



Основные понятия недвижимости.ти_ФРК

- 1) Недвижимость – это ...
- 2) Понятие недвижимости...
- 3) Имущество по ГК РФ бывает...
- 4) Объект недвижимости обладает...
- 5) Объектами земельных отношений являются...
- 6) Кодифицированный нормативно-правовой акт, являющийся основным источником земельного права в России – это...
- 7) Жилым помещением признается...
- 8) Установите соответствие между жилой недвижимостью и характеристиками:
- 9) Расположите в правильной последовательности классификацию жилья...
- 10) Расположите в правильной последовательности хронологию возведения жилых объектов:
- 11) Новая недвижимость, которая впервые выступает как товар на рынке, называется...
- 12) К вторичному рынку недвижимости относят...
- 13) Жилая недвижимость может находиться...
- 14) В аренду могут быть переданы...
- 15) Установите соответствие между видами недвижимости и классификацией
- 16) Бизнес-центры – это ... недвижимость
- 17) Гостиницы классифицируются по системе...
- 18) Установите соответствие между видами гостиниц и их характеристиками:





- 19 Неверно, что к торговым центрам относят...
- 20 Неверно, что к формам вложения инвестиций в недвижимость относят...
- 21 Рынок недвижимости – это...
- 22 К институциональным участникам рынка недвижимости относятся...
- 23 Неверно, что к рынку недвижимости относится...
- 24 Рынок недвижимости классифицируется ...
- 25 Основные функции рынка недвижимости – это...
- 26 Установите соответствие между видами функций и их свойствами:
- 27 Рынок недвижимости бывает...
- 28 Плюсами первичного рынка жилья являются...
- 29 Плюсами вторичного рынка жилья являются...
- 30 Установите соответствие между терминами и их определениями ...
- 31 Установите соответствие между секторами рынка и его т участниками:
- 32 Неверно, что к рынку недвижимости относится...
- 33 Рынок недвижимости в России возник в ... г.
- 34 К вторичному рынку недвижимости относятся ...
- 35 Неверно, что существует классификация сегментов рынка жилой недвижимости...
- 36 Рынок недвижности делится на ... сегментов
- 37 Неверно, что к рынку коммерческой недвижимости относятся...
- 38 Неверно, что к стадиям жизненного цикла объекта недвижимости относят...





- 39 Стадия проектирования включает в себя...
- 40 Установите соответствие между определениями и видами технической эксплуатации объекта недвижимости:
- 41 Расположите в правильной последовательности стадии жизненного цикла объекта недвижимости...
- 42 К основным видам износа объекта недвижимости относят ...
- 43 Моральный износ – это...
- 44 Период времени от сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию до сноса – это...
- 45 Можно устранить такие виды износа, как ...
- 46 С точки зрения периода жизни объекта недвижимости можно выделить такие сроки, как ...
- 47 Выделяют ... этапа существования объекта недвижимости
- 48 Неверно, что к стадиям физического жизненного цикла объекта недвижимости относят ...
- 49 К реконструкции объекта недвижимости относят...
- 50 Субъекты рынка недвижимости воздействуют на недвижимость через...
- 51 Установите соответствие между способами управления многоквартирными домами и их определением:
- 52 Управление многоквартирным домом регламентируется ...
- 53 Установите соответствие между формой управления многоквартирным жилым домом и его преимуществом:
- 54 Первая управляющая компания в России появилась...
- 55 Неверно, что к формам управления жилой недвижимостью по ЖК РФ относят...
- 56 К основным направлениям деятельности управляющих компаний можно отнести...
- 57 Консалтинг недвижимости включает в себя...





- 58 Неверно, что к видам стоимости относится...
- 59 Оценочная деятельность в РФ регулируется
- 60 Установите соответствие между терминами и их определениями:
- 61 Расположите в правильной последовательности этапы выбора наиболее эффективного варианта использования объекта недвижимости:
- 62 Основные подходы к оценке недвижимости – это ...
- 63 Совокупность методов оценки стоимости объекта недвижимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта недвижимости, с учетом его износа – это...
- 64 Договор ... – это основание для проведения оценки объекта недвижимости
- 65 Совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки – это...
- 66 В результате оценки объекта недвижимости составляется ...
- 67 В ФСО№1 содержатся ...
- 68 Неверно, что к физическим факторам влияющим на стоимость объекта недвижимости относят...
- 69 Расположите в правильной последовательности этапы оценки...
- 70 Установите соответствие между уровнями дохода и их определениями:
- 71 Установите соответствие между методами оценки рыночной стоимости земельных участков и их применением:
- 72 Безрисковая ставка – это ...
- 73 Итоговая стоимость объекта оценки определяется...
- 74 Неверно, что в задании на оценку содержится...
- 75 Устранимый износ – это...





- 76 Под физическим износом понимается...
- 77 Расположите в правильной последовательности этапы применения затратного подхода...
- 78 Основные способы расчета износа объектов недвижимости – это ...
- 79 Период времени, прошедший с ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения оценки – это ...
- 80 Период времени от даты проведения оценки до окончания его экономической жизни – это ...
- 81 Эффективный возраст здания определяется ...
- 82 Расположите в правильной последовательности этапы оценки недвижимости ...
- 83 После подбора объекта-аналога оценщик вносит....
- 84 Неверно, что принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество включают ...
- 85 Современные сделки подлежат ...
- 86 Установите соответствие между видами сделок и их характеристиками:
- 87 Расположите в правильной последовательности порядок действий заявителя при регистрации прав на недвижимость...
- 88 Регистрация прав на недвижимое имущество регулируется...
- 89 Сделка, в которой каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне один объект в обмен на другой – это...
- 90 Сделки с недвижимостью заключаются...
- 91 Безвозмездная передача недвижимого имущества одной стороны другой стороне – это...
- 92 Право собственности на приобретение недвижимого имущества вступает в силу...
- 93 Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит...





- 94 Долгосрочная аренда имущества с последующим правом выкупа – это...
- 95 Расположите в правильной последовательности внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости...
- 96 Право собственности включает в себя...
- 97 Установите соответствие между объектами государственной регистрации:
- 98 Государственная ... – это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с ГК РФ
- 99 Предельный размер налога на имущество ...
- 100 Неверно, что государственной регистрации подлежит...
- 101 Одна из форм залога, при которой закладываемое недвижимое имущество остается в собственности должника, а кредитор в случае невыполнения последним своего обязательства приобретает право получить удовлетворение за счет реализации данного имущества – это ...
- 102 Неверно, что к региональным налогам относят...
- 103 Неверно, что в технических науках содержанием термина сервейинг являются...
- 104 Цель сервейинга – это ...
- 105 Установите соответствие между понятиями и их определениями:
- 106 Объектом деятельности сервейеров выступают...
- 107 Сервейинговая компания выполняет функцию...
- 108 Расположите в правильной последовательности порядок проведения технической экспертизы здания:
- 109 По результатам осмотра зданий...
- 110 Чистый операционный доход – это ...





- 111) Плановые осмотры конструкций, зданий и сооружений проводятся...
- 112) Обследование технического состояния зданий и сооружений проводится в ... этапа
- 113) Установите соответствие между показателями экономической экспертизы и их определениями:
- 114) Неверно, что к условно-переменным расходам относится...
- 115) Расположите в правильной последовательности расчет срока окупаемости:
- 116) Приведение разновременных значений денежных потоков к ценности на определенный момент времени, который называется моментом приведения, является определением...
- 117) Если ... проект следует отклонить
- 118) К принципам правовой экспертизы относят...
- 119) Установите соответствие между порядком осуществления строительства и их действиями:
- 120) Право собственности на земельный участок включают в себя следующие полномочия ...
- 121) Неверно, что этапами правовой экспертизы являются...
- 122) Установите соответствие между жилой недвижимостью и характеристиками
- 123) Расположите в правильной последовательности классификацию жилья
- 124) Расположите в правильной последовательности хронологию возведения жилых объектов
- 125) Установите соответствие между видами гостиниц и их характеристиками

