



Основы городского кадастра. Географические информационные системы.ти

- 1) Единицей кадастрового деления территории Российской Федерации не является:
- 2) В состав кадастрового округа входят:
- 3) В состав кадастрового квартала входят:
- 4) Наибольшей единицей кадастрового деления в отношении других единиц на территории РФ является:
- 5) На какую единицу кадастрового учета заводится дежурная кадастровая карта?
- 6) Кадастровые кварталы не могут объединяться в...
- 7) На базовых кадастровых картах городского кадастра применяется следующий план масштаба:
- 8) Какого вида территориальных зон не существует?
- 9) Оператор преобразований – это:
- 10) Отличительная особенность базового кадастрового плана:
- 11) Максимальная ошибка в начислении платежей за пользование земельным участком:
- 12) Отличительные особенности ППЗ от генерального плана:
- 13) Какой пример относится к условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства?
- 14) Оценка земель– это:
- 15) Массовая оценка стоимости земельного участка проводится для...
- 16) Перечень земельных участков при проведении оценочной деятельности по определению их кадастровой стоимости должен содержать:





- 17) На основе, каких сведений проводится построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости земельного участка?
- 18) Какой размер налоговой ставки земельного налога позволяет увеличить налог на земли поселений?
- 19) Следствием какого экономического состояния на рынке является абсолютная рента?
- 20) В каких величинах могут быть выражены показатели экономической оценки земельного участка
- 21) Единицей измерения, к которой привязано определение кадастровой стоимости каждого конкретного участка выступает:
- 22) Кадастровая стоимость конкретного земельного участка устанавливается:
- 23) К объектам кадастровой стоимости лесного фонда относятся:
- 24) Коэффициент капитализации при определении кадастровой стоимости 1 га лесных земель равен:
- 25) В чем заключается принцип изменения при определении рыночной стоимости земельного участка?
- 26) Рыночная стоимость земельного участка методом прямой капитализации земельного дохода определяется по формуле:
- 27) Какого вида оценки городских земельных участков не существует?
- 28) К особенностям разработки кадастра земель населенных пунктов относятся:
- 29) Какой показатель обязателен при оформлении прав на земельный участок?
- 30) При учете земель не используется следующая плано-картографическая документация:
- 31) Предпосылками формирования земельного кадастра в России послужило:
- 32) Государственный земельный кадастр – это:
- 33) Государственный кадастровый учет земельных участков– это:
- 34) Земельный участок– это:





- 35) Отличительными чертами государственного земельного кадастра является:
- 36) Какая из операций ведения ГЗК является наиболее значимой?
- 37) Что выступает в качестве объекта земельного кадастра?
- 38) Какие мероприятия не относятся к целям формирования и ведения ГЗК?
- 39) базовая единица ГЗК – это:
- 40) Чем ограничивается участок при формировании и ведении ГЗК?
- 41) В какой форме может быть представлена кадастровая информация?
- 42) Комплексное землеустройство – это:
- 43) К объектам землеустройства относятся:
- 44) Какой правовой акт закрепляет правовые основы проведения землеустройства в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов?
- 45) Какой правовой акт содержит понятие государственной кадастровой оценки?
- 46) Государственная кадастровая оценка – это:
- 47) Объектами государственной кадастровой оценки являются:
- 48) Какой орган исполнительной власти осуществляет полномочия по ведению фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставление из него сведений?
- 49) Сколько этапов содержит проведение государственной кадастровой оценки?
- 50) Какие сведения входят в состав фонда данных государственной кадастровой оценки?
- 51) Какие земли входят в состав земельного фонда РФ?
- 52) Какой нет категории земли?





- 53 Какой вид разрешенного использования земельных участков не существует?
- 54 Кадастровое деление- это:
- 55 Кадастровые единицы- это:
- 56 Земельно - кадастровая информация это:
- 57 Какой орган исполнительной власти предоставляет земельно - кадастровую информацию участникам земельных отношений?
- 58 Кто несет ответственность за правильность и действительность предоставляемой земельно - кадастровой информации?
- 59 Сколько уровней потребителей кадастровой информации действует в современных земельных отношениях?
- 60 К какому уровню потребителей кадастровой информации относятся физические лица?
- 61 Земельный кадастр как наука- это:
- 62 Предметом земельного кадастра выступает:
- 63 Задачи ведения земельного кадастра заключаются в следующем:
- 64 Какие сведения содержит кадастровый план земельного участка?
- 65 Исключить не существующий вид земельно-учетной документации:
- 66 Какая информация указывается на картограммах?
- 67 К планово-картографическим документам не относится:
- 68 Каким показателем определяются зоны действия административно-территориальных единиц?
- 69 Дежурная кадастровая карт создается ...
- 70 Какие объекты отображаются на ДКК?
- 71 Какие кадастровые объекты не относятся к территориальным зонам?





- 72) Какие территории относятся к экономическим зонам?
- 73) Какой документ относится к основному виду кадастровых документов?
- 74) Кадастровое дело – это:
- 75) На дежурной кадастровой карте района (города) отображаются:
- 76) На кадастровом плане объектов кадастрового учета отображается:
- 77) Номенклатура листов дежурной кадастровой карты, создаваемой для незастроенной территории состоит:
- 78) Расчет точности создания кадастровых планов проводится по формуле:
- 79) К масштабообразующим факторам планово-картографических материалов относятся следующие факторы:
- 80) Средняя квадратическая ошибка мкп взаимного положения отображаемых на кадастровом плане близлежащих точек объектов определяется по формуле:
- 81) Цели проведения инвентаризации земель:
- 82) К нерационально используемым земельным участкам относятся:
- 83) Виды инвентаризации земель:
- 84) Функции ППЗ как документа:
- 85) Для каких целей необходим ППЗ инвесторам?
- 86) С какого момента будет считаться измененным основной вид разрешенного использования земельного участка?
- 87) Перечень условно разрешенных видов использования конкретного земельного участка определяется:
- 88) В чем заключается отличие условно разрешенного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства от их основного вида разрешенного использования?
- 89) Какой вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства не существует?





- 90 Какой пример относится к неосновным и сопутствующим видам функционального использования территории?
- 91 В каких пределах установлен земельный налог в соответствии с налоговым законодательством ?
- 92 От каких правовых факторов зависит размер рентных платежей при аренде муниципального земельного участка?
- 93 Какой вид земельной ренты не существует?
- 94 Экономическое плодородие земельного участка при рентных отношениях это:
- 95 Результатом, каких экономических процедур выступает абсолютная рента?
- 96 Оценочные показатели земельных участков могут иметь выражение:
- 97 В каких аспектах не производится экономическая оценка земли?
- 98 К частной экономической оценке земли относится показатель...
- 99 С учетом, каких условий рассчитываются достоверные показатели экономической оценки земли?
- 100 Какой вид оценки земельного участка относится к оценке земли, исходя из ее функционального назначения?
- 101 Экономическая оценка земельного участка методом капитализации дохода рассчитывается по формуле:
- 102 Бонитировка почв по определению академика С. С. Соболева – это:
- 103 Результатом бонитировки является:
- 104 В каких целях используются установленные при бонитировке группы почв?
- 105 Основной фактор при объединении разновидностей почв в агропроизводственные группы:
- 106 Содержание первого аспекта классификатора земель населенного пункта:
- 107 Какие земельные участки являются объектами кадастровой оценки земельных участков населенного пункта?





- 108 Какой масштаб топографического плана или карты города используется при определении кадастровой оценки земли населенного пункта?
- 109 На каком основании может быть оспорена кадастровая стоимость?
- 110 Кто изготавливает ситуационный план земельного участка?
- 111 Ситуационный план – это:
- 112 Какие мероприятия можно проводить на основании ситуационного плана?
- 113 Межевание земель – это:
- 114 Субъекты земельных отношений, осуществляющие межевание земель:
- 115 При каком способе вычисления площадей земельного участка используется следующая формула:
- 116 Квадратные и параллельные прямоугольные палетки для вычисления площади земельного участка используют при следующем способе:
- 117 При каком методе используют планиметры для вычисления площади земельного участка?
- 118 Физическая площадь земельного участка – это:
- 119 Геодезическая площадь при расчетах может изменяться следующих пределах:
- 120 Разница между физической и геодезической площадями зависит от...
- 121 Предельное расхождение между вычисленной площадью и площадью земельного участка по документам рассчитывается по формуле:
- 122 Коэффициент вытянутости определяется по формуле:
- 123 Связь между ошибкой координирования m_t межевых знаков (поворотных точек) и относительной ошибкой стоимости для участка квадратной формы определяется по формуле:
- 124 Какой участок считается типовым в пределах застроенной территории?





- 125) Средняя квадратическая ошибка положения поворотной точки границы зависит от:
- 126) Среднюю квадратическую ошибку m_p определения площади земельного участка вычисляют по формуле:
- 127) Какой вид учета количества и качества земель не существует?
- 128) Какой вид сельскохозяйственных угодий, закрепленных по землепользователям не существует?
- 129) Окупаемость затрат (Оз) в земельные ресурсы определяется по формуле:
- 130) До какого календарного периода допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета?

