



Олимпийское движение и международные спортивные организации.э

- 1 Олимпийская Хартия – это...
- 2 НОК - это организация, осуществляющая управление Олимпийским движением на ... уровне
- 3 За время развития современного Олимпийского движения количество стран, участвующих в Олимпийских играх, ...
- 4 Олимпийские игры были возрождены в ... веке
- 5 Активное применение спортсменами допинга ... прекращения Олимпийских Игр в Древней Греции
- 6 До появления проекта Пьера де Кубертена попытки к возрождению Олимпийских игр ...
- 7 Продажа коллекционных монет и марок ...
- 8 Признание НОКа страны международным Олимпийским комитетом является ... участия спортсменов от данной страны в Олимпийских играх
- 9 «Олимпийская солидарность» – это ...
- 10 Основной статьей доходов МСФ являются доходы, связанные с ...
- 11 Первый международный Олимпийский конгресс, сыгравший большую роль в возрождении Олимпийских игр, состоялся в ... году
- 12 Согласно изначальной идее Кубертена, в Олимпийских играх должны были участвовать...
- 13 Продажа Олимпийских монет и марок ... одним из важнейших источников финансирования Олимпийских игр 2004 года в Афинах
- 14 Производитель пива или вина ... участвовать в Олимпийских спонсорских программах
- 15 Изначально зимние и летние ОИ проводились ...
- 16 Размер дохода от продажи олимпийских лицензий ... от страны проведения Олимпийских игр





- 17) ОКОИ ... продавать спонсорам рекламные площади на стадионе
- 18) С выбором города-организатора ... связан самый громкий коррупционный скандал в современной истории ОД
- 19) В случае разночтений английского и французского текстов Олимпийской хартии или любого другого Олимпийского документа правильным считается ...
- 20) Перовое место в структуре доходов МОК занимают доходы от ...
- 21) В последние 25 лет наметилась тенденция к ... доли телевизионного рынка США в общей сумме выручки от продажи прав на телетрансляции Олимпийских соревнований
- 22) К организациям, которые в наше время претендуют на самое активное участие в международном спортивном движении, относятся ...
- 23) Всеми правами на Олимпийские игры владеет...
- 24) С 2002 года Всемирное Антидопинговое Агентство финансируется...
- 25) Основные органы управления Олимпийским движением – это ...
- 26) Планомерное и организованное обучение кадров, владеющих совокупностью специальных знаний, умений, навыков и способами общения – это ...
- 27) Ориентация на ближайшее будущее и конкретное рабочее место реализуется в рамках концепции ...
- 28) Предметом обучения являются:
- 29) Обучение кадров в связи с ростом требований к профессии или повышением в должности – это ...
- 30) Развитие знаний, умений, навыков и способов общения как фундамента для дальнейшей профессиональной подготовки – это профессиональная ...
- 31) Ориентация на повышение мобильности работника реализуется в рамках концепции ...
- 32) Углубление знаний и способностей с целью овладения определенной профессией – это профессиональная ...





- 33) Совершенствование профессиональных знаний и способностей направлено на развитие ...
- 34) Систематическое планирование обучения на рабочем месте, основу планирования составляет индивидуальный план профессионального обучения, в котором изложены цели обучения – это характеристики метода обучения ...
- 35) Подготовка к выполнению качественно более высоких задач направлена на развитие ...
- 36) Создание за определенный промежуток времени представления о многогранности деятельности и производственных задач – это характеристика метода обучения ...
- 37) Обучение манере вести себя в различных производственных ситуациях реализуется при использовании метода ...
- 38) Информация, введение в специальность, адаптация, ознакомление обучающегося с его новой рабочей обстановкой – это характеристики метода обучения ...
- 39) Пассивный метод обучения, использующийся для изложения теоретических и методических знаний, практического опыта – это ...
- 40) Обучение и ознакомление работника с проблемами высшего и качественно иного порядка задач при одновременном принятии на себя некоторой доли ответственности – это характеристика метода обучения ...
- 41) Активный метод обучения, развивающий логическое мышление и вырабатывающий способы поведения в различных ситуациях – это...
- 42) Метод обучения, позволяющий соединить теоретические знания и практические навыки, предусматривающий обработку информации, развитие конструктивно-критического мышления и творчества в процессах принятия решений, – это метод ...
- 43) Метод обучения, предполагающий использование упорядоченной последовательности задач, посредством которых регламентируется деятельность педагога и обучающихся – это ...
- 44) Обучение кадров с целью освоения новых знаний, умений, навыков и способов общения в связи с изменившимися требованиями к содержанию и результатам труда – это ...
- 45) Сотрудничество, осуществляемое в учебных целях, в рамках разработки крупных, ограниченных сроком задач – это характеристика метода обучения ...





