



## Оценка недвижимости.

- 1 Ставку капитализации можно рассчитать как отношение ...
- 2 Если коэффициент капитализации равен 20 %, а ипотечная постоянная 18 %, то коэффициент ипотечной задолженности целесообразно ...
- 3 В составе ставки дисконтирования при использовании метода кумулятивного построения используется ...
- 4 При определении стоимости гостиницы основным является ... подход
- 5 При определении стоимости объекта недвижимости не завершеного строительством, основным является ... подход
- 6 Ипотечная постоянная определяется как отношение ...
- 7 Ипотечным кредитом стоит воспользоваться в случае если ипотечная постоянная ...
- 8 Если мультипликатор валовой ренты увеличивается при прочих равных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 9 Метод капитализации применяется для объектов ...
- 10 При определении стоимости АЗС основным является ... подход
- 11 Для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости ... проводить анализ наиболее эффективного использования
- 12 Мультипликатор валовой ренты – это отношение ...
- 13 Если ставка капитализации увеличится при прочих неизменных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 14 Метод дисконтирования денежных потоков применяется для объектов недвижимости ...
- 15 Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют ...
- 16 Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют ...





- 17) При расчете действительного валового дохода учитываются потери от ...
- 18) Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости включает метод ...
- 19) Целью оценки объекта недвижимости является ...
- 20) Отдельного расчета рыночной стоимости земельного участка требует ... подход
- 21) При оценке квартиры наибольшее значение имеет ... подход
- 22) Ставка капитализации включает норму ...
- 23) Ставка дисконтирования для объектов недвижимости включает премию за риск ...
- 24) В состав ставки дисконтирования входят ...
- 25) Если прогнозируется снижение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 26) Если прогнозируется увеличение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 27) Если не прогнозируется изменение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 28) Если ставка капитализации ниже ставки дисконтирования, то прогнозируется ... стоимости объекта в будущем
- 29) Если ставка капитализации выше ставки дисконтирования, то прогнозируется ... стоимости объекта в будущем
- 30) Если ставка капитализации равна ставке дисконтирования, то прогнозируется ... стоимости объекта в будущем
- 31) В составе ставки дисконтирования необходимо учесть ...
- 32) ... износ может быть устранимым
- 33) К методам определения суммы затрат на воспроизводство строения как нового относится метод ...
- 34) В составе ставки капитализации необходимо учесть премию за ...





- 35) Если потенциальный валовой доход объекта составляет 2000000 руб год, коэффициент потерь составляет 10 %, операционные расходы равны 200 000 руб., а стоимость данного объекта рассчитана на уровне 10000000 руб., тогда ставка капитализации равна ... % Ответ только цифрами
- 36) Если сумма затрат на воспроизводство здания как нового рассчитана на уровне 10 000 000 руб., стоимость данного объекта рассчитана на уровне 10000000 руб., а Рыночная стоимость земельного участка 2 млн руб., то износ здания составляет ... % Ответ только цифрами
- 37) Если действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 1200000 руб год, операционные расходы равны 1000 руб./м2 в год, площадь здания – 300 м2, а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, тогда стоимость объекта составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 38) Если ставка капитализации для собственного капитала 21 %, ипотечная постоянная 19 %, а доля заемных средств в стоимости 50 %, то общая ставка капитализации равна ... % Ответ только цифрами
- 39) Если чистый операционный доход объекта недвижимости составляет 1200000 руб год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 12 %, тогда стоимость данного объекта недвижимости составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 40) Если сумма затрат на воспроизводство здания как нового рассчитана на уровне 10 000 000 рублей, суммарный накопленный износ здания составляет 20%, то сумма затрат на воспроизводство здания с учетом износа равна ... руб. Ответ только цифрами
- 41) Если годовой потенциальный валовой доход офиса 500 000 руб год, чистый операционный доход офиса 300 000 руб., а стоимость данного офиса 3 000 000 руб., то мультипликатор валовой ренты равен ... Ответ только цифрами
- 42) Если цена аналога 50 000 руб./м2, его местоположение лучше, чем у оцениваемого объекта (вклад 10 %), и в отличие от оцениваемого проведен ремонт (вклад 20 %), то стоимость оцениваемого объекта площадью 100 м2 составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 43) Если чистый операционный доход объекта 4 млн руб год, ставка капитализации для собственного капитала 25 %, ипотечная постоянная 15 %, доля заемных средств 50 %, то инвестиционная стоимость объекта составляет ... руб. Ответ только цифрами





- 44) Если потенциальный валовой доход объекта 250000 рублей в квартал, коэффициент потерь составляет 10%, операционные расходы равны 150000 рублей/год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 10 %, тогда стоимость объекта составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 45) Если мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6, для торговых объектов – 5, и от оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 500000 руб год, то стоимость оцениваемого офиса составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 46) Если цена аналога 40000 руб./м2, его состояние хуже, чем у оцениваемого (вклад фактора 25 %), имеется телефон, в отличие от оцениваемого (вклад 50000 руб.), то стоимость оцениваемого объекта площадью 100 м2 составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 47) Если мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6, для торговых объектов – 5, и от оцениваемого офиса потенциальный валовой доход составляет 400000 руб квартал, то стоимость оцениваемого офиса составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 48) Порядок гражданского судопроизводства в федеральных судах общей юрисдикции определяется
- 49) Гражданское судопроизводство ведется в соответствии с федеральными законами.
- 50) В гражданском судопроизводстве
- 51) Гражданские дела в судах первой инстанции рассматриваются
- 52) Дела по жалобам на судебные постановления мировых судей, не вступившие в законную силу, рассматриваются в \_\_\_\_\_ порядке \_\_\_\_\_ судьями соответствующих районных судов.
- 53) Гражданское судопроизводство ведется
- 54) Суд обязан провести разбирательство в закрытом судебном заседании
- 55) Мировой судья, а также судья не может рассматривать дело и подлежит отводу, если он:
- 56) При рассмотрении дела судом коллегиально вопрос об отводе судьи разрешается





- 57) В случае отвода мирового судьи, рассматривающего дело, оно передается
- 58) Мировой судья не рассматривает в качестве суда первой инстанции:
- 59) Верховный Суд Российской Федерации рассматривает в качестве суда первой инстанции гражданские дела:
- 60) Иск по общему правилу предъявляется
- 61) К исключительной подсудности не относятся:
- 62) Права, свободы и законные интересы несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также граждан, ограниченных в дееспособности.
- 63) Суд \_\_\_\_\_ отказ истца от иска, признание иска ответчиком
- 64) Лица, состоящие в родстве между собой, в состав суда, рассматривающего дело:
- 65) При наличии оснований для отвода, указанных в ст. 16-18 ГК РФ, заявить самоотвод обязан:
- 66) Дела, подсудные мировому судье
- 67) Сторонами в гражданском процессе являются:
- 68) Может ли прокурор подать заявление в суд в защиту прав и свобод законных интересов граждан:
- 69) Судьи, следователи, прокуроры могут быть представителями в суде
- 70) Определяет какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение
- 71) Обстоятельства дела, которые в соответствии с законом должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами называются
- 72) «Суд принимает только те доказательства, которые имеют значение для рассмотрения и разрешения дела». В данном случае говорится о





- 73) Может ли суд произвести осмотр и исследование письменных или вещественных доказательств по месту их хранения или месту их нахождения?
- 74) Экспертиза, которая назначается судом для установления обстоятельств двумя или более экспертами в одной области знания называется
- 75) Может ли быть приостановлено производство по делу на время проведения экспертизы?
- 76) Из чего состоят судебные расходы?
- 77) Предусмотрены в ГПК РФ какие-либо выплаты свидетелям?
- 78) Течение всех неистекших процессуальных сроков приостанавливается
- 79) Укажите лишнее. В судебных повестках и иных судебных извещениях должны содержаться:
- 80) Допускается ли доставка судебных повесток и иных извещений по почте?
- 81) При неизвестности места пребывания ответчика суд приступает к рассмотрению дела после поступления в суд
- 82) Судебное постановление, вынесенное судьей единолично на основании заявления о взыскании денежных сумм или об истребовании движимого имущества от должника по требованиям, предусмотренным статьей 122 ГПК РФ
- 83) Со дня поступления заявления о вынесении судебного приказа в суд судебный приказ по существу заявленного требования выносится в течение
- 84) Ставку капитализации можно рассчитать как:
- 85) Коэффициент капитализации равен 20%, ипотечная постоянная 18%. Целесообразно ли использовать заемный капитал?
- 86) Какие риски из ниже перечисленных учитываются в составе ставки дисконтирования, при использовании метода кумулятивного построения?
- 87) Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости гостиницы?
- 88) В сравнительном подходе объект корректируется на основе принципа:





