



Оценочная деятельность БАК

- 1 К вещным правам на объект собственности можно отнести ...
- 2 Ликвидационная стоимость – это стоимость ...
- 3 В оценке износ – это утрата стоимости ...
- 4 Для того чтобы определить величину регулярного платежа в течение определенного периода времени, чтобы при заданной ставке дохода иметь на счете к концу срока заданную денежную сумму, необходимо использовать ...
- 5 Стоимость в пользовании можно охарактеризовать как ...
- 6 На принципе ожидания основан ... подход
- 7 Если в договоре не определен конкретный вид стоимости, который нужно определить оценщику, то установлению подлежит ... стоимость
- 8 Стоимость оцениваемого объекта в отчете об оценке указывается ...
- 9 Оценочная методология, соответствующая цели оценки и определяемому виду стоимости, выбирается на этапе ...
- 10 Если доход от объекта собственности в первый год составил 20 000, во второй – 70 000, в третий – 40 000, в четвертый – 65 000, то предпочтительнее такой метод оценки, как ...
- 11 Стоимость в обмене можно охарактеризовать как ...
- 12 Полная первоначальная стоимость основных средств – это ...
- 13 Обратной величиной функции текущей стоимости единицы является ...
- 14 В договоре между оценщиком и заказчиком в обязательном порядке указывается ...
- 15 ... подход оценки применим только в случае развитого рынка продаж
- 16 Рыночная стоимость является отражением ...





- 17 Затратный подход в оценке основан на принципе ...
- 18 Обратной величиной функции текущей стоимости аннуитета является ...
- 19 К объектам оценки относят ...
- 20 Основанием для проведения оценки является ...
- 21 – это черта рыночной стоимости объекта
- 22 ... относит(ят)ся к обязательным разделам отчета об оценке бизнеса
- 23 Сочетание связанных с объектом имущественных прав, при котором обеспечивается максимальная стоимость объекта, является принципом ...
- 24 Переоценка основных фондов в 1997 году производилась по состоянию ...
- 25 К объектам переоценки относятся ...
- 26 В соответствии со стандартами оценки требования к информации, используемые при проведении оценки, должны удовлетворять требованиям ...
- 27 Процесс приведения денежных поступлений от инвестиций к их текущей стоимости называется ...
- 28 В соответствии с нормативными актами по переоценке основных средств консультант должен определять ... стоимость
- 29 Оценщик формирует стоимость в отчете на оценку ...
- 30 Принцип соответствия отражает уровень соответствия ...
- 31 На федеральном уровне для объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, оценка производится в обязательном порядке в случаях ...
- 32 Аннуитет – это денежный поток ...
- 33 Ежемесячные выплаты по кредиту в 100 000 долл., предоставленному на 5 лет при номинальной годовой ставке 10%, составляют ... долл.





- 34) Если собственность приносит в начале каждого года по 20 000 чистого дохода, в конце 5-го года объект будет продан за 300 000, и Ставка процента – 10, то текущая стоимость будущих доходов равна ...
- 35) Если балансовая стоимость объекта основных средств до переоценки – 50 000, процент износа – 25, коэффициент переоценки – 1,2, то величина амортизации после переоценки составляет ...
- 36) Если семейная пара намерена скопить деньги для внесения первого взноса за дом, ежемесячно они будут депонировать 100 долларов, ставка по депозиту составляет 10 % годовых, то через 6 лет на их счете окажется сумма ... долларов
- 37) Если полная первоначальная стоимость промышленного здания 1 млн руб., износ – 40 %, полная восстановительная стоимость здания – 950 тыс. руб., то коэффициент переоценки и величина амортизации после переоценки составят соответственно ...
- 38) В отчете об оценке объекта оценки необходимо ...
- 39) Перечислите в правильном порядке этапы определения стоимости компании:
- 40) Установите соответствие между названиями терминов и их характеристиками:
- 41) К факторам, оказывающим влияние на стоимость объекта оценки, относит(ят)ся ...
- 42) Одно из предъявляемых к оценщику требований: оценщик – это ...
- 43) На принципе замещения основан ... подход
- 44) Задачей оценки может быть ...
- 45) Неверно, что ... стоимость является стандартом стоимости, в соответствии с Федеральным стандартом оценки
- 46) На принципе ожидания основан ... подход к оценке стоимости
- 47) Стоимость оцениваемого объекта в отчете об оценке указывается ...





- 48) Если доход от объекта собственности в первый год составил 20 000 д.е., во второй – 70 000 д.е., в третий – 40 000 д.е., в четвертый – 65 000 д.е., то предпочтительнее в качестве метода оценки использовать метод ...
- 49) ... подход к оценке применим только в случае развитого рынка продаж
- 50) Затратный подход к оценке основан на принципе ...
- 51) Чертой рыночной стоимости является ...
- 52) ... относят к обязательным разделам отчета об оценке бизнеса
- 53) Переоценка основных фондов в 1997 году производилась по состоянию на ...
- 54) В соответствии со стандартами оценки требования к отчету об оценке представлены в Федеральном стандарте оценки ...
- 55) Ежемесячные выплаты по кредиту в 100 000 долл., предоставленному на 5 лет при номинальной годовой ставке 10 %, составляют ...
- 56) Если собственность приносит в начале каждого года по 20 000 руб. чистого дохода, в конце 5-го года объект будет продан за 300 000 руб. и ставка процента – 10, то текущая стоимость будущих доходов равна ...
- 57) Если балансовая стоимость объекта основных средств до переоценки – 50 000 руб., процент износа – 25, коэффициент переоценки – 1,2, то величина амортизации после переоценки составляет ...
- 58) Если семейная пара намерена скопить деньги для внесения первого взноса за дом, ежемесячно они будут депонировать 100 долл., ставка по депозиту составляет 10 % годовых, то через 6 лет на их счете окажется сумма ...
- 59) Установите соответствие между названиями терминов и их характеристиками:
- 60) К факторам, оказывающим влияние на стоимость объекта оценки, следует отнести ...
- 61) Оценщик, согласно предъявляемым к нему требованиям, – это ...
- 62) На принципе замещения основан ... подход к оценке





63

Задачей оценки может быть ... объекта оценки

