



Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства.ТИ

- 1) Словесное, изобразительное, объемное или иное условное обозначение товара (или группы товаров), используемое для его отличия от однородных товаров других изготовителей, – это:
- 2) Основным порядок образования юридического лица в СССР на основании приказа учредителя – это:
- 3) Неохраняемым интеллектуальным продуктом (НИП) называют результат интеллектуальной деятельности, который является:
- 4) По воле будущих членов образуются юридические лица в форме:
- 5) Объектами гражданских правоотношений являются:
- 6) Обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства, – это:
- 7) Одним из оснований принудительного прекращения деятельности юридического лица является:
- 8) Какие объекты гражданских прав ограничены в обращении?
- 9) К недвижимым вещам относятся такие объекты как:
- 10) Сложной вещью является:
- 11) Название приватизационной ценной бумаги – это:
- 12) Очереди наследников имущества, согласно законодательству СССР, заканчивались:
- 13) Кого закон называет возможным хозяином вещи (ценности), зарытой в землю или спрятанной иным способом, владелец которой неизвестен, не может быть найден, или потерял на них право?
- 14) Через какое время гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником движимого имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее им как своим, приобретает право собственности на это имущество?





- 15) Внедоговорная ответственность возникает тогда, когда:
- 16) Приведите пример отменительного условия сделки.
- 17) Укажите объекты, которые по своей физической природе являются движимыми, но законодатель отнес их к недвижимости.
- 18) За какой категорией физических и юридических лиц сохраняется право пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в настоящее время?
- 19) Предметом договора лизинга является:
- 20) Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон, но не чаще, чем:
- 21) Для сделок между гражданами письменная форма установлена только в отношении сделок, заключаемых на срок более чем:
- 22) На какое имущество граждан-должников не может быть обращено взыскание?
- 23) Укажите категории физических лиц, которые являются полностью недееспособными:
- 24) Эмансипация, т.е. признание несовершеннолетнего полностью дееспособным, возможна для несовершеннолетних с:
- 25) Если договор аренды недвижимости заключен на неопределенный срок, любая сторона может отказаться в любое время в одностороннем порядке от договора при условии предупреждения своего контрагента об отказе за:
- 26) Право собственности в РФ имеет такие формы как:
- 27) Землями общего пользования на территории муниципального образования являются:
- 28) Принцип неприкосновенность жилища означает:
- 29) Какая категория лиц не может быть стороной договора аренды предприятия?
- 30) Выберите пример относящийся к понятию личный сервитут.
- 31) Укажите отрасль российского права, которая регулирует имущественные, а также связанные и некоторые не связанные с ними личные неимущественные отношения.





- 32) Укажите принцип гражданского законодательства, устанавливающий свободу граждан и юридических лиц в заключении договора, за исключением случаев установленных законом.
- 33) Укажите форму юридического лица, которое создано в целях извлечения прибыли.
- 34) Укажите вид юридического лица, в котором учредители теряют право собственности на переданное юридическому лицу имущество и сохраняют только обязательственные права требования.
- 35) За какими юридическими лицами гражданское законодательство закрепляет общую (универсальную) правоспособность?
- 36) К какой очереди кредиторов ГК РФ относит работников ликвидируемого юридического лица, которым должны выплатить выходные пособия и задолженности по зарплате?
- 37) Укажите форму организации юридического лица, при которой особенностью является субсидиарная ответственность его участников по обязательствам в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов.
- 38) Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, – это:
- 39) Малолетние дети в возрасте 6-14 лет имеют право:
- 40) В каком случае суд должен принять решение по ограничению дееспособности совершеннолетнего?
- 41) Укажите объект гражданских прав, полностью изъятый из гражданского оборота.
- 42) Укажите индивидуально-определенную вещь, отличную от родовой вещи.
- 43) Укажите принадлежность, которая следует судьбе главной вещи, и является придаточным к главной вещи – дому.
- 44) Ценная бумага, которая предоставляет право владельцам на получение дивидендов, – это:
- 45) К фактическим видам услуг по гражданскому праву относятся:
- 46) Укажите основание приобретения права собственности на движимое и недвижимое имущество, где вместо денег покупатель передает в собственность другой стороне иное имущество.





- 47) Кому станет принадлежать находка, если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность?
- 48) В числе видов гражданско-правовой ответственности, солидарная ответственность наступает, если:
- 49) Укажите пример односторонней сделки.
- 50) Укажите форму сделки, имеющей значение общего правила, в которой воля выражена словами, поведением человека и не зафиксирована в каком-либо документе.
- 51) Какая сделка будет признана ничтожной?
- 52) Рента, установленная на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, называется:
- 53) К особенностям договора пожизненного содержания с иждивением относится положение о том, что:
- 54) Какое количество неплатежей по договору аренды должен учитывать арендодатель по истечении установленного срока платежа, чтобы прекратить договор аренды?
- 55) Как называется договор, при котором арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей?
- 56) Когда при регулировании земельных отношений применяется диспозитивный метод?
- 57) Укажите часть правовой нормы, санкцию, которая указывает на юридические последствия совершенного правонарушения.
- 58) Нормы земельного права, устанавливающие легальные определения тех или иных правовых понятий, – это:
- 59) Укажите пример актов организаций, учреждений и предприятий как источников земельного права, предоставляющих неперсонифицированным гражданам права и устанавливающих обязанности.
- 60) Укажите основание прекращения земельных правоотношений, обусловленных совершением определенных действий.
- 61) В чьей собственности будет находиться замкнутый водоем, расположенный на территории земельного участка?





- 62) Укажите глубину, на которую собственники земельных участков, землепользователи и арендаторы земельных участков имеют право вести добычу общераспространенных полезных ископаемых.
- 63) Назовите одно из общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе.
- 64) Укажите основание возникновения права собственности Российской Федерации на земельный участок.
- 65) Какой особый порядок распоряжения общей долевой собственностью земельного участка введен на случай, когда участников общей долевой собственности более пяти?
- 66) Укажите, в каком случае иностранный гражданин, иностранные юридические лица и лица без гражданства могут приобрести земельный участок в собственность?
- 67) Укажите обстоятельство нарушения формы договора продажи земельного участка, которое влечет недействительность договора.
- 68) К существенному условию договора купли-продажи земельного участка относятся:
- 69) Укажите основание приобретения земельных участков в частную собственность на основе административно-правового способа (порядка) приобретения права частной собственности.
- 70) В отношении каких земельных участков договор купли-продажи регулируется общими правилами, одинаковыми в гражданском и земельном законодательстве?
- 71) Кто из наследников земельного участка имеет преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли всего земельного участка в случае невозможности раздела с выплатой компенсации другим наследникам?
- 72) По отношению к договору мены при отсутствии условий о цене одного из участков действует правило, согласно которому:
- 73) Какой договор предполагает безвозмездный характер отчуждения земельного участка?
- 74) В чем проявляется ограничение в применении договора дарения земельного участка между коммерческими, юридическими лицами?
- 75) Каков должен быть размер доли иностранных граждан в уставном капитале юридического лица, чтобы оно лишилось права приобретать земли сельскохозяйственного назначения в собственность?





- 76) Укажите основание принудительного лишения собственника земельного участка?
- 77) Национализация – это:
- 78) К правовым мерам охраны земель предупредительно-восстановительного характера относится:
- 79) Мелиорация земель – это:
- 80) Укажите полномочный орган, осуществляющий государственный контроль и надзор в сфере охраны земель.
- 81) К собственности граждан и юридических лиц относится:
- 82) Как называется жилое помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования и состоящее из одной или нескольких комнат?
- 83) Укажите категорию граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма.
- 84) Как называется норма, устанавливаемая органом местного самоуправления и отражающая минимальный размер площади жилого помещения, на основе которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях?
- 85) Какой срок должен истечь, чтобы принять на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, которые ввели органы местного самоуправления в заблуждение и намеренно ухудшили свои жилищные условия?
- 86) До введения в действие ЖК РФ основанием для заселения жилого помещения по договору социального найма являлся:
- 87) Нанимателем по договору социального найма может выступать:
- 88) Целевой характер права на жилую площадь, отличающий его от других субъективных прав вещной природы, проявляется в:
- 89) Производным основанием возникновения права собственности на жилые помещения является:
- 90) Каков срок приобретательной давности для приобретения права собственности на недвижимость по давности фактического владения ею?





- 91) Как называется письменное свидетельство банка о вкладе денежных средств, удостоверяющее право вкладчика на получение по истечении установленного срока суммы вклада (депозита) и процентов по нему?
- 92) Какой срок необходим в отношении бесхозной недвижимой вещи, чтобы муниципалитет заявил на нее свои права собственности в суде со дня постановки её на учет?
- 93) Какие помещения не могут быть самостоятельным объектом социального найма?
- 94) В каком случае не допускается перевод жилого помещения в нежилое?
- 95) Предметом договора найма жилого помещения может быть:
- 96) Какой кодекс РФ регулирует правовое положение земель, используемых и предназначенных для застройки и развития городских и сельских поселений?
- 97) Какие из указанных правоотношений относятся к жилищным правоотношениям?
- 98) Жилищные правоотношения в части найма жилого помещения, кроме норм Жилищного кодекса РФ, регулируются:
- 99) Какие строения не относятся к жилым помещениям?
- 100) Каков размер площади жилого помещения, согласно норме предоставления площади на одного человека по ФЗ № 185-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти»?
- 101) Федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения на одного гражданина составляет:
- 102) По федеральному законодательству право на внеочередное предоставление жилых помещений из жилищного фонда Российской Федерации или субъекта Российской Федерации имеют:
- 103) Кто из нанимателей может претендовать на освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире?
- 104) Договор социального найма как вид гражданско-правового договора является:





105

В какие сроки выдаются или направляются гражданам решения органа, который ставил их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, о снятии граждан с такого учета?

