



## Оценка кадастровой стоимости.ц

- 1) Учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется ...
- 2) При формировании перечня для государственной кадастровой оценки указываются ...
- 3) Последние цифры кадастрового номера земельного участка 50:10:0000000:20 означают ...
- 4) Кадастровая стоимость вновь образованных земельных участков земель населенных пунктов определяется путем ...
- 5) Кадастровая стоимость – это ...
- 6) Максимальная ставка налога в 2016 г. на имущество организаций, налоговая база в отношении объектов недвижимости которых определяется как кадастровая стоимость, составляет ...
- 7) Максимальная ставка налога в 2016 г. на имущество физических лиц для объектов, не превышающих кадастровую стоимость 300 млн руб., составляет ...
- 8) Сумма налога на земельный участок, занятый индивидуальным жилым домом и облагаемый по максимальной ставке налога, равна ..., при условии что кадастровая стоимость земельного участка составляет 2,5 млн руб.
- 9) Сумма налога в 2016 г. на квартиру в г. Москва 2015 года постройки площадью 50 кв. м. составляет ..., при условии что кадастровая стоимость квартиры 12 млн руб., а ставка налога – 0,15 %
- 10) Решение о проведении государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, принимает ...
- 11) В соответствии с законодательством РФ исполнитель работ по определению кадастровой стоимости обязан заключить договор страхования ответственности за причинение ущерба в результате осуществления деятельности по определению кадастровой стоимости на страховую сумму в размере не менее чем ...
- 12) Государственная кадастровая оценка, в соответствии с законодательством РФ, должна проводиться ...





- 13) При проведении государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, кадастровая стоимость объектов оценки определяется ...
- 14) Неверно, что кадастровая стоимость определяется для земель ...
- 15) В Федеральном стандарте оценки «Определение кадастровой стоимости» (ФСО № 4) отсутствует такой этап определения кадастровой стоимости, как ...
- 16) В соответствии с законодательством РФ, при определении кадастровой стоимости методами массовой оценки виды прав (отличные от права собственности) ...
- 17) Расчет кадастровой стоимости объектов оценки, в соответствии с законодательством РФ, при наличии достаточной и достоверной информации о ценах сделок и предложений по купле-продаже объектов оценки осуществляется преимущественно на основании ... подхода
- 18) Расстояние от объекта до центра населенного пункта относится к ... факторам
- 19) В целях определения кадастровой стоимости при отсутствии установленного вида разрешенного использования принимается вид разрешенного использования для застроенного земельного участка, ...
- 20) Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов с более чем одним видом разрешенного использования, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2007 г. № 39, принимается равной ...
- 21) Кадастровая стоимость земельных участков в составе 13-го вида разрешенного использования определяется путем умножения минимального для населенного пункта значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, в составе ... разрешенного использования земель, на площадь земельных участков
- 22) Кадастровая стоимость 16-го вида разрешенного использования ...
- 23) Третья группа использования земель промышленности или иного специального назначения включает в себя земельные участки ...





- 24) Кадастровая стоимость земельных участков, отнесенных к первой группе использования земель промышленности или иного специального назначения, ...
- 25) Установите правильную последовательность действий при кластеризации земельных участков, отнесенных ко второй группе:
- 26) Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к четвертой группе, рассчитываются исходя из ...
- 27) Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к пятой группе, рассчитываются исходя из ...
- 28) Удельные показатели кадастровой стоимости для земельных участков, отнесенных к шестой группе, рассчитываются исходя из ...
- 29) Неверно, что для оценки ... применяются Методические указания по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 № 445
- 30) В соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. № 445, земельные участки объединяются в ... групп
- 31) Определение удельных показателей кадастровой стоимости земель, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 № 445, предполагает ...
- 32) Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков, на которых располагаются леса, в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 сентября 2010 г. № 445, определяется ...
- 33) При оценке государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений кластеризация проводится на уровне ...





- 34) Кадастровая стоимость земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений ...
- 35) В соответствии с законодательством РФ, ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из состава земель ...
- 36) Вид использования земель в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, помимо рекреационного назначения, для расчета кадастровой стоимости которого применяются Методические рекомендации от 23 июня 2005 г. № 138, – это ...
- 37) Удельные показатели кадастровой стоимости земель водного фонда, отнесенных ко второй группе, в пределах ...
- 38) Неверно, что ... являются объектами кадастровой оценки лесного фонда
- 39) Эталонный земельный участок – это земельный участок, обладающий в разрезе факторов кластеризации наиболее ... характеристиками по отношению к земельным участкам, входящим в состав объединения (группы)
- 40) Расчет кадастровой стоимости участков земель лесного фонда происходит ...
- 41) Для построения модели оценки при определении кадастровой стоимости, в соответствии с законодательством РФ, может быть использована методология ... подхода к оценке
- 42) Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов для целей государственной кадастровой оценки, в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность, осуществляется ...
- 43) К числу требований к ценообразующим факторам, используемым для государственной кадастровой оценки, можно отнести то, что ...
- 44) В соответствии с законодательством РФ, выбор подходов, методов и моделей для определения кадастровой стоимости осуществляет ...
- 45) В соответствии с положениями законодательства РФ, регулирующими оценочную деятельность, рыночная информация, используемая при определении кадастровой стоимости, должна быть ...
- 46) Формулой, приведенной ниже, представлена ... модель расчета кадастровой стоимости торговых объектов недвижимости





- 47) В соответствии с законодательством РФ, отчет об определении кадастровой стоимости должен быть составлен не позднее ... с даты заключения договора на проведение государственной кадастровой оценки
- 48) Отчет ... составляется по результатам определения кадастровой стоимости
- 49) Отчет об определении кадастровой стоимости в электронном виде составляется в форме ...
- 50) В соответствии с законодательством РФ, результаты определения кадастровой стоимости утверждаются ...
- 51) К основным функциям ведения фонда данных государственной кадастровой оценки следует отнести ...
- 52) Результаты определения кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с законодательством РФ, могут быть обжалованы ...
- 53) Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» установлены такие основания для пересмотра кадастровой стоимости в порядке досудебного урегулирования споров о результатах определения кадастровой стоимости земельного участка, как ...
- 54) Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является ...
- 55) Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, в соответствии с законодательством РФ, создаются ...
- 56) В состав комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, в соответствии с законодательством РФ, включаются представители ...
- 57) Подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости можно ...
- 58) В соответствии с ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с запросом о предоставлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, для целей выявления оснований для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости заявитель может обратиться ...





- 59) Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, в соответствии с законодательством РФ, заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается в течение ... с даты его поступления

