



Оценочная деятельность.Дкр

- 1 В истории России массовые методы оценочных работ впервые появились ...
- 2 Сегодняшний этап развития оценочной деятельности характеризуется ...
- 3 В советский период развития учет и оценка объектов недвижимости осуществлялись ...
- 4 Для дореволюционной России наиболее характерной являлась оценка стоимости ...
- 5 Последовательность процедур, позволяющая определить стоимость объекта оценки, называется ...
- 6 Субъектами оценочной деятельности являются ...
- 7 Объектами оценочной деятельности являются ...
- 8 На федеральном уровне для объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, оценка производится в обязательном порядке в случае ...
- 9 К вещным правам на объект собственности можно отнести право ...
- 10 Если в договоре не определен вид стоимости, который нужно определить оценщику, то установлению подлежит ... стоимость
- 11 Повторная оценка объекта может осуществляться по ...
- 12 В договоре между оценщиком и заказчиком в обязательном порядке указывается ...
- 13 К объектам оценки относят ...
- 14 Основанием для проведения оценки является ...
- 15 В отчете об оценке объекта оценки необходимо указать ...
- 16 Уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, является ...





- 17) Требования к отчету об оценке содержатся в федеральном стандарте оценки ...
- 18) Стоимость в пользовании может быть охарактеризована как ...
- 19) ... – это такое сочетание имущественных прав, связанных с недвижимостью, при котором обеспечиваются оптимальная структура настоящих и ожидаемых выгод и, как следствие, максимальная стоимость
- 20) Стоимость обмена может быть охарактеризована как ...
- 21) Рыночная стоимость является отражением ...
- 22) Уровень соответствия размера объекта оценки требованиям рынка отражает принцип ...
- 23) Ликвидационная стоимость – это стоимость ...
- 24) Требования к заданию на оценку содержатся в федеральном стандарте оценки ...
- 25) Затратный подход в оценке основан на принципе ...
- 26) Аннуитет – это денежный поток ...
- 27) Ежемесячный платеж по кредиту в \$100 000, предоставленному на 5 лет при номинальной годовой ставке 10 % составит ...
- 28) Для того чтобы определить величину регулярного платежа в течение определенного периода времени, чтобы при заданной ставке дохода иметь на счете к концу срока заданную денежную сумму, необходимо использовать ...
- 29) Если семейная пара намерена накопить деньги для внесения первого взноса за дом и они ежемесячно будут депонировать 100 долларов (ставка по депозиту составляет 10 % годовых), то через 6 лет на их счете будет ...
- 30) Если владелец объекта собственности рассчитывает продать его за 10 000 долларов через 5 лет, то на сегодняшний день цена объекта, позволяющая владельцу получить 10-процентный годовой доход, должна составить ...
- 31) Функция «...» является обратной величиной функции «текущая стоимость единицы»





- 32) Обратной величиной функции «текущая стоимость аннуитета» является функция «...»
- 33) Если снимать со счета ежемесячно по 100 долларов, то, чтобы к концу 7-го года на счете ничего не осталось, необходимо положить на депозит под 11 % годовых ... долларов
- 34) Процесс приведения денежных поступлений от инвестиций к их текущей стоимости называется ...
- 35) Отчет об оценке может ...
- 36) В отчете об оценке указывается дата ...
- 37) При выборе вида стоимости в отчете об оценке оценщик может выбирать из видов стоимости, указанных ...
- 38) Итоговая величина стоимости в отчете об оценке указывается на дату ...
- 39) Совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства РФ об оценочной деятельности и договора об оценке – это ...
- 40) Если известно, что результат доходного подхода – 250 млн руб., сравнительного подхода – 280 млн руб., затратный подход не применялся, а весовые коэффициенты применяются равные, то итоговая стоимость объекта оценки будет равна ...
- 41) В отчете об оценке последовательность определения стоимости объекта оценки ...
- 42) В отчете об оценке бизнеса обязательным является раздел ...
- 43) На принципе замещения основан ... подход
- 44) Если доход от объекта собственности в первый год составил 20 000 руб., во второй – 70 000 руб., в третий – 40 000 руб., в четвертый – 65 000 руб., то в качестве метода оценки предпочтителен метод ...
- 45) В оценке износ – это утрата стоимости ...
- 46) ... подход в оценке применим только в случае развитого рынка продаж





