



ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ.М

- 1) Последовательность процедур, позволяющая определить стоимость объекта оценки, называется ...
- 2) Субъектами оценочной деятельности являются ...
- 3) Объектами оценочной деятельности являются ...
- 4) На федеральном уровне для объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, оценка производится в обязательном порядке в случаях ...
- 5) Если в договоре не определен конкретный вид стоимости, который нужно определить оценщику, то установлению подлежит ... стоимость
- 6) Повторная оценка объекта может осуществляться по ...
- 7) В договоре между оценщиком и заказчиком в обязательном порядке указывается ...
- 8) Основанием для проведения оценки является ...
- 9) В отчете об оценке объекта оценки следует указать ...
- 10) Стоимость в пользовании – это ...
- 11) Оценочная методология, соответствующая цели оценки и определяемому виду стоимости, выбирается на этапе ...
- 12) Сочетание имущественных прав, связанных с объектом, при котором обеспечивается его максимальная стоимость, – это принцип ...
- 13) Стоимость обмена – это ...
- 14) Уровень соответствия размера объекта оценки требованиям рынка отражает принцип ...
- 15) Затратный подход в оценке основан на принципе ...
- 16) Ежемесячные выплаты по кредиту в 100 000 долл., предоставленному на 5 лет при номинальной годовой ставке 10 %, должны составлять ...





- 17) Если владелец объекта собственности рассчитывает продать его за \$10 000 через 5 лет, то сегодняшняя цена в ... позволит получить годовой доход 10 %
- 18) Обратной величиной функции «текущая стоимость аннуитета» является «...»
- 19) Необходимо положить на депозит ... под 11 % годовых, чтобы к концу 7-го года на счете не осталось бы никаких средств, если снимать ежемесячно по \$100
- 20) В отчете об оценке следует указать ...
- 21) При выборе вида стоимости в отчете об оценке оценщик может выбирать из видов стоимости, указанных ...
- 22) В отчете об оценке оценщик обязан воспользоваться ...
- 23) Раздел «...» является обязательным в отчете об оценке бизнеса
- 24) Совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке – это ...
- 25) Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах, – это ... подход
- 26) Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки, – это ... подход
- 27) Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания, – это ... подход
- 28) Ожидания продавца объекта оценки отражает ... подход
- 29) Расставьте в правильной последовательности этапы процесса оценки:
- 30) В соответствии с нормативными актами по переоценке нематериальных активов оценщик должен определять ... стоимость





31

Полная первоначальная стоимость основных средств – это ...

Самый быстрый способ связи — мессенджер (кликни по иконке, и диалог откроется)



WhatsApp



Telegram



Max

Help@disynergy.ru | +7 (924) 305-23-08