



ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

- 1 Верно или не верно утверждение: «Финансирование влияет на стоимость»?
- 2 В соответствии с нормативными актами по переоценке основных средств какой вид стоимости должен определять эксперт-оценщик?
- 3 На федеральном уровне для объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, оценка производится в обязательном порядке в случаях:
- 4 Аннуитет - это денежный поток:
- 5 Оценщик несет ответственность за точность расчетов стоимости:
- 6 Начисляется ли амортизация на основные средства, переведенные в установленном порядке на консервацию?
- 7 К вещным правам на объект собственности можно отнести:
- 8 Верно или не верно утверждение: «Принцип соответствия отражает уровень соответствия размера объекта оценки требованиям рынка»?
- 9 Ликвидационная стоимость - это:
- 10 В оценке износ - это:
- 11 Для того, чтобы определить величину регулярного платежа в течение определенного периода времени, чтобы при заданной ставке дохода иметь на счете к концу срока заданную денежную сумму необходимо использовать:
- 12 Каким образом может быть охарактеризована “стоимость в пользовании” ?
- 13 Верно или неверно утверждение “Дата проведения оценки всегда совпадает с датой осмотра объекта”?
- 14 На принципе замещения основан:
- 15 Если в договоре не определен конкретный вид стоимости, который нужно определить оценщику, то установлению подлежит:





- 16) При определении восстановительной стоимости основных средств учитываются ли затраты на их транспортировку ?
- 17) Стоимость оцениваемого объекта в отчете об оценке указывается;
- 18) Должен ли оценщик, являясь членом саморегулируемой организации, предоставлять заказчику информацию об уставе этой организации:
- 19) Оценочная методология, соответствующая цели оценки и определяемому виду стоимости, выбирается на этапе:
- 20) Доход от объекта собственности в первый год составил 20000, во второй - 70000, в третий - 40000, в четвертый - 65000. Какой из методов оценки предпочтительнее?
- 21) Каким образом может быть охарактеризована «стоимость обмена» ?
- 22) Повторная оценка объекта может осуществляться по:
- 23) Полная первоначальная стоимость основных средств - это:
- 24) Дисконтирование - это процесс приведения текущей стоимости денег к их будущей стоимости ?
- 25) Что является обратной величиной функции «текущая стоимость единицы»?
- 26) В договоре между оценщиком и заказчиком в обязательном порядке указывается:
- 27) Какой их подходов оценки недвижимости применим только в случае развитого рынка продаж?
- 28) Рыночная стоимость является отражением:
- 29) Затратный подход в оценке основан на принципе:
- 30) Что является обратной величиной функции «текущая стоимость аннуитета»?
- 31) Верно или не верно утверждение: “При осуществлении ипотечного жилищного кредитования оценка закладываемой недвижимости является обязательным случаем оценки”?
- 32) К объектам оценки относят:





- 33 Основанием для проведения оценки является:
- 34 Как осуществляется переоценка стоимости основных средств по договору о лизинге:
- 35 Чертами рыночной стоимости объекта являются следующие:
- 36 В отчете об оценке объекта оценки должны быть указаны:
- 37 Какой из подходов оценки может быть использован при переоценке основных средств?
- 38 Какие разделы являются обязательными в отчете об оценке бизнеса:
- 39 Имеет ли право оценщик привлекать других специалистов к участию в проведении оценки объекта оценки?
- 40 Сочетание имущественных прав, связанных с объектом, при котором обеспечивается его максимальная стоимость, является принципом:
- 41 Накопление - это процесс приведения денежных поступлений от инвестиций к их текущей стоимости?
- 42 Доходный подход основан на принципе ожидания?
- 43 Переоценка основных средств в 1997 году производилась по состоянию на:
- 44 В соответствии с нормативными актами по переоценке основных средств эксперт-оценщик должен определять ... стоимость
- 45 Для объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, оценка производится в обязательном порядке в случаях ...
- 46 Аннуитет - это денежный поток ...
- 47 Оценщик несет ответственность за точность расчетов стоимости
- 48 К вещным правам на объект собственности можно отнести право ...
- 49 Ликвидационная стоимость – это стоимость
- 50 В оценке износ – это утрата стоимости ...





- 51) Для того, чтобы определить величину регулярного платежа в течение определенного периода времени, чтобы при заданной ставке дохода иметь на счете к концу срока заданную денежную сумму необходимо использовать ...
- 52) «Стоимость в пользовании» может быть охарактеризована, как ...
- 53) На принципе замещения основан ...
- 54) Если в договоре не определен конкретный вид стоимости, который нужно определить оценщику, то установлению подлежит ...
- 55) При определении восстановительной стоимости основных средств затраты на их транспортировку ...
- 56) Стоимость оцениваемого объекта в отчете об оценке указывается ...
- 57) Оценщик при проведении работ в целях подготовки отчета для переоценки основных средств определяет ...
- 58) Оценочная методология, соответствующая цели оценки и определяемому виду стоимости, выбирается на этапе ...
- 59) Если доход от объекта собственности в первый год составил 20000, во второй - 70000, в третий - 40000, в четвертый - 65000, то предпочтительнее использовать метод оценки ...
- 60) «Стоимость обмена» может быть охарактеризована, как ...
- 61) Полная первоначальная стоимость основных средств - это ...
- 62) Обратной величиной функции «текущая стоимость единицы» является функция ...
- 63) В договоре между оценщиком и заказчиком в обязательном порядке указывается ...
- 64) ... подход оценки применим только в случае развитого рынка продаж
- 65) Рыночная стоимость является отражением ...
- 66) Обратной величиной функции «текущая стоимость аннуитета» является ...
- 67) К объектам оценки относят ...





- 68 Основанием для проведения оценки является ...
- 69 Переоценка стоимости основных средств по договору о лизинге осуществляется ...
- 70 Чертой рыночной стоимости объекта является ...
- 71 В отчете об оценке объекта оценки должны быть указаны ...
- 72 В отчете об оценке бизнеса обязательным разделом является ...
- 73 Оценщик ... привлекать других специалистов к участию в проведении оценки объекта оценки
- 74 Сочетание имущественных прав, связанных с объектом, при котором обеспечивается его максимальная стоимость, является принципом ...
- 75 Накопление – это процесс ...
- 76 Доходный подход основан на принципе ...
- 77 Переоценка основных средств в 1997 году производилась по состоянию на ...

