



Осуществление и защита жилищных прав граждан.dor_МАГ_220902

- 1 Допускается использование жилого помещения допускается для ...
- 2 Акты жилищного законодательства могут быть изданы ...
- 3 Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается, если ...
- 4 К жилым помещениям относятся ...
- 5 Жилые помещения, используемые физическими лицами-собственниками для сдачи в аренду, можно отнести к ... жилищному фонду
- 6 К объектам жилищных прав относят ...
- 7 Решение о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое должно быть принято уполномоченным органом не позднее чем через ... дней со дня представления соответствующих документов в данный орган
- 8 Защита нарушенных жилищных прав осуществляется ... (укажите 3 варианта ответа)
- 9 В общую площадь жилого помещения площади балконов, лоджий, веранд и террас ...
- 10 Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ, – это ... фонд
- 11 Согласно ст. 49 Жилищного кодекса РФ жилые помещения по договорам ... найма не предоставляются иностранным гражданам и лицам без гражданства, если международным договором РФ не предусмотрено иное
- 12 Согласно ст. 25 Жилищного кодекса РФ ... помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме
- 13 Определение юридической судьбы жилого помещения является реализацией правомочия ... собственника





- 14) Недопустимость произвольного лишения жилища относится к ... жилищного законодательства
- 15) Согласно ст. 1 Жилищного кодекса РФ жилищные права могут быть ограничены на основании ... закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства
- 16) Отношения по осуществлению государственного жилищного надзора и ... жилищного контроля входят в предмет жилищного права
- 17) Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется органом местного ...
- 18) Согласно ст. 17 Жилищного кодекса РФ допускается использование жилого помещения для осуществления ... деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан
- 19) Установите соответствие между видами жилищных фондов в зависимости от формы собственности и их определениями:





- 20) Анисимова мечтала жить в центре, поближе к работе, однако стоимость квартир в подходящем районе была высокой. Теплым осенним вечером она увидела объявление о продаже прекрасных апартаментов, их стоимость была гораздо ниже стоимости новой квартиры в этом районе. Она решила заключить договор. Согласно условиям договора по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию застройщик должен был передать Анисимовой апартаменты в соответствии с характеристиками, указанными в договоре. Договор был исполнен сторонами в срок, помещение было передано Анисимовой, право собственности на нее было зарегистрировано. После ремонта Анисимова переехала в новое жилище, однако в регистрации по новому месту жительства ей было отказано. Решив, что данное помещение удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (есть вода, электричество, канализация, в помещении сделан новый ремонт, его планировка практически соответствует планировкам обычных квартир – есть кухня, спальня, гостиная, необходимые вспомогательные помещения), кроме того право собственности на помещение не обременено правами третьих лиц, Анисимова обратилась в местную администрацию с заявлением о переводе нежилого помещения в жилое. В переводе ей было отказано, поскольку соседние помещения в этом здании использовались в качестве офисных, кроме того, дом был расположен на земельном участке, не отведенном для целей жилищного строительства. На основании какого договора Анисимова могла приобрести апартаменты в строящемся доме? Кто прав в сложившейся ситуации: Анисимова или администрация города?
- 21) Установите последовательность действий для осуществления перепланировки:
- 22) Неверно, что к жилым помещениям можно отнести ... (укажите 2 варианта ответа)
- 23) К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся ... (укажите 3 варианта ответа)
- 24) Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с ...
- 25) Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой ...
- 26) Допускается использование жилого помещения для ...
- 27) В соответствии с Конституцией РФ жилищное законодательство находится ...





- 28) Перевод жилого помещения в нежилое и нежилое помещение в жилое непосредственно осуществляется ...
- 29) Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае, если ... (укажите 3 варианта ответа)
- 30) Общая площадь жилого помещения состоит из ...
- 31) Согласно ст. 3 Жилищного кодекса РФ никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как ...
- 32) Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом ... комиссии
- 33) Кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость осуществляются федеральной службой государственной регистрации, кадастра и ...
- 34) Согласно ст. 25 Жилищного кодекса РФ ... помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме
- 35) Согласно ст. 15 Жилищного кодекса РФ ... помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства)
- 36) Принцип ... жилища гласит: «Никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в предусмотренных настоящим Кодексом целях и в предусмотренных другим федеральным законом случаях, и в порядке или на основании судебного решения»
- 37) Если международным договором РФ установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены жилищным законодательством, то применяются правила ... договора
- 38) Согласно ст. 4 Жилищного кодекса РФ участниками жилищных отношений являются граждане, ..., Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования





- 39) Совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации, – это ... жилищный фонд
- 40) Установите соответствие между основаниями и примерами:
- 41) Определите порядок признания жилого помещения непригодным для проживания:
- 42) Жилые помещения могут быть предоставлены по договорам социального найма жилых помещений... (укажите 2 варианта ответа)
- 43) Норма предоставления площади жилого помещения – это минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется ...
- 44) К способам управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ относят ...
- 45) Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит ... общее имущество в многоквартирном доме
- 46) Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается ...
- 47) Изменение оснований и условий, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, ...
- 48) На основании заявлений граждан принятие их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется ...
- 49) Граждане, намеренно совершившие действия, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, ...
- 50) Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан ... (укажите 3 варианта ответа)
- 51) В одном многоквартирном доме собственники помещений ...
- 52) Типовые договоры социального найма жилого помещения и найма специализированных жилых помещений должны быть утверждены постановлением ... РФ
- 53) Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу согласно ст. 292 Гражданского кодекса РФ является основанием для ... права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом





- 54) Согласно ст. 684 Гражданского кодекса РФ по истечении срока договора коммерческого найма жилого помещения ... имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок
- 55) Согласно ст. 31 Жилищного кодекса РФ дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, несут солидарную с собственником ... по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением
- 56) Согласно ст. 60 Жилищного кодекса РФ договор ... найма жилого помещения заключается без установления срока его действия
- 57) Согласно ст. 674 Гражданского кодекса РФ ограничение права собственности на жилое помещение, возникающее на основании договора коммерческого найма, заключенного на срок не менее ..., подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 58) Согласно ст. 63 Жилищного кодекса РФ договор социального найма жилого помещения заключается в ... форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования
- 59) Согласно ст. 65 Жилищного кодекса РФ наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять ... ремонт жилого помещения
- 60) Установите соответствие между периодами и их временными промежутками:
- 61) Определите порядок заключения договора социального найма:
- 62) Симонов являлся членом семьи нанимателя и проживал в квартире, которую по договору социального найма получила его мать. Долгое время он копил деньги и через несколько лет купил квартиру и апартаменты, однако не стал переезжать. Симонов сдал квартиру по договору коммерческого найма, рассчитывая, что его дочь после окончания школы и поступления в институт будет жить в новой квартире. Однако дочь после школы поступила в университет и уехала в другой город, где проживала в общежитии. Симонов часто навещал дочь, останавливаясь в гостинице. Перечислите объекты жилищных правоотношений, упомянутые в тексте и определите, к какому виду жилищного фонда относится каждый из данных объектов. Является ли номер в гостинице и апартаменты жилыми помещениями? Возможна ли регистрация в них по месту жительства?





- 63) Золотов сделал ремонт в своей квартире и решил купить новую мебель в кухню. Когда были сделаны замеры, он понял, что для установки новой кухонной мебели в той комплектации, которая ему подходила, необходимо расширить пространство помещения, для этого нужно было убрать вентиляционный короб. Он заключил договор с бригадой строителей, которые за небольшое вознаграждение устранили проблему: короб был демонтирован, стены выровнены, новая кухня установлена. Через некоторое время к Золотову пришла соседка, которая проживала этажом ниже. Увидев результат свежего ремонта, она возмутилась и потребовала привести помещение в прежнее состояние, поскольку из-за демонтажа вентиляционного короба вытяжка в ее кухне перестала работать. Золотов отказался это сделать, сославшись на то, что он собственник и ничего менять не будет, поскольку его все устраивает. Кто прав в возникшем споре? Что осуществил Золотов: перепланировку или переустройство? Что можно предпринять потерпевшей стороне для защиты своих прав?
- 64) Богорадникова Л. А. обратилась в суд с иском к Умницкому Е. П., Федоровой И. Е. о возмещении материального ущерба, причиненного заливом квартиры, взыскании судебных расходов. В обосновании иска Богорадникова Л. А. указала, что 25 января 2022 г. в результате прорыва радиатора, находящегося в расположенной выше квартире 27, принадлежащей ответчикам на праве собственности, произошел залив квартиры истца. Причиной прорыва радиатора послужило его промерзание в результате оставления открытой балконной двери. Заливом квартиры Богорадниковой Л. А. был причинен материальный ущерб. В суде ответчиками был представлен договор найма жилого помещения от 30 ноября 2020 г., в соответствии с которым принадлежащая ответчикам квартира была предоставлена ими по договору найма Бысыкатову П. А. на срок до 31 мая 2022 г. На ком лежит ответственность по содержанию жилого помещения в надлежащем состоянии и соблюдению прав и законных интересов соседей?
- 65) В 1999 году Светлана Волкова вышла замуж за Петра Смирнова, брак был зарегистрирован в органах ЗАГС города Сочи. В 2021 году отношения в семье разладились, Смирнов стал сожителем Анжелой Голубевой, с которой познакомился на работе. Голубева потребовала, чтобы Петр немедленно развелся с супругой и выселил ее из квартиры. Решением мирового судьи Анадырского района Чукотского автономного округа брак был расторгнут. После вступления решения суда в законную силу Смирнов обратился в суд с иском о выселении его бывшей супруги из жилого помещения. Волкова выезжать отказывалась. Подлежат ли удовлетворению требования Смирнова?





- 66) Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит ... общее имущество в многоквартирном доме
- 67) Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается ...
- 68) Изменение оснований и условий, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, ...
- 69) Жилые помещения предоставляются юридическим лицам по договору ...
- 70) Учетная норма площади жилого помещения – это ...
- 71) Договор, по которому одна сторона (собственник или управомоченное им лицо) обязуется предоставить другой стороне за плату жилое помещение во владение и пользование для проживания, называется договором ...
- 72) Условием расторжения нанимателем жилого помещения договора найма является письменное предупреждение, сделанное за ...
- 73) В систему договоров по передаче жилых помещений в пользование входят договоры ...
- 74) Нанимателем по договору коммерческого найма может быть ...
- 75) К членам ... собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника
- 76) ...законодательство является предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- 77) Согласно ст. 288 Гражданского кодекса РФ собственник осуществляет права владения, пользования и ... принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением
- 78) Специализированные жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются по договорам ... пользования
- 79) Согласно ст. 31 Жилищного кодекса РФ за ... членом семьи собственника право пользования жилого помещения не сохраняется
- 80) Жилое помещение, предназначенное для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, – это ...





- 81) Договор найма жилого помещения фонда социального использования заключается в ... форме на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования
- 82) Согласно ст. 67 Жилищного кодекса РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять ... ремонт жилого помещения
- 83) Согласно ст. 92 Жилищного кодекса РФ в качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения государственного и ... жилищных фондов
- 84) Установите соответствие между жилищно-правовыми договорами и обязанностями сторон:
- 85) Установите последовательность действий для заключения договора найма жилого помещения фонда социального использования:
- 86) Георгий Кверулянт обратился в суд с иском к своему соседу Святославу Дебоширову и его совершеннолетним детям о признании их утратившими право пользования жилым помещением, снятии их с регистрационного учета. В обосновании иска указал, что является квартиросъемщиком жилого помещения, расположенного в Великом Новгороде, при этом одну комнату занимает он, а вторую комнату занимают Ответчики. Фактически Дебошировы в комнате не проживают, личные вещи они вывезли, о чем составлен соответствующий акт. В редких случаях в квартире появляется сын Святослава – Ярослав Дебоширов, при этом он устраивает скандалы, приводит с собой лиц сомнительного происхождения, из-за чего Георгий вынужден обращаться в полицию. В подтверждение данных обстоятельств Георгий представил в материалы дела письменные обращения в правоохранительные органы и просил вызвать свидетелей, которые готовы подтвердить систематическое нарушение его прав Ответчиками. С заявленными исковыми требованиями Дебошировы не согласились, указав, что являются нанимателями самостоятельного объекта гражданских прав, в частности комнаты площадью 13 кв. м, у них есть самостоятельный лицевой счет и ордер. Ответчики подтвердили, что купили новую квартиру, а в комнате лишь периодически останавливается Ярослав. При этом Ответчики указали, что Георгий известен всему дому как сутяжник и скандалист, с которым у них сложились личные неприязненные отношения. Оцените доводы каждой из сторон. Какое решение должен принять суд?