- 89 Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости объекта недвижимости, не завершеного строительством?
- 90 Какой вид износа из перечисленных может быть устранимым?
- 91 К элементам сравнения можно отнести:
- 92 Ипотечная постоянная определяется как отношение:
- 93 К единицам сравнения можно отнести:
- 94 Ипотечным кредитом стоит воспользоваться в случае, если:
- 95 Время от сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию до даты оценки - это:
- 96 Верно ли утверждение, чем выше мультипликатор валовой ренты, тем выше стоимость объекта недвижимости?
- 97 Для каких объектов недвижимости применяется метод капитализации?
- 98 Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости АЗС?
- 99 Какой из методов определения коэффициента капитализации относится к методам инвестиционной группы:
- 100 Существует три вида износа:
- 101 Верно ли утверждение, что для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости необходимо проводить анализ наиболее эффективного использования?
- 102 Первостепенную роль в определении стоимости земельного участка (землепользования) играет:
- 103 Метод валовой ренты является методом:
- 104 Период времени от сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию до сноса - это:
- 105 Мультипликатор валовой ренты это:
- 106 Чем выше ставка капитализации, тем ...







- 107) Для каких объектов недвижимости применяется метод дисконтирования денежных потоков?
- 108) При оценке объекта недвижимости дата проведения оценки соответствует:
- 109) Дата проведения осмотра оцениваемого объекта недвижимости должна:
- 110) В состав операционных расходов входят:
- 111) Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:
- 112) Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:
- 113) Какие потери учитываются при расчете действительного валового дохода ?
- 114) Какие премии за риски включает ставка дисконтирования для объектов недвижимости:
- 115) Какие из перечисленных методов включает сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости?
- 116) Какие из перечисленных методов являются методами определения полной стоимости воспроизводства:
- 117) Какой вид износа можно определить методом срока жизни:
- 118) Какой вид износа можно определить методом капитализации потерь от арендной платы:
- 119) Что из перечисленного является целью оценки объекта недвижимости:
- 120) Что из перечисленного является задачей оценки объекта недвижимости:
- 121) Согласование результатов оценки проводится на основе следующих критериев:
- 122) Какой подход к оценке требует отдельного расчета рыночной стоимости земельного участка?







- 123) Если потенциальный валовой доход от объекта недвижимости составляет 2 000 000 рублей в год, действительный валовой доход составляет коэффициент потерь от недозагрузки и неуплаты арендных платежей составляет 10%, операционные расходы равны 200 000 рублей, а стоимость данного объекта рассчитана на уровне 10 000 000 рублей, то чему равна ставка капитализации?
- 124) Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Если полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 10 000 000 рублей, а стоимость данного объекта рассчитана на уровне 10 000 000 рублей. Рыночная стоимость земельного участка 2 млн. рублей. Чему равен суммарный износ здания?
- 125) Действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 1 200 000 рублей в год, операционные расходы равны 1000 руб/ кв.м. в год, площадь здания – 300 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:
- 126) Цена сопоставимого объекта 40 000 рублей/кв.м., его состояние лучше, чем у оцениваемого (вклад фактора 10000 рублей/кв.) и имеется телефон, в отличие от оцениваемого. Стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 29 980 000 рублей, если его площадь составляет 100 кв.м.. Определить вклад фактора наличия телефона?
- 127) От оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 500 000 рублей в год, а чистый операционный доход составляет 300 000 рублей. Стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 3 000 000 рублей. Чему равен мультипликатор валовой ренты?
- 128) Местоположение аналогичного объекта лучше, чем у оцениваемого (вклад 10%) и в отличие от оцениваемого проведен ремонт (вклад 20%). Стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 2 800 000 рублей, его площадь составляет 100 кв.м.. Определить цену аналога за 1 кв.м.?
- 129) Цена аналогичного объекта на рынке составляет 50 000 рублей/кв.м., его местоположение лучше, чем у оцениваемого (вклад 10%) и в отличие от оцениваемого проведен ремонт (вклад 20%). Определить стоимость оцениваемого объекта, если его площадь составляет 100 кв.м.





