



## ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ.Ц

- 1 Ставку капитализации можно рассчитать как отношение:
- 2 Коэффициент капитализации равен 20%, ипотечная постоянная 18%. Коэффициент ипотечной задолженности целесообразно...
- 3 В составе ставки дисконтирования при использовании метода кумулятивного построения используется...
- 4 При определении стоимости гостиницы основным является...
- 5 При определении стоимости объекта недвижимости, не завершеного строительством, основным является...
- 6 Ипотечная постоянная определяется как отношение...
- 7 Ипотечным кредитом стоит воспользоваться в случае, если:
- 8 Если мультипликатор валовой ренты увеличивается при прочих равных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 9 Метод капитализации применяется для ...
- 10 При определении стоимости АЗС основным является...
- 11 Для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости ...
- 12 Мультипликатор валовой ренты - это отношение...
- 13 Если ставка капитализации увеличится при прочих неизменных условиях, то стоимость объекта недвижимости ...
- 14 Метод дисконтирования денежных потоков применяется для объектов недвижимости...
- 15 Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют...
- 16 Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют...
- 17 При расчете действительного валового дохода учитываются потери от...





- 18) Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости включает метод...
- 19) Целью оценки объекта недвижимости является:
- 20) Отдельного расчета рыночной стоимости земельного участка требует...
- 21) При оценке квартиры наибольшее значение имеет...
- 22) Ставка капитализации включает ...
- 23) Пересчет номинальной ставки дисконтирования в реальную осуществляют с использованием формулы...
- 24) В состав ставки дисконтирования входят:
- 25) Если прогнозируется снижение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации...
- 26) Если прогнозируется увеличение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации...
- 27) Если не прогнозируется изменение стоимости объекта недвижимости в будущем, то ставка капитализации...
- 28) Если ставка капитализации ниже ставки дисконтирования, то прогнозируется...
- 29) Если ставка капитализации выше ставки дисконтирования, то прогнозируется...
- 30) Если ставка капитализации равна ставке дисконтирования, то прогнозируется...

