



Основы оценки собственности.oi(dor)

- 1) Последовательность процедур, позволяющая определить стоимость объекта оценки, называется ... оценки
- 2) Субъектами оценочной деятельности ...
- 3) Объектами оценочной деятельности ...
- 4) На федеральном уровне для объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, оценка производится в обязательном порядке в случаях ...
- 5) Если в договоре не определен конкретный вид стоимости, который нужно определить оценщику, то установлению подлежит ... стоимость
- 6) Совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства РФ об оценочной деятельности и договора об оценке – это ... отчета об оценке
- 7) Стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки – это ... стоимость
- 8) Основанием для проведения оценки является ...
- 9) В отчете об оценке объекта оценки следует указать ...
- 10) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 11) Установите соответствие между принципами оценки недвижимости и их характеристиками:
- 12) Установите соответствие между принципами оценки недвижимости и их характеристиками:
- 13) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 14) Расставьте в правильной последовательности этапы процесса оценки:
- 15) Определите верную последовательность этапов развития оценочной деятельности в России:





- 16) При исследовании возможностей альтернативного использования нежилого помещения были получены следующие данные: Какой вариант использования нежилого помещения является наиболее эффективным?
- 17) Заказчик обратился к оценщику с просьбой оценить стоимость акций в количестве 250 тыс. штук (10 % уставного капитала общества) публичного акционерного общества (ПАО) «Прорыв» для продажи. Сформулируйте цель оценки для задания на оценку.
- 18) Заказчик обратился к оценщику с просьбой оценить стоимость квартиры для продажи. Сформулируйте цель оценки для задания на оценку.
- 19) Аннуитет – это денежный поток ...
- 20) Для того чтобы определить величину регулярного платежа в течение определенного периода времени, чтобы при заданной ставке дохода иметь на счете к концу срока заданную денежную сумму, необходимо использовать ...
- 21) Установите соответствие между понятиями и их определениями:
- 22) Функции денежной единицы, которые определяют величину аннуитетных платежей, включают ...
- 23) Процесс приведения денежных поступлений от инвестиций к их текущей стоимости называется ...
- 24) Функция ... «стоимость единицы» является обратной величиной функции «текущая стоимость единицы»
- 25) Функция ... является обратной величиной функции «будущая стоимость единицы»
- 26) Функция ... «единицы за периоды» является обратной величиной функции «фактор фонда возмещения»
- 27) Обратной величиной функции «текущая стоимость аннуитета» является ...
- 28) Установите соответствие между терминами и их обозначениями:
- 29) Установите соответствие между подходами к оценочной деятельности и их характеристиками:
- 30) К методам доходного подхода в оценочной деятельности относят ...





- 31) Виды износа и устареваний включают ...
- 32) Определите правильную последовательность основных процедур затратного подхода:
- 33) Определите правильную последовательность основных процедур сравнительного подхода в оценочной деятельности:
- 34) Цены на объекты, аналогичные или идентичные оцениваемому объекту, служат базой расчета рыночной стоимости объекта оценки в методах ... подхода
- 35) В оценке износ – это утрата стоимости ...
- 36) Доход от объекта собственности в первый год составил 20 000 д.е., во второй – 70 000 д.е., в третий – 40 000 д.е., в четвертый – 65 000 д.е. Какой из методов оценки предпочтительнее выбрать?
- 37) Если стоимость объекта коммерческой недвижимости в сравнительном подходе выше, чем в доходном, то ...
- 38) Стоимость объекта при использовании сравнительного подхода ..., если цены на рынке на аналогичные объекты снижаются
- 39) Стоимость объекта при использовании доходного подхода ..., если риски, связанные с объектом, растут
- 40) Стоимость объекта при использовании доходного подхода ..., если доходы, связанные с объектом, растут
- 41) Устаревание объекта, вызванное появлением новых решений в дизайне, в составе конструкционных материалов, используемых при производстве новых и аналогичных объектов, а также вызванный изменениями технологического процесса производства, относится к видам ... устаревания объекта
- 42) Доходный подход к оценке основан на принципе ...
- 43) Для оценки уникальных, специализированных объектов машин и оборудования предпочтительным является использование методов ... подхода
- 44) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 45) Установите соответствие понятий и их характеристик:





- 46 Известно, что полная первоначальная стоимость промышленного здания – 1 млн руб., износ – 30 %, полная восстановительная стоимость здания – 950 тыс. руб. Рассчитайте коэффициент переоценки и величину амортизации после переоценки.
- 47 В соответствии с нормативными актами по переоценке нематериальных активов оценщик должен определять ... стоимость
- 48 Расставьте в правильной последовательности этапы определения остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов:
- 49 Результаты переоценки основных средств оказывают влияние на определение налоговой базы по налогу на ...
- 50 Объектами переоценки являются ...
- 51 Полная первоначальная стоимость промышленного здания – 1 млн руб., износ – 40 %, полная восстановительная стоимость здания – 950 тыс. руб. Определите величину амортизации до переоценки.
- 52 Полная первоначальная стоимость основных средств – это ...
- 53 В соответствии с нормативными актами по переоценке основных средств консультант должен определять ... стоимость
- 54 Согласно законодательству, при определении текущей (восстановительной) стоимости основных средств могут быть использованы ...
- 55 Установите соответствие между терминами и их характеристиками:
- 56 Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 57 Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по ... стоимости
- 58 Расставьте в правильной последовательности этапы определения остаточной восстановительной стоимости основных средств после переоценки:
- 59 Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 60 Сумма денежных средств, которая должна быть уплачена организацией на дату проведения переоценки в случае необходимости замены какого-либо объекта, – это ... стоимость





- 61) Имущество, имеющее материально-вещественную форму, предназначенное для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, – это ...
- 62) Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости, называется ... деятельностью
- 63) Физические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации оценщиков (СРОО), – это ...
- 64) Объектами оценочной деятельности являются ...
- 65) К целям оценки стоимости объектов оценки относятся ...
- 66) Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков, застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и сдавшие квалификационный экзамен оценщиков (оценщики) – это ... оценочной деятельности
- 67) Наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, – это ... стоимость
- 68) Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества, – это ... стоимость
- 69) В числе задач проведения оценки (предполагаемого использования результатов оценки) – ...
- 70) В задании на оценку объекта оценки следует указать ...
- 71) Установите соответствие между видами стоимости и их характеристиками:





- 72) Установите соответствие между принципами оценки недвижимости и их характеристиками:
- 73) Установите соответствие между принципами оценки недвижимости и их характеристиками:
- 74) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 75) Определите верную последовательность этапов развития оценочной деятельности в России:
- 76) При исследовании возможностей альтернативного использования нежилого помещения были получены следующие данные: Какой вариант использования нежилого помещения является наиболее эффективным?
- 77) Заказчик обратился к оценщику с просьбой оценить стоимость акций в количестве 250 тыс. штук (10 % уставного капитала общества) публичного акционерного общества (ПАО) «Прорыв» для продажи. Сформулируйте объект оценки для задания на оценку.
- 78) Заказчик обратился к оценщику с просьбой оценить стоимость офисного помещения для продажи. Сформулируйте цель оценки для задания на оценку.
- 79) Затратный подход в оценке основан на принципе ...
- 80) Принцип ... отражает уровень соответствия размера объекта оценки требованиям рынка
- 81) Денежный поток с равновеликими платежами и через равновеликие промежутки времени – это ...
- 82) К факторам, влияющим на изменение стоимости денежной единицы, относят ...
- 83) Установите соответствие между понятиями и их определениями:
- 84) Функцией денежной единицы, которая определяют величину будущей суммы аннуитетных платежей, является ...
- 85) Серия равновеликих платежей (поступлений), отстоящих друг от друга на один и тот же промежуток времени, - это ...
- 86) Функция «взнос на ... денежной единицы» является обратной величиной функции «текущая стоимость аннуитета»
- 87) Функция «текущая стоимость ...» является обратной величиной функции «взнос на амортизацию денежной единицы»