- 47) Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах, – это ... подход
- 48) Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки, – это ... подход
- 49) Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний, – это ... подход
- 50) Доходный подход в оценке основан на принципе ...
- 51) Если при использовании доходного подхода доходы, связанные с объектом, растут, то его стоимость ...
- 52) Основные процедуры сравнительного подхода к оценке недвижимости можно представить в следующей последовательности:
- 53) Ипотечным кредитом стоит воспользоваться в случае, если ипотечная постоянная ...
- 54) Если полная стоимость воспроизводства объекта составляет 360 000 руб., эффективный возраст – 8 лет, а полный срок экономической жизни – 85 лет, то размер накопленного износа составит ...
- 55) Если выгода от использования недвижимости в 1 год составит 10 млн руб., во 2 год – 12,5 млн руб., в 3 год – 15 млн руб., перепродажа в конце 3 года – 25 млн руб., а коэффициент капитализации 10 %, то стоимость данного объекта недвижимости равна ...
- 56) К методам инвестиционной группы относится метод ...
- 57) Существуют такие виды износа и устареваний, как ...
- 58) При привлечении заемных средств рыночная стоимость объекта недвижимости определяется исходя ...
- 59) К методам определения стоимости воспроизводства можно отнести ...
- 60) К элементам сравнения можно отнести ...





- 61) При снижающихся потоках платежей для определения ставки капитализации и снижающейся основной суммы капитала используется ...
- 62) Объекты машин и оборудования относятся к ...
- 63) Объектами оценки машин и оборудования могут выступать ...
- 64) Цены на объекты, аналогичные или идентичные оцениваемому объекту, служат базой расчета рыночной стоимости объекта оценки в методах ... подхода
- 65) Для оценки уникальных специализированных объектов машин и оборудования предпочтительным является использование методов ... подхода
- 66) В оценке стоимости видов машин и оборудования, для которых имеется активный вторичный рынок, предпочтительным является использование методов ... подхода
- 67) Уменьшение полезности объекта (либо некоторых его свойств), обусловленное развитием и применением в производстве аналогичных машин новых технологий, материалов и конструкций, называется ... объекта
- 68) Сокращение спроса на продукцию (работы, услуги), выпускаемую с использованием оцениваемого оборудования, приводит к ... устареванию объекта оценки
- 69) Износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, называется ...
- 70) Неверно, что в состав интеллектуальной собственности включают ...
- 71) Патент оформляется на такие объекты интеллектуальной собственности, как ...
- 72) Изобретение – это ...
- 73) Промышленный образец – это ...
- 74) В состав объектов промышленной собственности входят ...
- 75) Деловая репутация организации может определяться как разница между ...
- 76) Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по ... стоимости





- 77) Расставьте в правильной последовательности этапы процесса оценки:
- 78) К основным процедурам затратного подхода можно отнести ...
- 79) Риск, обусловленный факторами внутренней среды, называется ...
- 80) Если стоимость предприятия при ликвидации выше, чем действующего, то при оценке бизнеса используется метод ...
- 81) Если предприятие недавно возникло и имеет значительные материальные активы, то получить наиболее достоверные данные о его стоимости можно при помощи метода ...
- 82) Стоимость миноритарного пакета акций можно определить с помощью метода ...
- 83) Для денежного потока на инвестированный капитал ставка дисконтирования рассчитывается ...
- 84) Когда темпы роста предприятия умеренны и предсказуемы, то используется метод ...
- 85) Метод сделок основан на ...
- 86) Расчет остаточной стоимости необходим в ...
- 87) Если известно, что доходы компании, ожидаемые к получению в прогнозном периоде, составляют в первый год 750 000 руб., во второй год – 350 000 руб., в третий год – 500 000 руб., в четвертый год – 550 000 руб., остаточная стоимость равна 1 200 000 руб., ставка дисконта – 8 %, то текущая стоимость предприятия равна ...
- 88) Если известно, что среднее значение мультипликатора «цена / прибыль» у нескольких компаний-аналогов – 6,5, прибыль оцениваемой компании 80 000 руб., а выручка 1 млн руб., то стоимость оцениваемой компании равна ...
- 89) В соответствии с нормативными актами по переоценке основных средств оценщик должен определять ... стоимость
- 90) В соответствии с нормативными актами по переоценке нематериальных активов оценщик должен определять ... стоимость
- 91) Полная первоначальная стоимость основных средств – это ...





- 92) Если полная первоначальная стоимость промышленного здания 1 млн руб., износ – 40 %, а полная восстановительная стоимость здания 950 000 руб., то коэффициент переоценки и величина амортизации после переоценки составят ... соответственно
- 93) В 1997 г. переоценка основных фондов производилась по состоянию на ...
- 94) Объектами переоценки являются ...
- 95) Если объект переоценки основных средств переведен в установленном порядке на консервацию, то ...