- 46 Олимпийская Хартия – это...
- 47 НОК - это организация, осуществляющая управление Олимпийским движением на ... уровне
- 48 За время развития современного Олимпийского движения количество стран, участвующих в Олимпийских играх, ...
- 49 Олимпийские игры были возрождены в ... веке
- 50 Активное применение спортсменами допинга ... прекращения Олимпийских Игр в Древней Греции
- 51 До появления проекта Пьера де Кубертена попытки к возрождению Олимпийских игр ...
- 52 Продажа коллекционных монет и марок ...
- 53 Признание НОКа страны международным Олимпийским комитетом является ... участия спортсменов от данной страны в Олимпийских играх
- 54 «Олимпийская солидарность» – это ...
- 55 Основной статьей доходов МСФ являются доходы, связанные с ...
- 56 Первый международный Олимпийский конгресс, сыгравший большую роль в возрождении Олимпийских игр, состоялся в ... году
- 57 Согласно изначальной идее Кубертена, в Олимпийских играх должны были участвовать...
- 58 Продажа Олимпийских монет и марок ... одним из важнейших источников финансирования Олимпийских игр 2004 года в Афинах
- 59 Производитель пива или вина ... участвовать в Олимпийских спонсорских программах
- 60 Изначально зимние и летние ОИ проводились ...
- 61 Размер дохода от продажи олимпийских лицензий ... от страны проведения Олимпийских игр
- 62 ОКОИ ... продавать спонсорам рекламные площади на стадионе
- 63 С выбором города-организатора ... связан самый громкий коррупционный скандал в современной истории ОД





- 64) В случае разночтений английского и французского текстов Олимпийской хартии или любого другого Олимпийского документа правильным считается ...
- 65) Перовое место в структуре доходов МОК занимают доходы от ...
- 66) В последние 25 лет наметилась тенденция к ... доли телевизионного рынка США в общей сумме выручки от продажи прав на телетрансляции Олимпийских соревнований
- 67) К организациям, которые в наше время претендуют на самое активное участие в международном спортивном движении, относятся ...
- 68) Всеми правами на Олимпийские игры владеет...
- 69) С 2002 года Всемирное Антидопинговое Агентство финансируется...
- 70) Основные органы управления Олимпийским движением – это ...
- 71) Какие из нижеследующих пунктов не учитываются при выборе сопоставимых объектов (земельных участков – аналогов) в сравнительном подходе:
- 72) Что из перечисленного ниже не является особенностью земли как товара?
- 73) Рассчитайте ставку капитализации, если известны следующие данные: безрисковая ставка – 6 %; премия за риск инвестиций – 7 %; поправка на ликвидность – 3 %; поправка за инвестиционный менеджмент – 4 %; норма возврата по методу Ринга, оставшийся срок экономической жизни – 20 лет.
- 74) Отрицательная стоимость земли возникает в следующих случаях, за исключением:
- 75) Земельный участок продан за 378 000 долл. Потенциальный валовой ежемесячный доход составляет 5 000 долл., операционные расходы, включая потери при сборе арендной платы, - около 1 000 долл. в месяц. Какая ставка капитализации имела место в данном случае?:
- 76) Какая из следующих ставок капитализации учитывает только ставку дохода на инвестиции?
- 77) Право собственности на земельный участок распространяется на: ГК РФ, ст. 261.





- 78) Отметьте пункт, относящийся к правовому обеспечению оценки земли:
- 79) Оценить участок земли, если имеется следующая информация о продаже трех типичных застроенных участков в данном районе:
- 80) Верно ли утверждение, что ставка капитализации для зданий, рассчитываемая в методе остатка для земли, равна сумме ставки дохода на инвестиции и нормы возврата капитала?
- 81) Чистый операционный доход объекта недвижимости 70 000 долл., коэффициент капитализации для улучшений 20 %, коэффициент капитализации для земли 17 %, доля земли в стоимости объекта недвижимости составляет 0,25. Определите стоимость земли.
- 82) Государственный земельный кадастр содержит информацию:
- 83) Для земель, частично изъятых из оборота, не разрешены следующие виды сделок:
- 84) Отметьте неправильные на Ваш взгляд утверждения:
- 85) Рассчитайте ставку капитализации, если ежегодная норма возврата на инвестиции определяется по методу Инвуда при следующих условиях: срок владения зданием – 6 лет, ставка доходности инвестиций – 14 %.
- 86) Какие расходы не следует учитывать при построении потока денежных средств в методе предполагаемого использования:
- 87) В соответствии с законодательством субъектами права собственности могут быть:
- 88) Определить стоимость участка, для которого лучшим и наиболее эффективным использованием является строительство бизнес-центра. Стоимость строительства равна 500 000, чистый операционный доход по прогнозу оценивается в 120 000, коэффициенты капитализации для земли и для здания – 8 % и 10 % соответственно.
- 89) Каково наилучшее использование для участка, по которому имеется следующая информация:
- 90) Какое из ниже перечисленных прав не является частичным имущественным правом?
- 91) Что не является обременением земельного участка:
- 92) Совершение сделок, приобретение прав и их государственная регистрация возможны:





- 93 Какой из нижеприведенных методов чаще всего не применим к оценке рыночной стоимости незастроенных земельных участков:
- 94 Если сравниваемый элемент земельного участка-аналога превосходит по качеству элемент оцениваемого земельного участка, то поправка вносится:
- 95 К методам оценки стоимости земельных участков, основанных на сравнительном подходе к оценке, не относится:
- 96 Оценка земельных участков может проводиться с целью:
- 97 К какой категории земли относится садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты?
- 98 При определении наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка не учитываются:
- 99 При оценке застроенного земельного участка по технике остатка дохода для земли используются все нижеперечисленные показатели, за исключением:
- 100 Какие из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе?
- 101 Что из нижеследующего не включено в понятие природного объекта?
- 102 Какой из видов износа рассчитывается в оценке земельных участков?
- 103 При проведении оценки земельного участка проведение осмотра объекта:
- 104 Какие из нижеперечисленных параметров не учитываются при сегментации рынка земельных участков:
- 105 Если при расчете ставки капитализации для зданий предполагается увеличение стоимости здания, то норма возврата капитала:
- 106 В каком порядке вносятся поправки к цене объекта-аналога в сравнительном подходе?
- 107 Сбор внешней информации предполагает:
- 108 Что не является отличительной особенностью рынка земельных участков:





- 109) Что из нижеследующего не является корректировками, применяемыми при оценке земельного участка методом сравнительного анализа продаж:
- 110) Какой вид стоимости из нижеперечисленных может превышать рыночную стоимость оцениваемого объекта – земельного участка?
- 111) Рассчитайте ставку капитализации, если ежегодная норма возврата на капитал определяется по методу Хоскольда при следующих условиях: срок владения зданием – 7 лет, ставка доходности инвестиций – 11 %, безрисковая ставка – 6 %.
- 112) Существуют следующие виды износа для зданий, используемые для расчетов в методе выделения и методе остатка для земли (необходимо выбрать правильный ответ):
- 113) Каким образом вносятся поправки (корректировки) к цене объекта-аналога в сравнительном подходе?
- 114) Какой из подходов к оценке объекта недвижимости требует отдельной оценки стоимости земли:
- 115) При оценке земельного участка дата проведения оценки соответствует:
- 116) Верно или неверно утверждение: «Дата оценки всегда совпадает с датой осмотра земельного участка»?
- 117) Какие факторы напрямую не влияют на рынок недвижимости, в частности рынок земельных участков:
- 118) Какой метод оценки земельных участков следует выбрать в первую очередь для оценки земельного участка, свободного в текущий момент, но в ближайшее время застраиваемого многоэтажным жилым домом:
- 119) Вещными правами не являются:

