оценке, составленный с задачей купли-продажи объекта оценки использоваться для корректировки бухгалтерской отчетности?
- 27) Может ли отчет об оценке быть обжалован в суде?
- 28) Если в отчете об оценке определена «разумная стоимость», какой вид стоимости надо считать определенным?
- 29) Необходимо ли проведение оценки в случае если государственное унитарное предприятие продает на открытом рынке огнетушитель?
- 30) Что характеризует гражданина как индивидуального предпринимателя?
- 31) Сколько договоров на оценку требуется заключить, если оцениваются два вида стоимости?
- 32) Достаточно ли заключение одного договора на постоянное обслуживание заказчика услугами по оценке?
- 33) Что необходимо указать в договоре на оценку?





- 34) Необходимо ли скреплять печатью отчет оценщика-индивидуального предпринимателя?
- 35) Является ли предоставление выписки из реестра членов СРО заказчику обязательным?
- 36) Какие документы являются обязательными для оценщика?
- 37) Кому оценщик вправе сообщать о невозможности проведения оценки?
- 38) Кто утверждает стандарты и правила членов СРО оценщиков?
- 39) Кто утверждает правила деловой и профессиональной этики СРО оценщиков?
- 40) Кто утверждает положение о членстве СРО оценщиков?
- 41) Кто утверждает решение о добровольной ликвидации СРО оценщиков?
- 42) Кто проводит контроль за деятельностью оценщиков?
- 43) Кто утверждает Федеральные стандарты оценки?
- 44) Кто проверяет деятельность СРО оценщиков?
- 45) Как часто проводится плановая проверка деятельности СРО оценщиков?
- 46) С какого момента СРО оценщиков считается уполномоченной по регулированию оценочной деятельности?
- 47) Все ли саморегулируемые организации должны быть членом НСОД?
- 48) Куда направляются средства компенсационного фонда СРО оценщиков?
- 49) Является ли информация из реестра оценщиков закрытой?
- 50) Обязаны ли оценщики руководствоваться стандартами, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 519 после 1 июля 2007 года?
- 51) Что из нижеперечисленного не должно быть опубликовано в сети «Интернет»?





- 52) Может ли быть Председателем коллегиального органа управления НСОД представители государственной и муниципальной власти?
- 53) Что является требованием к оценщику?
- 54) Какой максимальный срок вступления в СРО оценщиков, в случае если соблюдены все требования законодательства
- 55) В каких случаях исключение из СРО оценщиков не дает право в течении трех лет осуществлять оценочную деятельность?
- 56) Кого информирует СРО в случае добровольного выхода оценщика из ее членов?
- 57) Кого информирует СРО в случае исключения оценщика из ее членов по причине нарушения ФСО?
- 58) Как часто проводятся плановые проверки деятельности оценщика?
- 59) Какой предельный срок внеплановой проверки?
- 60) Какие документы устанавливает размеры штрафов как меры дисциплинарного воздействия на оценщиков?
- 61) Какая максимальная сумма может быть выплачена из компенсационного фонда СРО оценщиков по одному страховому случаю?
- 62) Кто определяет размер страховой премии по договорам обязательного страхования ответственности оценщиков?
- 63) Может ли быть оценщиком юридическое лицо?
- 64) Какой инвестиционный фонд имеет право иметь в своем портфеле недвижимость?
- 65) Какие категории земель запрещено предоставлять на праве собственности иностранным лицам?
- 66) Может ли возникнуть рыночная стоимость права аренды в случае невозможности его переуступки?
- 67) Что не является требованием к субъекту оценочной деятельности.
- 68) К какому виду объекта оценки относиться речное судно?
- 69) Кто имеет право быть заказчиком оценки объекта недвижимого имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП?





- 70 В каких случаях проведение оценки обязательно?
- 71 В каких случаях определенная оценщиком величина стоимости является обязательной ценой отчуждения объекта оценки?
- 72 Сколько оценщиков, работающих по трудовому договору с юридическим лицом, достаточно чтобы оно могло заключать договора на оценку?
- 73 Что не является обязательным требованием к оценщику?
- 74 Что является функцией СРО оценщиков?
- 75 Определите порядок обращения взыскания на источники обеспечения ответственности оценщиков: 1) имущество оценщика (его работодателя) 2) компенсационный фонд 3) страховая сумма.
- 76 Что является отступлением от концепции рыночной стоимости?
- 77 Какие стандарты оценки являются обязательными к применению всеми оценщиками в РФ (с 01.07.07)
- 78 Чем отличается стоимость замещения от стоимости воспроизводства?
- 79 Кто является субъектом оценочной деятельности
- 80 Что не может являться объектом оценки?
- 81 Какую силу имеет отчет об оценке?
- 82 В каких случаях обязательно проведение независимой оценки?
- 83 Кто не имеет право определять стоимость имущества?
- 84 Какой документ будет применяться в случае противоречия Федеральных стандартов оценки и Гражданского кодекса РФ.
- 85 Может ли определяться рыночная стоимость, если в отношении объекта оценки имеется принуждение по срокам продажи?
- 86 Может ли в качестве аналога использоваться объект, если известно, что сделка в его отношении совершена на неразумных условиях?





- 87) Может ли в качестве аналога для расчета рыночной стоимости использоваться объект в отношении которого существуют монополия спроса или предложения?
- 88) Влияет ли тип оферты объекта оценки на выбор объектов аналогов?
- 89) Влияет ли осведомленность участников сделки на возможность определения рыночной стоимости объекта оценки.
- 90) Может ли оценщик работать по трудовому договору с юридическим лицом, заключающим договоры на оценку?
- 91) К какому типу имущества относиться предприятие?
- 92) Может ли отчет об оценке, составленный с задачей купли-продажи объекта оценки использоваться для корректировки бухгалтерской отчетности?
- 93) Может ли отчет об оценке быть обжалован в суде?
- 94) Если в отчете об оценке определена «разумная стоимость», какой вид стоимости надо считать определенным?
- 95) Необходимо ли проведение оценки в случае если государственное унитарное предприятие продает на открытом рынке огнетушитель?
- 96) Что характеризует гражданина как индивидуального предпринимателя?
- 97) Сколько договоров на оценку требуется заключить, если оцениваются два вида стоимости?
- 98) Достаточно ли заключение одного договора на постоянное обслуживание заказчика услугами по оценке?
- 99) Что необходимо указать в договоре на оценку?
- 100) Необходимо ли скреплять печатью отчет оценщика-индивидуального предпринимателя?
- 101) Является ли предоставление выписки из реестра членов СРО заказчику обязательным?
- 102) Какие документы являются обязательными для оценщика?
- 103) Кому оценщик вправе сообщать о невозможности проведения оценки?





- 104 Кто утверждает стандарты и правила членов СРО оценщиков?
- 105 Кто утверждает правила деловой и профессиональной этики СРО оценщиков?
- 106 Кто утверждает положение о членстве СРО оценщиков?
- 107 Кто утверждает решение о добровольной ликвидации СРО оценщиков?
- 108 Кто проводит контроль за деятельностью оценщиков?
- 109 Кто утверждает Федеральные стандарты оценки?
- 110 Кто проверяет деятельность СРО оценщиков?
- 111 Как часто проводится плановая проверка деятельности СРО оценщиков?
- 112 С какого момента СРО оценщиков считается уполномоченной по регулированию оценочной деятельности?
- 113 Все ли саморегулируемые организации должны быть членом НСОД?
- 114 Куда направляются средства компенсационного фонда СРО оценщиков?
- 115 Является ли информация из реестра оценщиков закрытой?
- 116 Обязаны ли оценщики руководствоваться стандартами, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 519 после 1 июля 2007 года?
- 117 Что из нижеперечисленного не должно быть опубликовано в сети «Интернет»?
- 118 Может ли быть Председателем коллегиального органа управления НСОД представители государственной и муниципальной власти?
- 119 Что является требованием к оценщику?
- 120 Какой максимальный срок вступления в СРО оценщиков, в случае если соблюдены все требования законодательства
- 121 В каких случаях исключение из СРО оценщиков не дает право в течении трех лет осуществлять оценочную деятельность?





- 122 Кого информирует СРО в случае добровольного выхода оценщика из ее членов?
- 123 Кого информирует СРО в случае исключения оценщика из ее членов по причине нарушения ФСО?
- 124 Как часто проводятся плановые проверки деятельности оценщика?
- 125 Кокой предельный срок внеплановой проверки?
- 126 Какие документы устанавливает размеры штрафов как меры дисциплинарного воздействия на оценщиков?
- 127 Какая максимальная сумма может быть выплачена из компенсационного фонда СРО оценщиков по одному страховому случаю?
- 128 Кто определяет размер страховой премии по договорам обязательного страхования ответственности оценщиков?
- 129 Может ли быть оценщиком юридическое лицо?
- 130 Какой инвестиционный фонд имеет право иметь в своем портфеле недвижимость?
- 131 Какие категории земель запрещено предоставлять на праве собственности иностранным лицам?
- 132 Может ли возникнуть рыночная стоимость права аренды в случае невозможности его переуступки?

