



## Основы оценки собственности.ти ЭБС

- 1 Не наделенная правом собственности на закрепленное за собственником имущество коммерческая организация – это:
- 2 Договор на проведение оценки должен содержать:
- 3 Инвестиционная стоимость объекта оценки – это:
- 4 Дополнительная по отношению к рыночной стоимости, которая может возникнуть благодаря физической, функциональной или экономической связи объекта гражданских прав с некоторым другим объектом прав, – это:
- 5 Принцип экономического разделения объекта предусматривает:
- 6 Затратный подход (ФСО №1) применяется тогда, когда:
- 7 Анализ бухгалтерской отчетности может быть:
- 8 Расчет перспективной ликвидности можно осуществить по формуле:
- 9 Национальный совет по оценочной деятельности создан:
- 10 Какой подход к оценке объектов недвижимости является предпочтительным для массовой оценки объектов недвижимости?
- 11 Какой из принципов, используемых при оценке объектов недвижимости, гласит: «Если анализ рынка показывает, что вклад в развитие оцениваемого объекта не отражает адекватно его рыночную стоимость, проведение оценочных работ нецелесообразно»?
- 12 К субъективным факторам, влияющим на цену недвижимости в России, не относится(-ятся):
- 13 Недвижимость имеет:
- 14 Общероссийский классификатор основных фондов (ОКОФ) применяется в России:
- 15 Моральный износ технических устройств подразделяется на:



- 16) Причиной возникновения внешнего износа технических устройств является:
- 17) Если техническое состояние машин или оборудования оценивается как неудовлетворительное, то это означает, что:
- 18) Сегментация рынка машин и оборудования – это:
- 19) Методом экстраполяции при изучении рынка машин и оборудования пользуются для составления:
- 20) Каким документом объекты интеллектуальной собственности не охраняются?
- 21) К коммерческой тайне могут относиться:
- 22) Право определять юридическую судьбу вещи путем осуществления имущественных отношений – это:
- 23) Чтобы получить патент на изобретение в России необходимо подать заявку в:
- 24) Связано ли авторское право с правом собственности на материальный объект, в котором произведение выражено?
- 25) Интеллектуальный продукт является специфическим объектом оценки, поскольку:
- 26) Для обладания стоимостью объект оценки должен быть:
- 27) Деятельность оценщиков подлежит:
- 28) Субъектом оценочной деятельности является:
- 29) Основопологающей целью оценки собственности является:
- 30) Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ был принят в:
- 31) Согласно российскому законодательству, предприятие относится к:
- 32) Согласно Гражданскому кодексу РФ, в состав предприятия как имущественного комплекса не входят:
- 33) Общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций, является:
- 34) Договор на проведение оценки может быть заключен:







- 52) Под рентабельностью понимается:
- 53) Финансовые коэффициенты – это:
- 54) Оценка объектов недвижимости представляет собой:
- 55) Оценка недвижимости может производиться для:
- 56) Зависит ли размер вознаграждения оценщика от стоимости объекта оценки?
- 57) Оценка объекта недвижимости не может осуществляться лицом, которое:
- 58) Саморегулируемая организация оценщиков должна включать на условиях членства не менее:
- 59) Проверка деятельности саморегулируемых организаций оценщиков осуществляется с периодичностью:
- 60) К принципам оценки объектов недвижимости, основанным на представлениях пользователя, не относится:
- 61) Какой из принципов, связанных с эксплуатацией земли, сформулирован неверно?
- 62) К принципам оценки объектов недвижимости, обусловленным воздействием рыночной среды, не относится:
- 63) Принцип зависимости, используемый при оценке объектов недвижимости, гласит, что:
- 64) Принцип зависимости, используемый при оценке объектов недвижимости, гласит, что:
- 65) Какой из принципов, используемых при оценке объектов недвижимости, гласит: «Если на рынке существуют объекты-аналоги с лучшими технико-экономическими параметрами, чем у оцениваемого объекта, то рыночную стоимость последнего можно увеличивать»?
- 66) Аксиома теории оценки предполагает:
- 67) Затратный подход при оценке объектов недвижимости используется:
- 68) Особенностью сравнительного подхода к оценке объектов недвижимости является:





- 69) Какой подход к оценке объектов недвижимости является предпочтительным для оценки объектов нового строительства?
- 70) Цена и стоимость объекта недвижимости – это:
- 71) К объективным факторам, влияющим на цену недвижимости в России, не относится(-ятся):
- 72) Остаточная стоимость объекта недвижимости – это:
- 73) Чем больше у объекта недвижимости потенциальных покупателей, тем:
- 74) Стоимость объекта недвижимости для целей обеспечения кредита называется:
- 75) К факторам, влияющим на цену и скорость продажи квартир, относится:
- 76) Наличие коммунальных услуг относится к:
- 77) Массовая оценка недвижимости – это:
- 78) Машины, оборудование и транспортные средства являются:
- 79) Машины, оборудование и транспортные средства относятся к:
- 80) Каждое самостоятельное устройство, не являющееся составной частью здания или сооружения, – это:
- 81) К понятию «машины и оборудование организации» оценщики относят:
- 82) Располагая информацией о способе приобретения объекта, нельзя установить те объекты, организации, которые:
- 83) «Оценка россыпью» предполагает:
- 84) Установление тождественности между предметом, который реально имеется, и описанием предмета, которое дано в официальном документе на него, называют:
- 85) Оценка износа объекта позволяет вычислить:
- 86) Функциональное устаревание технических устройств является результатом:



- 87) Причиной возникновения физического износа технических устройств не является:
- 88) Выработанный ресурс электроустановки измеряется в:
- 89) К косвенным методам определения физического износа технического устройства не относится:
- 90) Если техническое состояние машин или оборудования оценивается как условно пригодное, то это означает, что:
- 91) Срок экономической жизни объекта заканчивается, когда:
- 92) Коэффициент физического износа машин или оборудования можно рассчитать по формуле:
- 93) Нормативный срок службы объекта – это:
- 94) Главная цель сегментирования рынка машин и оборудования заключается в том, чтобы:
- 95) Одним из методов изучения конъюнктуры рынка машин и оборудования является метод:
- 96) Метод экспертных оценок, использующийся при изучении конъюнктуры рынка машин и оборудования, основан на:
- 97) К предметам труда, созданным человеком, относится:
- 98) Машин и оборудование оцениваются как новые, если процент их физического износа составляет:
- 99) Выбор метода определения износа машин и оборудования зависит от:
- 100) Какой из четырех названных стратегий, которых придерживаются изготовители дорогостоящих технических устройств, не существует?
- 101) К объектам интеллектуальной собственности не относятся:
- 102) Субъектом авторских прав является:
- 103) К характерным особенностям объектов интеллектуального труда относится:
- 104) Гудвилл – это:





- 105) Какое из условий причисления объекта к нематериальным активам организации сформулировано неверно?
- 106) К нематериальным активам организации могут(может) относиться:
- 107) Основным средством защиты авторских прав является(ются):
- 108) В качестве нарушителей интеллектуальных прав могут выступать:
- 109) Объекты интеллектуальной собственности можно передавать на основании:
- 110) Коммерческой тайной могут быть признаны сведения, которые:
- 111) К рыночным видам стоимости объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов относится:
- 112) Инвентаризационная стоимость объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов рассчитывается для:
- 113) Могут ли объекты нематериальных активов быть предметом залогового обеспечения?
- 114) Совокупность гражданско-правовых отношений, связанных с созданием и использованием изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, – это:
- 115) К общепризнанным подходам оценки объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов не относится:
- 116) Метод сравнения продаж следует применять при оценке, когда:
- 117) Затратный метод оценки объектов интеллектуальной собственности рекомендуется применять, когда:
- 118) Вознаграждение в виде периодических отчислений в пользу лицензиара (правообладателя) – это:
- 119) Если в создании объекта промышленной собственности участвовало несколько физических лиц, то:
- 120) Для подтверждения правовой охраны полезной модели выдается документ, который называется:
- 121) Права, которые заключаются в предоставленной правообладателем возможности использовать произведение, не подвергаясь ответственности за нарушение авторских или смежных прав, – это:





- 122) Право собственности включает:
- 123) Отсутствие запрета со стороны правообладателя на использование результатов интеллектуальной деятельности другими лицами:
- 124) Опцион – это:
- 125) Художественно-конструкторское (дизайнерское) решение изделия, определяющее его внешний вид (эстетические или эргономические особенности), – это:

