



Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.ц

- 1) Объекты ... имущества прочно связаны с землей, их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
- 2) Принцип ... относится к группе принципов оценки стоимости машин и оборудования, связанных с эксплуатацией собственности
- 3) Принцип ... относится к группе принципов оценки стоимости машин и оборудования, основанных на представлениях пользователя
- 4) При оценке стоимости машин и оборудования, экономически оправданным является любое расширение функциональных возможностей машины за счет дополнительных элементов, в случаях когда достигаемый прирост стоимости машины превышает затраты на приобретение и установку данных дополнительных элементов, – в этом суть принципа ...
- 5) Наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, является ...
- 6) Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки, называется ...
- 7) Стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие указанной в настоящих стандартах оценки рыночной или иной стоимости, называется ...
- 8) Стоимость объекта оценки, в случае если он должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов, называется ...
- 9) ... подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта, с учетом его износа
- 10) ... подход к оценке стоимости машин и оборудования отражает ожидания потенциального инвестора относительно возможной доходности объекта и основывается на принципе ожидания





- 11) ... подход к оценке стоимости машин и оборудования основан на представлениях рынка о возможной стоимости объекта оценки
- 12) Рассчитываемая в текущих ценах стоимость объекта как нового, без учета износа и соотнесенная к дате оценки, является ...
- 13) Результат оценки стоимости машин и оборудования, который отражает реальное соотношение спроса и предложения на данный объект инвестирования, может быть получен только в рамках ... подхода
- 14) Уменьшение восстановительной (полной восстановительной) стоимости объекта из-за ухудшения его физического, технического состояния, функционального и внешнего (экономического) устаревания или комбинации этих источников, называется ... износом объекта
- 15) Устаревание, вызванное низкими характеристиками эргономики, экологичности, относится к видам ... износом объекта
- 16) ... износ объекта может быть вызван улучшением потребительских свойств аналогичных новых объектов (изменение технических параметров, конструктивных решений, появление новых функциональных возможностей, лучших экологических характеристик, повышение эргономичности и пр.) либо снижением затрат на их производство
- 17) Износ, который не может быть устранен в силу конструктивных особенностей объекта (или его устранение нецелесообразно вследствие экономических причин, т.е. если затраты на его исправление выше, чем добавляемая при этом стоимость), называется ...
- 18) Качество обслуживания и ремонта оказывает прямое воздействие на величину ... износа объекта
- 19) Законодательные ограничения на эксплуатацию соответствующего вида машин и оборудования, на использование определенной продукции и т.д. приводит к появлению ... износа объекта оценки
- 20) Для оценки универсальных машин и оборудования предпочтительным является использование методов ... подхода
- 21) При оценке стоимости объектов машин и оборудования, для которых отсутствует активный вторичный рынок, предпочтительным является использование методов ... подхода(ов)





- 22) Стоимость машин и оборудования, определяемая как сумма двух составляющих – суммы текущей стоимости ожидаемых денежных потоков и текущей стоимости реверсии, рассчитывается в рамках метода ...
- 23) Нарушение равновесия соответствующего рынка машин и оборудования приводит к затруднениям при проведении оценки стоимости в рамках ... подхода
- 24) В рамках методов сравнительного подхода к оценке стоимости машин и оборудования поправочные корректировки вносятся в цены объектов-аналогов путем последовательного ...
- 25) Порядок внесения корректировок в цены объектов-аналогов имеет значение при реализации метода ...
- 26) Объекты машин и оборудования можно отнести к объектам ... имущества
- 27) Принцип ... относится к группе принципов оценки стоимости машин и оборудования, основанных на представлениях пользователя
- 28) Принцип ... относится к группе принципов оценки стоимости машин и оборудования, обусловленных действием внешней среды
- 29) При оценке стоимости машин и оборудования, чем в большей степени объект оценки способен удовлетворять потребности собственника, тем выше его стоимость, – в этом суть принципа ...
- 30) При оценке стоимости машин и оборудования, максимальная стоимость актива определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой актив с эквивалентной полезностью, – в этом суть принципа ...
- 31) Сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки, называется ...
- 32) Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях, называется ...
- 33) Стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки, называется ...
- 34) Объектами оценки машин и оборудования может (могут) выступать ...





- 35) ... подход к оценке стоимости машин и оборудования отражает представления собственника объекта оценки о его возможной стоимости и основывается на принципе замещения
- 36) В рамках ... подхода к оценке стоимости машин и оборудования стоимость объекта определяется текущей стоимостью всех ожидаемых будущих денежных потоков, генерируемых данным активом
- 37) ... подход к оценке стоимости машин и оборудования основан на прямом сравнении оцениваемого имущества с другими объектами, которые были проданы или представлены к продаже
- 38) Стоимость замещения или воспроизводства объекта определяется как ...
- 39) Ухудшение первоначальных технико-экономических свойств объекта (потеря стоимости) за счет естественных процессов изнашивания в процессе эксплуатации, называется ... износом объекта
- 40) Уменьшение полезности объекта (либо некоторых его свойств), обусловленное развитием и применением в производстве аналогичных машин новых технологий, материалов и конструкций, называется ... износом объекта
- 41) ... износ объекта может быть вызван появлением новых решений в дизайне, в составе конструкционных материалов, используемых при производстве новых объектов, аналогичных оцениваемому объекту, а также изменениями технологического процесса производства, в котором задействован оцениваемый объект
- 42) Износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, называется ...
- 43) Квалификация обслуживающего персонала оказывает прямое воздействие на величину ... износа объекта
- 44) Потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного оборудования или машин обеспечить полезность по сравнению с новым оборудованием (машинами), созданным для таких же целей, называется ... износом объекта
- 45) Сокращение спроса на продукцию (работы, услуги), выпускаемую с использованием оцениваемого оборудования, приводит к появлению ... износа объекта оценки
- 46) Методы ... подхода являются предпочтительными для проведения оценки стоимости уникальных, специализированных объектов машин и оборудования





- 47) В рамках затратного подхода для оценки объектов, которые состоят из отдельных узлов (агрегатов) и сборка которых не представляет серьезных трудностей, преимущественно используется метод ...
- 48) При оценке стоимости объектов машин и оборудования, для которых имеется активный вторичный рынок, предпочтительным является использование методов ... подхода
- 49) В рамках затратного подхода метод индексации прошлых затрат используется преимущественно для оценки стоимости ... оборудования
- 50) Цены на объекты, аналогичные или идентичные оцениваемому объекту, служат базой расчета рыночной стоимости объекта оценки в методах ... подхода