- 130) Чистый операционный доход от объекта недвижимости составляет 4 млн.ру[A\_-]в год. Коэффициент капитализации для собственного капитала 25%, ипотечная постоянная 15%, доля заемных средств 50%. Определить инвестиционную стоимость оцениваемого объекта недвижимости.
- 131) Коэффициент капитализации для собственного капитала 22%, ипотечная постоянная 18%, доля заемных средств 50%. Инвестиционная стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 10 000 000 рублей. Определить чистый операционный доход от объекта недвижимости?
- 132) Цена аналогичного объекта на рынке составляет 50 000 рублей/кв.м., его местоположение лучше, чем у оцениваемого и в отличие от оцениваемого не проведен ремонт (вклад 20%). Стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 5 500 000 рублей, его площадь составляет 100 кв.м. Чему равен вклад фактора местоположения?
- 133) Если потенциальный валовой доход от объекта недвижимости составляет 250 000 рублей в квартал, коэффициент потерь от недозагрузки и неуплаты арендных платежей составляет 10%, операционные расходы равны 150 000 рублей/год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:
- 134) Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 20 000 000 рублей, а физический износ составляет 10%, а функциональный износ составляет 5%. Стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 18 000 000 рублей Чему равна рыночная стоимость земельного участка?
- 135) Мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6, для торговых объектов - 5. От оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 500 000 рублей в год, а чистый операционный доход составляет 300 000 рублей. Определите стоимость оцениваемого склада.
- 136) Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 11 млн. рублей, обнаружены признаки физического износа[A\_-]Стоимость воспроизводства оценена на уровне 10 500 000 рублей. Рыночная стоимость земельного участка составляет 2 000 000 рублей. Чему равна стоимость оцениваемого объекта недвижимости?





- 137) Действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 100 000 рублей в месяц, коэффициент потерь от недозагрузки равен 10%, операционные расходы равны 1000 руб/кв.м. в год, площадь здания – 100 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:
- 138) Цена сопоставимого объекта 40 000 рублей/кв.м., его состояние хуже, чем у оцениваемого (вклад фактора 25%.) и имеется телефон, в отличие от оцениваемого (вклад 50 000 рублей). Определить стоимость оцениваемого объекта, если его площадь составляет 100 кв.м..
- 139) Мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6, для торговых объектов - 5. От оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 400 000 рублей в квартал, а чистый операционный доход составляет 100 000 рублей в месяц. Определите стоимость оцениваемого склада.
- 140) Если чистый операционный доход от объекта недвижимости составляет 1 200 000 рублей в год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 12%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:
- 141) Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Если полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 10 000 000 рублей, а суммарный накопленный износ здания составляет 20%. Чему равна стоимость воспроизводства здания?
- 142) Если действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 1 200 000 рублей в год, операционные расходы равны 1000 руб/ кв.м. в год, площадь здания – 200 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:
- 143) Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Если стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 10 000 000 рублей, а рыночная стоимость земельного участка составляет 2 000 000 рублей. Чему равна стоимость оцениваемого объекта недвижимости?
- 144) Цена сопоставимого объекта 10 000 000 рублей, его местоположение хуже, чем у оцениваемого (вклад 750 000 рублей) и имеется телефон, в отличие от оцениваемого (вклад 50 000 рублей). Определить стоимость оцениваемого объекта.





- 145) Коэффициент капитализации для собственного капитала 21%, ипотечная постоянная 19%, доля заемных средств в стоимости 50%. Определить общий коэффициент капитализации.
- 146) Ставку капитализации можно рассчитать как отношение ...
- 147) Если коэффициент капитализации равен 20 %, а ипотечная постоянная 18 %, то коэффициент ипотечной задолженности целесообразно ...
- 148) В составе ставки дисконтирования при использовании метода кумулятивного построения используется ...
- 149) При определении стоимости гостиницы основным является ... подход
- 150) При определении стоимости объекта недвижимости не завершеного строительством, основным является ... подход
- 151) Ипотечная постоянная определяется как отношение ...
- 152) Ипотечным кредитом стоит воспользоваться в случае если ипотечная постоянная ...
- 153) Если мультипликатор валовой ренты увеличивается при прочих равных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 154) Метод капитализации применяется для объектов ...
- 155) При определении стоимости АЗС основным является ... подход
- 156) Для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости ... проводить анализ наиболее эффективного использования
- 157) Мультипликатор валовой ренты – это отношение ...
- 158) Если ставка капитализации увеличится при прочих неизменных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 159) Метод дисконтирования денежных потоков применяется для объектов недвижимости ...
- 160) Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют ...
- 161) Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют ...
- 162) При расчете действительного валового дохода учитываются потери от ...





