



Оценка и налогообложение недвижимого и иного имущества.mosap_БАК

- 1 Что такое теоретическая основа налогообложения недвижимости?
- 2 Какие принципы лежат в основе налогообложения недвижимости?
- 3 Каково основное назначение налога на недвижимость?
- 4 Какие виды налогов на недвижимость существуют?
- 5 Каким образом определяется налоговая база для налога на имущество?
- 6 Каковы преимущества использования кадастровой стоимости для целей налогообложения?
- 7 Какие методы используются для определения кадастровой стоимости недвижимости?
- 8 Какова роль независимых оценщиков в процессе налогообложения недвижимости?
- 9 Какие льготы предоставляются пенсионерам при уплате налога на имущество?
- 10 Какими нормативными актами регулируется налогообложение недвижимости в Российской Федерации?
- 11 Каков механизм оспаривания кадастровой стоимости объекта недвижимости?
- 12 Какие санкции применяются к налогоплательщикам за несвоевременную уплату налога на недвижимость?
- 13 Как влияет инфляция на налогооблагаемую базу по налогу на недвижимость?
- 14 Каковы перспективы развития системы налогообложения недвижимости в России?
- 15 На какие основные сегменты подразделяется рынок недвижимости?
- 16 Что такое стоимость в использовании недвижимости?





- 17) Какие существуют основные подходы к оценке недвижимости?
- 18) Что такое эффективный возраст здания?
- 19) Как определяется ликвидационная стоимость?
- 20) Что из перечисленного НЕ является задачей оценки объекта недвижимости?
- 21) Какой метод НЕ относится к оценке физического износа?
- 22) Что такое эластичный рынок недвижимости?
- 23) При оценке каких объектов недвижимости используется затратный метод?
- 24) Из чего состоит ставка капитализации собственного капитала?
- 25) Что является объектом оценки земельного участка?
- 26) В каком случае целесообразно использовать метод капитализации доходов?
- 27) Как затратный подход определяет стоимость недвижимости?
- 28) Что такое рентный мультипликатор?
- 29) Для каких объектов недвижимости доходный метод наименее удобен?
- 30) Какой налог является основным прямым налогом на недвижимость?
- 31) Кто является плательщиком налога на имущество организаций?
- 32) Что является налоговой базой для расчета земельного налога?
- 33) Как часто уплачивается налог на имущество физических лиц?
- 34) Какой орган устанавливает налоговые ставки по земельному налогу?
- 35) В каком размере предоставляется налоговый вычет при продаже недвижимости?





- 36 Какой срок владения недвижимостью освобождает от налога при продаже?
- 37 Кто освобождается от уплаты налога на имущество физических лиц?
- 38 Как часто проводится переоценка кадастровой стоимости недвижимости?
- 39 Какой документ подтверждает право собственности на недвижимость?
- 40 В какой срок необходимо задекларировать доход от продажи недвижимости?
- 41 Какой процент составляет налог на доходы физических лиц при продаже недвижимости?
- 42 В каком размере уплачивается налог при дарении недвижимости?
- 43 В каком размере предоставляется налоговый вычет при покупке недвижимости?
- 44 Что такое налогообложение недвижимости?
- 45 Какие объекты относятся к категории недвижимого имущества?
- 46 Каким образом определяется налоговая база при расчете налога на имущество?
- 47 Кто является плательщиком налога на недвижимость?
- 48 Какой орган устанавливает ставки налога на имущество?
- 49 В каком случае может быть применена льготная ставка налога на имущество?
- 50 Как часто проводится кадастровая оценка недвижимости?
- 51 Что такое кадастровая стоимость?
- 52 Как рассчитывается налог на имущество организаций?
- 53 Как называется документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости?
- 54 Какова максимальная ставка налога на имущество физических лиц?





- 55) Какие льготы предусмотрены для ветеранов труда при уплате налога на имущество?
- 56) Каковы сроки уплаты налога на имущество физическими лицами?
- 57) Какую роль играет кадастровый номер при оценке недвижимости?
- 58) Как влияет наличие обременений на оценку недвижимости?
- 59) Как определяется рыночная стоимость объекта недвижимости?
- 60) Какие налоги уплачиваются при продаже недвижимости?
- 61) Каков минимальный срок владения недвижимостью для освобождения от НДФЛ при ее продаже?
- 62) Как рассчитывается имущественный налоговый вычет?
- 63) Какие виды налоговых льгот существуют для индивидуальных предпринимателей?
- 64) Какие налоговые ставки применяются к объектам коммерческой недвижимости?
- 65) Как учитываются амортизационные отчисления при расчете налога на имущество организаций?
- 66) Как учитывается износ зданий и сооружений при определении их кадастровой стоимости?
- 67) Как влияет изменение назначения объекта недвижимости на его налогооблагаемую базу?
- 68) Какие данные содержатся в техническом паспорте объекта недвижимости?
- 69) Какая организация занимается проведением государственной кадастровой оценки недвижимости?

