



## Основы ценового зонирования территорий.ц

- 1 В соответствии с п. 6.1 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, в процессе определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением проводится ...
- 2 П. 6.1 Методических указаний о государственной кадастровой оценке предусматривает разделение территории, на которой проводится государственная кадастровая оценка, на ...
- 3 В соответствии с п. 6.1 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, зонирование проводится только в отношении тех сегментов рынка недвижимости, по которым ...
- 4 В соответствии с п. 6.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, целью оценочного зонирования является представление ...
- 5 В соответствии с п. 6.3. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, по итогам оценочного зонирования устанавливаются ...
- 6 В соответствии с п. 6.3. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, данные, используемые в расчетах, должны быть нанесены на ...
- 7 В соответствии с п. 6.4. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, ценовая зона – это ... средних рыночных цен типовых объектов недвижимости
- 8 В соответствии с п. 6.4. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, типовой объект недвижимости является ...
- 9 В соответствии с п. 6.4. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, к основным физическим и иным характеристикам типового объекта недвижимости относятся ...
- 10 В соответствии с п. 6.5. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, оценочное зонирование заключается в систематизации на дату определения кадастровой стоимости рыночной информации о сделках (предложениях) с типовыми объектами недвижимости ...
- 11 В соответствии с п. 6.6. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, для проведения оценочного зонирования используется кадастровый план территории субъекта РФ или муниципальных образований на дату определения кадастровой стоимости, отражающий, в том числе, сведения ...





- 12) В соответствии с п. 6.7. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, для проведения оценочного зонирования кадастровый план территории совмещается ...
- 13) В соответствии с п. 6.8.1. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, проводится разделение территорий на основании их основных характеристик, при этом учитывают ...
- 14) В соответствии с п. 6.8.1. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, на карте (картах) территории субъекта РФ или муниципального образования устанавливаются границы территориальных зон, в том числе, ...
- 15) В соответствии с п. 6.8.2. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, в границах территориальной зоны анализируется фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС), а также характеристики планируемого развития зон, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, причем ...
- 16) В соответствии с п. 6.8.3. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, установлено, что ...
- 17) В соответствии с п. 6.8.4. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, установлено, что ...
- 18) В соответствии с п. 6.9. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, по результатам оценочного зонирования составляются цифровые тематические карты (схемы) ценовых зон и устанавливаются ...
- 19) В соответствии с п. 6.10. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, выбор варианта описания границ ценовых зон должен быть обоснован и может производиться ...
- 20) В соответствии с п. 6.11. Методических указаний о государственной кадастровой оценке, итоговая информация по оценочному зонированию территории используется для дальнейшей работы, в том числе для ...