- 163) Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости включает метод ...
- 164) Целью оценки объекта недвижимости является ...
- 165) Отдельного расчета рыночной стоимости земельного участка требует ... подход
- 166) При оценке квартиры наибольшее значение имеет ... подход
- 167) Ставка капитализации включает норму ...
- 168) Ставка дисконтирования для объектов недвижимости включает премию за риск ...
- 169) В состав ставки дисконтирования входят ...
- 170) Если прогнозируется снижение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 171) Если прогнозируется увеличение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 172) Если не прогнозируется изменение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации ...
- 173) Если ставка капитализации ниже ставки дисконтирования, то прогнозируется ... стоимости объекта в будущем
- 174) Если ставка капитализации выше ставки дисконтирования, то прогнозируется ... стоимости объекта в будущем
- 175) Если ставка капитализации равна ставке дисконтирования, то прогнозируется ... стоимости объекта в будущем
- 176) В составе ставки дисконтирования необходимо учесть ...
- 177) ... износ может быть устранимым
- 178) К методам определения суммы затрат на воспроизводство строения как нового относится метод ...
- 179) В составе ставки капитализации необходимо учесть премию за ...





- 180) Если потенциальный валовой доход объекта составляет 2000000 руб год, коэффициент потерь составляет 10 %, операционные расходы равны 200 000 руб., а стоимость данного объекта рассчитана на уровне 10000000 руб., тогда ставка капитализации равна ... % Ответ только цифрами
- 181) Если сумма затрат на воспроизводство здания как нового рассчитана на уровне 10 000 000 руб., стоимость данного объекта рассчитана на уровне 10000000 руб., а Рыночная стоимость земельного участка 2 млн руб., то износ здания составляет ... % Ответ только цифрами
- 182) Если действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 1200000 руб год, операционные расходы равны 1000 руб./м2 в год, площадь здания – 300 м2, а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, тогда стоимость объекта составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 183) Если ставка капитализации для собственного капитала 21 %, ипотечная постоянная 19 %, а доля заемных средств в стоимости 50 %, то общая ставка капитализации равна ... % Ответ только цифрами
- 184) Если чистый операционный доход объекта недвижимости составляет 1200000 руб год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 12 %, тогда стоимость данного объекта недвижимости составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 185) Если сумма затрат на воспроизводство здания как нового рассчитана на уровне 10 000 000 рублей, суммарный накопленный износ здания составляет 20%, то сумма затрат на воспроизводство здания с учетом износа равна ... руб. Ответ только цифрами
- 186) Если годовой потенциальный валовой доход офиса 500 000 руб год, чистый операционный доход офиса 300 000 руб., а стоимость данного офиса 3 000 000 руб., то мультипликатор валовой ренты равен ... Ответ только цифрами
- 187) Если цена аналога 50 000 руб./м2, его местоположение лучше, чем у оцениваемого объекта (вклад 10 %), и в отличие от оцениваемого проведен ремонт (вклад 20 %), то стоимость оцениваемого объекта площадью 100 м2 составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 188) Если чистый операционный доход объекта 4 млн руб год, ставка капитализации для собственного капитала 25 %, ипотечная постоянная 15 %, доля заемных средств 50 %, то инвестиционная стоимость объекта составляет ... руб. Ответ только цифрами





- 189) Если потенциальный валовой доход объекта 250000 рублей в квартал, коэффициент потерь составляет 10%, операционные расходы равны 150000 рублей/год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 10 %, тогда стоимость объекта составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 190) Если мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6, для торговых объектов – 5, и от оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 500000 руб год, то стоимость оцениваемого офиса составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 191) Если цена аналога 40000 руб./м2, его состояние хуже, чем у оцениваемого (вклад фактора 25 %), имеется телефон, в отличие от оцениваемого (вклад 50000 руб.), то стоимость оцениваемого объекта площадью 100 м2 составляет ... руб. Ответ только цифрами
- 192) Если мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6, для торговых объектов – 5, и от оцениваемого офиса потенциальный валовой доход составляет 400000 руб квартал, то стоимость оцениваемого офиса составляет ... руб. Ответ только цифрами

