



Оценка стоимости земельных участков.01

- 1 В соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997г. государственной регистрации подлежат права на следующие объекты недвижимого имущества, за исключением ...
- 2 При выборе сопоставимых объектов (аналогов сравнительном подходе учитывается ...
- 3 Неверно, что ... является особенностью земли как товара
- 4 Если известно, что: безрисковая ставка – 6 % премия за риск инвестиций – 7 % поправка на ликвидность – 3 % поправка за инвестиционный менеджмент – 4 % норма возврата по методу Ринга, оставшийся срок экономической жизни – 20 лет, то ставка капитализации составит ...
- 5 Если стоимость здания 800 000 долл., ставка капитализации для здания 16 %, чистый операционный доход 200 000 долл., коэффициент капитализации для земли 11 %, то стоимость земельного участка составит ... долл.
- 6 Для оценки земельного участка, свободного в текущий момент, но в ближайшее время застраиваемого многоэтажным жилым домом, следует выбрать в первую очередь метод ...
- 7 Если земельный участок продан за 378 000 долл. Потенциальный валовой ежемесячный доход составляет 5 000 долл., операционные расходы, включая потери при сборе арендной платы, - около 1 000 долл. в месяц, то в данном случае имела место ставка капитализации ...
- 8 Ставка капитализации, учитывающая только ставку дохода на инвестиции, – это ставка ...
- 9 Неверно, что к правовому обеспечению оценки земли относятся ...
- 10 Коэффициент капитализации для зданий ... ставки дохода на инвестиции и нормы возврата капитала
- 11 Государственный земельный кадастр содержит информацию ...
- 12 Неверно, что для земель, частично изъятых из оборота, разрешены сделки ...





- 13 Основанием для проведения оценки земельного участка является ...
- 14 Неверным утверждением является «...»
- 15 При построении потока денежных средств в методе предполагаемого использования следует учитывать такую статью расхода, как ...
- 16 Субъектами права собственности могут быть ...
- 17 Если на участке, для которого наилучшим и наиболее эффективным использованием является строительство бизнес-центра стоимость его строительства равна 500 000, чистый операционный доход по прогнозу оценивается в 120 000, ставки капитализации для земли и для здания – 8 % и 10 % соответственно, то стоимость участка составит ...
- 18 Неверно, что право ... является частичным имущественным правом
- 19 Неверно, что ... является обременением земельного участка
- 20 Совершение сделок, приобретение прав и их государственная регистрация возможны ...
- 21 Неверно, что к вещным правам относится ...
- 22 Если сравниваемый элемент земельного участка-аналога превосходит по качеству элемент оцениваемого земельного участка, то поправка вносится ... со знаком плюс к стоимости оцениваемого участка
- 23 Неверно, что к методам оценки стоимости земельных участков, основанных на сравнительном подходе к оценке, относится ...
- 24 Неверно, что оценка земельных участков может проводиться с целью ...
- 25 Верной является формула ...
- 26 Неверно, что при определении наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка учитываются ...
- 27 Поправка на наличие в составе объекта-аналога парковки автотранспорта относится к виду ...
- 28 Поправки к цене объекта-аналога в сравнительном подходе вносятся ...





- 29 Сбор внешней информации предполагает ...
- 30 Неверно, что при сегментации рынки земельных участков учитываются ...
- 31 Если при расчете ставки капитализации для зданий предполагается увеличение стоимости здания, то норма возврата капитала ...
- 32 Неверно, что внутреннюю информацию об объекте оценки можно получить путем ...
- 33 Неверно, что отрицательная стоимость земли возникает в случае, если ...
- 34 Неверно, что к оценке рыночной стоимости незастроенных земельных участков чаще всего применяют метод ...
- 35 Садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты относится к землям ...
- 36 Неверно, что при оценке застроенного земельного участка по технике остатка дохода для земли используются ...
- 37 Неверно, что на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе существенное воздействие окажет ...
- 38 В понятие природный объект включено ...
- 39 Неверно, что корректировками, применяемыми при оценке земельного участка методом сравнительного анализа продаж является ...
- 40 Превышать рыночную стоимость оцениваемого объекта – земельного участка может ...
- 41 Если ежегодная норма возврата на капитал определяется по методу Хоскольда при следующих условиях: срок владения зданием – 7 лет, ставка доходности инвестиций – 11 %, безрисковая ставка – 6 %, то ставка капитализации составит ...
- 42 Поправки (корректировки) к цене объекта-аналога в сравнительном подходе вносятся ...
- 43 Отдельной оценки стоимости земли требует ... подход к оценке объекта недвижимости
- 44 При оценке земельного участка дата проведения оценки соответствует дате ...





Disynergy.ru – Сдача тестов без предоплаты

45

Поправка на износ относится к ...

Самый быстрый способ связи — мессенджер (кликни по иконке, и диалог откроется)



WhatsApp



Telegram



Max

Help@disynergy.ru | +7 (924) 305-23-08