- 88) Функция «фактор ...» является обратной величиной функции «накопление единицы за периоды»
- 89) Обратной величиной функции «фактор фонда возмещения» является ...
- 90) Выберите функцию денежной единицы, которая определяют величину будущей суммы текущей денежной суммы:
- 91) По методу выплаты платежей аннуитеты бывают ...
- 92) Функцией денежной единицы, которая определяют величину регулярного периодического платежа по кредиту, включающего проценты по кредиту основной суммы и выплату части тела кредита, является ...
- 93) Доходный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на ...
- 94) Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний, – это ... подход к оценке
- 95) На принципе замещения основан ... подход к оценке
- 96) Если отсутствует рынок продаж аналогов, то ... подход к оценке применить невозможно
- 97) Определите верную последовательность основных процедур доходного подхода:
- 98) Метод дисконтированных денежных потоков применяется, если денежные потоки от объекта оценки ...
- 99) Ожидаемую норму доходности инвестора, которая может учитывать риски, связанные с инвестированием, норму возврата капитала и другие факторы, называют ... дисконтирования
- 100) Если объект оценки не способен приносить доходы собственнику, то ... подход к оценке применить невозможно
- 101) Доход от объекта собственности в первый год составил 20 000 д.е., во второй – 20 000 д.е., в третий – 20 000 д.е., в четвертый – 20 000 д.е. Какой из методов оценки предпочтительнее?
- 102) Если стоимость объекта коммерческой недвижимости в доходном подходе выше, чем в сравнительном, то ...
- 103) Стоимость объекта при использовании сравнительного подхода ..., если цены на рынке на аналогичные объекты растут





- 104) Стоимость объекта при использовании доходного подхода ..., если риски, связанные с объектом, снижаются
- 105) Стоимость объекта при использовании доходного подхода ..., если доходы, связанные с объектом, снижаются
- 106) Износ, затраты на устранение которого меньше добавленной стоимости к объекту оценки в результате такого устранения, – это ... износ
- 107) Объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость, – это ...
- 108) Для оценки уникальных, специализированных объектов недвижимости предпочтительным является использование методов ... подхода
- 109) Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки, – это ... подход
- 110) Установите соответствие между понятиями и их определений:
- 111) Установите соответствие понятий и их характеристик:
- 112) Установите соответствие понятий и их характеристик:
- 113) Если ставка капитализации растет, то стоимость объекта ...
- 114) Известно, что полная первоначальная стоимость промышленного здания – 1 300 тыс. руб., износ – 30 %, полная восстановительная стоимость здания – 1 950 тыс. руб. Рассчитайте коэффициент переоценки (пересчета) и величину амортизации после переоценки.
- 115) В соответствии с нормативными актами по переоценке основных средств оценщик должен определять ... стоимость
- 116) Расставьте в правильной последовательности этапы определения остаточной стоимости основных средств:
- 117) ... – это разница между полной восстановительной стоимостью и амортизацией
- 118) Сумма денежных средств, которая должна быть уплачена организацией на дату проведения переоценки в случае необходимости замены какого-либо объекта, – это ... стоимость





- 119) Полная первоначальная стоимость промышленного здания 1 300 тыс. руб., износ – 40%, полная восстановительная стоимость здания 1 950 тыс. руб. Определите величину амортизации до переоценки.
- 120) Полная восстановительная стоимость основных средств – это ...
- 121) Величина денежных средств, отражающая перенос стоимости амортизируемых активов на себестоимость и являющаяся источником воспроизводства амортизируемого имущества, – это ...
- 122) К целям переоценок основных средств и нематериальных активов можно отнести ...
- 123) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 124) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 125) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками, (применительно к переоценке основных средств):
- 126) Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по ... стоимости
- 127) Стоимость постановки на учет (приобретения, создания, внесения в качестве вклада в уставный капитал и т.п.) – это полная ... стоимость
- 128) Произведенные активы, используемые неоднократно или постоянно в течение длительного периода времени, но не менее одного года, для производства товаров и оказания услуг, – это ...
- 129) Известно, что полная первоначальная стоимость промышленного здания – 1 300 тыс. руб., износ – 40 %, полная восстановительная стоимость здания – 1 950 тыс. руб. Определите величину амортизации после переоценки.
- 130) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками (применительно к переоценке нематериальных активов):
- 131) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 132) Если полная первоначальная стоимость промышленного здания – 1 300 тыс. руб., износ – 30 %, коэффициент переоценки (пересчета) – 0,95 тыс. руб., то полная восстановительная стоимость здания составит ...

