



Оценочная деятельность.dor_БАКкр Без ИМ

- 1) Определите верную последовательность этапов развития оценочной деятельности в России:
- 2) Определите верную последовательность слов и словосочетаний при формулировании сущности оценочной деятельности в ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»:
- 3) Определите верную последовательность действий при определении стоимости объекта оценки:
- 4) Определите верную последовательность слов и словосочетаний при формулировании понятия «отчет об оценке» согласно ФСО № 3:
- 5) Определите верную последовательность слов и словосочетаний при формулировании понятия «накопление (наращение)»:
- 6) Определите верную последовательность принципов оценки в группе принципов, основанных на представлениях собственника:
- 7) Установите правильную последовательность анализа наиболее эффективного использования:
- 8) Установите правильную последовательность получения статуса оценщика:
- 9) Последовательность процедур, позволяющая определить стоимость объекта оценки, называется ... оценки
- 10) Если в договоре не определен конкретный вид стоимости, который нужно определить оценщику, то установлению подлежит ... стоимость
- 11) Функция ... является обратной величиной функции «текущая стоимость единицы»
- 12) Совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке – это ...
- 13) Субъектами оценочной деятельности являются ..., являющиеся членами саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)
- 14) Основанием для проведения оценки является ... между оценщиком и заказчиком





- 15) Требования к отчету об оценке содержатся ...
- 16) Стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки – это ... стоимость
- 17) Объектами оценочной деятельности являются ...
- 18) Заказчик совместно с оценщиком подписывает:
- 19) Отчет об оценке составляется ...
- 20) Отражением стоимости в обмене являются ...
- 21) К чертам рыночной стоимости объекта можно отнести ...
- 22) Требования к заданию на оценку содержатся ...
- 23) Основан на принципе ... затратный подход в оценке
- 24) Аннуитет – это денежный поток ...
- 25) ... подход к оценке применим только в случае развитого рынка продаж
- 26) Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний, – это ... подход
- 27) Для оценки уникальных, специализированных объектов машин и оборудования предпочтительным является использование методов ... подхода
- 28) При оценке стоимости видов машин и оборудования, для которых имеется активный вторичный рынок, предпочтительным является использование методов ... подхода
- 29) На принципе ... основан доходный подход к оценке
- 30) Цены на объекты, аналогичные или идентичные оцениваемому объекту, служат базой расчета рыночной стоимости объекта оценки в методах ... подхода





- 31) Устаревание объекта, вызванный появлением новых решений в дизайне, в составе конструкционных материалов, используемых при производстве новых объектов и аналогичных оцениваемому объекту, а также вызванный изменениями технологического процесса производства, в котором задействован оцениваемый объект, относится к видам ... устаревания объекта
- 32) Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по ... стоимости
- 33) Существуют следующие виды износа и устареваний: ...
- 34) Износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, называется ...
- 35) В состав интеллектуальной собственности входят ...
- 36) К основным процедурам затратного подхода можно отнести ...
- 37) К методам доходного подхода в оценке бизнеса относятся ...
- 38) Метод ... даст более достоверные данные о стоимости предприятия, если оно недавно возникло и имеет значительные материальные активы
- 39) К методам сравнительного подхода в оценке бизнеса относятся методы...
- 40) Объектами переоценки являются ...
- 41) Установите соответствие между названиями подходов к оценочной деятельности и их характеристиками:
- 42) Установите соответствие между методами и их характеристиками:
- 43) Установите соответствие между методами и их характеристиками:
- 44) В ходе оценки стоимости интеллектуальной собственности осуществляются следующие виды экспертизы. Укажите содержание каждого вида экспертизы.
- 45) Определите верную последовательность основных процедур затратного подхода:
- 46) Определите верную последовательность основных процедур сравнительного подхода в оценке недвижимости:





- 47) Определите верную последовательность основных процедур затратного подхода в оценке машин и оборудования:
- 48) Определите верную последовательность основных процедур сравнительного подхода в оценке машин и оборудования:
- 49) Расставьте в правильной последовательности этапы процесса оценки нематериальных активов:
- 50) Расставьте в правильной последовательности этапы процесса оценки бизнеса методом дисконтированных денежных потоков доходным подходом:
- 51) Расставьте в правильной последовательности этапы определения остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов:
- 52) Как изменится стоимость объекта при использовании затратного подхода, если затраты на создание аналогов на рынке растут?
- 53) Как изменится стоимость объекта при использовании доходного подхода, если доходы, связанные с объектом растут?
- 54) Если доход от объекта собственности в первый год составил 20 000 ден.ед., во второй – 70 000 ден.ед., в третий – 40 000 ден.ед., в четвертый – 65 000 ден.ед., то при оценке его стоимости предпочтительнее использовать ...
- 55) Если полная стоимость воспроизводства объекта 360 000 ден.ед., эффективный возраст 8 лет, а полный срок экономической жизни 85 лет, то ...
- 56) Исходя из будущих выгод от использования недвижимости в млн. руб. (1 год – 10; 2 год – 12,5; 3 год – 15, перепродажа в конце 3-го года – 25) и коэффициента капитализации 10 % стоимость недвижимости составляет ... млн руб.
- 57) Доходы от использования объекта интеллектуальной собственности будут формироваться в течение 3 лет: 1 год – 100 млн. руб., 2 год – 150 млн. руб., 3 год – 200 млн. руб. Определите стоимость объекта доходным подходом, если ожидаемая норма доходности инвестора 15% годовых.
- 58) Полная первоначальная стоимость промышленного здания 1 млн. руб., износ – 50%, полная восстановительная стоимость здания 950 тыс. руб. Определить величину амортизации до переоценки.
- 59) Если полная первоначальная стоимость промышленного здания – 1 млн руб., износ – 40 %, полная восстановительная стоимость здания – 950 тыс. руб., то коэффициент переоценки и величина амортизации после переоценки составляют ... соответственно





- 60) Сколько накопится на счете, приносящем 10% годовых, за 8 лет, если положить на депозит 30 000 д.е.?
- 61) Сколько накопится на счете, приносящем 11% годовых, за 6 лет, если ежегодно вкладывать на депозит по 18 000 д.е.?
- 62) Сколько накопится на счете, приносящем 12% годовых, за 3 года, если ежемесячно вкладывать на депозит по 210 д.е.?
- 63) Какими должны быть ежемесячные выплаты по кредиту в 40 000 долл., предоставленному на 4 года при годовой процентной ставке 10%?
- 64) Инвестор рассматривает возможность вложения средств в объект недвижимости. Объект будет приносить в течение 10 лет по 15000 долл. чистой арендной платы в конце каждого года. В конце 10-го года объект будет продан по цене 170000 долл. Ожидаемая норма доходности инвестора 11% годовых. Какую максимальную цену разумно заплатить за объект сегодня?
- 65) Семейная пара намерена скопить деньги для внесения первого взноса за дом. Какая сумма окажется на их счете через 10 лет, если они ежемесячно будут депонировать 200 долларов? Ставка по депозиту составляет 11% годовых.
- 66) Владелец объекта собственности рассчитывает продать его за 350000 долларов через 5 лет. Какая сегодняшняя цена позволит получить 11% годовой доход?
- 67) Какой вариант использования нежилого помещения является наиболее эффективным? При исследовании возможностей альтернативного использования были получены следующие данные:
- 68) Сколько накопится на счете, приносящем 11% годовых, за 6 лет, если ежегодно вкладывать на депозит по 18 000 д.е.?
- 69) Сколько накопится на счете, приносящем 12% годовых, за 3 года, если ежемесячно вкладывать на депозит по 210 д.е.?
- 70) Какими должны быть ежемесячные выплаты по кредиту в 40 000 долл., предоставленному на 4 года при годовой процентной ставке 10%?
- 71) Инвестор рассматривает возможность вложения средств в объект недвижимости. Объект будет приносить в течение 10 лет по 15000 долл. чистой арендной платы в конце каждого года. В конце 10-го года объект будет продан по цене 170000 долл. Ожидаемая норма доходности инвестора 11% годовых. Какую максимальную цену разумно заплатить за объект сегодня?





- 72) Семейная пара намерена скопить деньги для внесения первого взноса за дом. Какая сумма окажется на их счете через 10 лет, если они ежемесячно будут депонировать 200 долларов? Ставка по депозиту составляет 11% годовых.
- 73) Владелец объекта собственности рассчитывает продать его за 350000 долларов через 5 лет. Какая сегодняшняя цена позволит получить 11% годовой доход?
- 74) Какой вариант использования нежилого помещения является наиболее эффективным? При исследовании возможностей альтернативного использования были получены следующие данные:
- 75) Определите верную последовательность этапов развития оценочной деятельности в России:
- 76) Определите верную последовательность слов и словосочетаний при формулировании сущности оценочной деятельности в ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»:
- 77) Определите верную последовательность действий при определении стоимости объекта оценки:
- 78) Определите верную последовательность слов и словосочетаний при формулировании понятия «отчет об оценке» согласно ФСО № 3:
- 79) Определите верную последовательность слов и словосочетаний при формулировании понятия «накопление (наращение)»:
- 80) Определите верную последовательность принципов оценки в группе принципов, основанных на представлениях собственника:
- 81) Установите правильную последовательность анализа наиболее эффективного использования:
- 82) Установите правильную последовательность получения статуса оценщика:
- 83) Последовательность процедур, позволяющая определить стоимость объекта оценки, называется ... оценки
- 84) Если в договоре не определен конкретный вид стоимости, который нужно определить оценщику, то установлению подлежит ... стоимость
- 85) Функция ... является обратной величиной функции «текущая стоимость единицы»





- 86) Совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке – это ...
- 87) Субъектами оценочной деятельности являются ..., являющиеся членами саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)
- 88) Основанием для проведения оценки является ... между оценщиком и заказчиком
- 89) Требования к отчету об оценке содержатся ...
- 90) Стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки – это ... стоимость
- 91) Объектами оценочной деятельности являются ...
- 92) Заказчик совместно с оценщиком подписывает:
- 93) Отчет об оценке составляется ...
- 94) Отражением стоимости в обмене являются ...
- 95) К чертам рыночной стоимости объекта можно отнести ...
- 96) Требования к заданию на оценку содержатся ...
- 97) Основан на принципе ... затратный подход в оценке
- 98) Аннуитет – это денежный поток ...
- 99) ... подход к оценке применим только в случае развитого рынка продаж
- 100) Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний, – это ... подход
- 101) Для оценки уникальных, специализированных объектов машин и оборудования предпочтительным является использование методов ... подхода





- 102) При оценке стоимости видов машин и оборудования, для которых имеется активный вторичный рынок, предпочтительным является использование методов ... подхода
- 103) На принципе ... основан доходный подход к оценке
- 104) Цены на объекты, аналогичные или идентичные оцениваемому объекту, служат базой расчета рыночной стоимости объекта оценки в методах ... подхода
- 105) Устаревание объекта, вызванный появлением новых решений в дизайне, в составе конструкционных материалов, используемых при производстве новых объектов и аналогичных оцениваемому объекту, а также вызванный изменениями технологического процесса производства, в котором задействован оцениваемый объект, относится к видам ... устаревания объекта
- 106) Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по ... стоимости
- 107) Существуют следующие виды износа и устареваний: ...
- 108) Износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, называется ...
- 109) В состав интеллектуальной собственности входят ...
- 110) К основным процедурам затратного подхода можно отнести ...
- 111) К методам доходного подхода в оценке бизнеса относятся ...
- 112) Метод ... даст более достоверные данные о стоимости предприятия, если оно недавно возникло и имеет значительные материальные активы
- 113) К методам сравнительного подхода в оценке бизнеса относятся методы...
- 114) Объектами переоценки являются ...
- 115) Установите соответствие между названиями подходов к оценочной деятельности и их характеристиками:
- 116) Установите соответствие между методами и их характеристиками:
- 117) Установите соответствие между методами и их характеристиками:





- 118) В ходе оценки стоимости интеллектуальной собственности осуществляются следующие виды экспертизы. Укажите содержание каждого вида экспертизы.
- 119) Определите верную последовательность основных процедур затратного подхода:
- 120) Определите верную последовательность основных процедур сравнительного подхода в оценке недвижимости:
- 121) Определите верную последовательность основных процедур затратного подхода в оценке машин и оборудования:
- 122) Определите верную последовательность основных процедур сравнительного подхода в оценке машин и оборудования:
- 123) Расставьте в правильной последовательности этапы процесса оценки нематериальных активов:
- 124) Расставьте в правильной последовательности этапы процесса оценки бизнеса методом дисконтированных денежных потоков доходным подходом:
- 125) Расставьте в правильной последовательности этапы определения остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов:
- 126) Установите соответствие между названиями терминов и их характеристиками:
- 127) Установите соответствие между названиями терминов и их характеристиками:
- 128) Установите соответствие между названиями терминов и их характеристиками:
- 129) Установите соответствие между названиями терминов и их характеристиками:
- 130) Установите соответствие между названиями терминов и их характеристиками:
- 131) Установите соответствие между названиями терминов и их обозначением:
- 132) Установите соответствие между названиями принципов оценки и их характеристиками:
- 133) Установите соответствие между названиями принципов оценки и их характеристиками:





- 134 Установите соответствие между терминами и их характеристиками:
- 135 Установите соответствие между терминами и их характеристиками:
- 136 Установите соответствие между терминами и их характеристиками:
- 137 Установите соответствие между терминами и их характеристиками:

