



Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества.ц

- 1 К объектам оценки относятся ...
- 2 Стоимость объекта оценки – это ...
- 3 Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе ...
- 4 При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать ...
- 5 Сравнительный подход – это совокупность методов оценки ...
- 6 В соответствии со ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» право собственности содержит ...
- 7 Подход к оценке – это ...
- 8 Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки в соответствии с федеральным законом ... стоимости объекта оценки
- 9 Неверно, что результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для ...
- 10 Оценщик вправе использовать ...
- 11 При определении инвестиционной стоимости можно не учитывать ...
- 12 В задании на оценку обязательно следует указывать ...
- 13 Дополнительные требования к заданию на оценку могут быть регламентированы ...
- 14 Профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки формулируется на основе ...





- 15) Отчет на бумажном носителе должен быть ..., подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор
- 16) Неверно, что в приложении к отчету об оценке должны содержаться ...
- 17) В тексте отчета об оценке обязательно ...
- 18) Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде ...
- 19) Отчет об определении кадастровой стоимости должен быть составлен не позднее ... с даты заключения договора на проведение кадастровой стоимости
- 20) Цель оценки формируется ...
- 21) Неверно, что право собственности прекращается при ...
- 22) Федеральный закон об оценочной деятельности в РФ определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении ...
- 23) В соответствии с Федеральным законом об оценочной деятельности в РФ основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки, заключенный заказчиком ...
- 24) Субъектами оценочной деятельности в соответствии с федеральным законом об оценочной деятельности в РФ признаются ... лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность
- 25) Обязанности юридического лица, которое намерено заключать с заказчиком договор на проведение оценки, включают в себя наличие в штате ... лиц, соответствующих требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ»
- 26) Функции финансового контрольного органа (ГФКО) возложены соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации на ...





- 27) Сделка, которая совершена обществом с нарушением порядка, установленного статьей 77 Федерального закона «Об акционерных обществах» или цена которой является недостоверной в соответствии со статьей 77 Закона об акционерных обществах, может быть признана недействительной по иску ...
- 28) После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки ... приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное
- 29) В тексте отчета об оценке ... присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки
- 30) В соответствии с законодательством Российской Федерации обязать стороны совершить сделку по цене, определенной в ходе рассмотрения спора в судебном заседании, в случаях обязательности совершения сделки, вправе ...
- 31) Продолжительность плановой проверки оценщика не должна превышать ...
- 32) Плановая проверка саморегулируемыми организациями оценщиков (СРОО) проводится Росреестром не реже ...
- 33) Процедура рассмотрения жалоб на действия саморегулируемых организаций (СРО) оценщиков определяется ...
- 34) Денежные средства, полученные саморегулируемой организацией (СРО) оценщиков в результате наложения на члена СРО оценщиков штрафа, подлежат зачислению в ...
- 35) Экспертный совет саморегулируемой организации (СРО) оценщиков образуется преимущественно из членов СРО оценщиков в составе не менее чем ...
- 36) Коллегиальный орган управления саморегулируемой организации оценщиков образуется в составе не менее чем ...
- 37) В соответствии с федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» оценщик обязан ...
- 38) Коллегиальный орган управления саморегулируемой организации (СРО) оценщиков принимает решение о приеме в члены СРО в течение ... со дня поступления заявления и необходимых документов





- 39) Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО-7) распространяется также на оценку ...
- 40) При сборе информации об оцениваемом объекте недвижимости оценщик или его представитель проводит осмотр объекта ...
- 41) Задание на оценку объекта недвижимости должно содержать в качестве дополнительной информации ...
- 42) В задании на оценку может быть указана такая расчетная величина, как ...
- 43) Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения ... в рамках применения каждого из подходов

