



Оценка стоимости земельных участков

- 1 В соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997г. государственной регистрации подлежат права на следующие объекты недвижимого имущества, за исключением ...
- 2 При выборе сопоставимых объектов (аналогов сравнительном подходе учитывается ...
- 3 Неверно, что ... является особенностью земли как товара
- 4 Если известно, что: безрисковая ставка – 6 % премия за риск инвестиций – 7 % поправка на ликвидность – 3 % поправка за инвестиционный менеджмент – 4 % норма возврата по методу Ринга, оставшийся срок экономической жизни – 20 лет, то ставка капитализации составит ...
- 5 Если стоимость здания 800 000 долл., ставка капитализации для здания 16 %, чистый операционный доход 200 000 долл., коэффициент капитализации для земли 11 %, то стоимость земельного участка составит ... долл.
- 6 Для оценки земельного участка, свободного в текущий момент, но в ближайшее время застраиваемого многоэтажным жилым домом, следует выбрать в первую очередь метод ...
- 7 Если земельный участок продан за 378 000 долл. Потенциальный валовой ежемесячный доход составляет 5 000 долл., операционные расходы, включая потери при сборе арендной платы, - около 1 000 долл. в месяц, то в данном случае имела место ставка капитализации ...
- 8 Ставка капитализации, учитывающая только ставку дохода на инвестиции, – это ставка ...
- 9 Неверно, что к правовому обеспечению оценки земли относятся ...
- 10 Коэффициент капитализации для зданий ... ставки дохода на инвестиции и нормы возврата капитала
- 11 Государственный земельный кадастр содержит информацию ...
- 12 Неверно, что для земель, частично изъятых из оборота, разрешены сделки ...





- 13 Основанием для проведения оценки земельного участка является ...
- 14 Неверным утверждением является «...»
- 15 При построении потока денежных средств в методе предполагаемого использования следует учитывать такую статью расхода, как ...
- 16 Субъектами права собственности могут быть ...
- 17 Если на участке, для которого наилучшим и наиболее эффективным использованием является строительство бизнес-центра стоимость его строительства равна 500 000, чистый операционный доход по прогнозу оценивается в 120 000, ставки капитализации для земли и для здания – 8 % и 10 % соответственно, то стоимость участка составит ...
- 18 Неверно, что право ... является частичным имущественным правом
- 19 Неверно, что ... является обременением земельного участка
- 20 Совершение сделок, приобретение прав и их государственная регистрация возможны ...
- 21 Неверно, что к вещным правам относится ...
- 22 Если сравниваемый элемент земельного участка-аналога превосходит по качеству элемент оцениваемого земельного участка, то поправка вносится ... со знаком плюс к стоимости оцениваемого участка
- 23 Неверно, что к методам оценки стоимости земельных участков, основанных на сравнительном подходе к оценке, относится ...
- 24 Неверно, что оценка земельных участков может проводиться с целью ...
- 25 Верной является формула ...
- 26 Неверно, что при определении наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка учитываются ...
- 27 Поправка на наличие в составе объекта-аналога парковки автотранспорта относится к виду ...
- 28 Поправки к цене объекта-аналога в сравнительном подходе вносятся ...





- 29 Сбор внешней информации предполагает ...
- 30 Неверно, что при сегментации рынка земельных участков учитываются ...
- 31 Если при расчете ставки капитализации для зданий предполагается увеличение стоимости здания, то норма возврата капитала ...
- 32 Неверно, что внутреннюю информацию об объекте оценки можно получить путем ...
- 33 Неверно, что отрицательная стоимость земли возникает в случае, если ...
- 34 Неверно, что к оценке рыночной стоимости незастроенных земельных участков чаще всего применяют метод ...
- 35 Садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты относится к землям ...
- 36 Неверно, что при оценке застроенного земельного участка по технике остатка дохода для земли используются ...
- 37 Неверно, что на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе существенное воздействие окажет ...
- 38 В понятие природный объект включено ...
- 39 Неверно, что корректировками, применяемыми при оценке земельного участка методом сравнительного анализа продаж является ...
- 40 Превышать рыночную стоимость оцениваемого объекта – земельного участка может ...
- 41 Если ежегодная норма возврата на капитал определяется по методу Хоскольда при следующих условиях: срок владения зданием – 7 лет, ставка доходности инвестиций – 11 %, безрисковая ставка – 6 %, то ставка капитализации составит ...
- 42 Поправки (корректировки) к цене объекта-аналога в сравнительном подходе вносятся ...
- 43 Отдельной оценки стоимости земли требует ... подход к оценке объекта недвижимости
- 44 При оценке земельного участка дата проведения оценки соответствует дате ...





- 45) Поправка на износ относится к ...
- 46) Понятия «бизнес» и «экономика» ...
- 47) Материалы учебного курса «Основы бизнеса» ...
- 48) Сколько концепций бизнеса существует ...
- 49) Какие критерии разграничивают понятия «бизнес» и «небизнес» в критической концепции ...
- 50) Критическая концепция предполагает, что бизнесмены ...
- 51) К составляющим критической концепции бизнеса относятся положения:
- 52) Критическая концепция бизнеса
- 53) Позитивная концепция бизнеса ...
- 54) К составляющим позитивной концепции бизнеса относятся положения:
- 55) Прагматическая концепция бизнеса ...
- 56) К составляющим прагматической концепции бизнеса относятся положения:
- 57) Бизнес можно охарактеризовать ...
- 58) Поведенческое понимание бизнеса ...
- 59) Коммуникационное понимание бизнеса ...
- 60) Системно – социальное понимание бизнеса ...
- 61) Системно – социальное понимание бизнеса ...
- 62) Правовая среда бизнеса включает элементы ...
- 63) Наличие права делит бизнес на ... категории
- 64) Законный бизнес это ...



- 65) Незаконный (криминальный) бизнес – это ..
- 66) Под субъектами бизнеса понимают ...
- 67) Отличия субъектов предпринимательского бизнеса от других ...
- 68) Смысл предпринимательства как профессии ...
- 69) Предприниматели по отношению к наемным работникам являются ...
- 70) Предпринимательскую деятельность могут осуществлять ...
- 71) Предпринимательская деятельность обязательно сопряжена с ...
- 72) К объектам предпринимательского бизнеса относятся ...
- 73) Предприниматель действует ...
- 74) Сделка это - ...
- 75) Правоспособность это - ...
- 76) Дееспособность это - ...
- 77) Потребительский бизнес – это ...
- 78) Рабочая сила это - ...
- 79) Субъектами наемно-трудового бизнеса являются ...
- 80) Властно-распорядительный бизнес – это ...
- 81) Принципы профессионального предпринимательства это –
- 82) Курс «Основы бизнеса» рассматривает ... групп принципов
- 83) К ориентирующим принципам относятся ...
- 84) К стимулирующим принципам относятся ...



- 85) К системным принципам профессионального предпринимательства относятся ...
- 86) Олимпийская Хартия – это...
- 87) НОК - это организация, осуществляющая управление Олимпийским движением на ... уровне
- 88) За время развития современного Олимпийского движения количество стран, участвующих в Олимпийских играх, ...
- 89) Олимпийские игры были возрождены в ... веке
- 90) Активное применение спортсменами допинга ... прекращения Олимпийских Игр в Древней Греции
- 91) До появления проекта Пьера де Кубертена попытки к возрождению Олимпийских игр ...
- 92) Продажа коллекционных монет и марок ...
- 93) Признание НОКа страны международным Олимпийским комитетом является ... участия спортсменов от данной страны в Олимпийских играх
- 94) «Олимпийская солидарность» – это ...
- 95) Основной статьей доходов МСФ являются доходы, связанные с ...
- 96) Первый международный Олимпийский конгресс, сыгравший большую роль в возрождении Олимпийских игр, состоялся в ... году
- 97) Согласно изначальной идее Кубертена, в Олимпийских играх должны были участвовать...
- 98) Продажа Олимпийских монет и марок ... одним из важнейших источников финансирования Олимпийских игр 2004 года в Афинах
- 99) Производитель пива или вина ... участвовать в Олимпийских спонсорских программах
- 100) Изначально зимние и летние ОИ проводились ...
- 101) Размер дохода от продажи олимпийских лицензий ... от страны проведения Олимпийских игр
- 102) ОКОИ ... продавать спонсорам рекламные площади на стадионе





- 103 С выбором города-организатора ... связан самый громкий коррупционный скандал в современной истории ОД
- 104 В случае разночтений английского и французского текстов Олимпийской хартии или любого другого Олимпийского документа правильным считается ...
- 105 Перовое место в структуре доходов МОК занимают доходы от ...
- 106 В последние 25 лет наметилась тенденция к ... доли телевизионного рынка США в общей сумме выручки от продажи прав на телетрансляции Олимпийских соревнований
- 107 К организациям, которые в наше время претендуют на самое активное участие в международном спортивном движении, относятся ...
- 108 Всеми правами на Олимпийские игры владеет...
- 109 С 2002 года Всемирное Антидопинговое Агентство финансируется...
- 110 Основные органы управления Олимпийским движением – это ...
- 111 Продажа Олимпийских монет и марок ... одним из важнейших источников финансирования Олимпийских игр 2004 года в Афинах

