



Обследование и испытание зданий.ти_ФРК

- 1) Что из перечисленного относится к группам параметров, определяющих эксплуатационную пригодность здания?
- 2) На каком этапе жизненного цикла закладывается надежность здания?
- 3) Обеспечение необходимой прочности, устойчивости и долговечности здания относится
- 4) Что понимается под надежностью здания?
- 5) Какое из свойств сохраняется путем своевременного возобновления защитных покрытий, замены или усиления ослабленных элементов?
- 6) Что не относится к физико-механическим воздействиям в процессе эксплуатации здания?
- 7) Что не относится к механическим воздействиям в процессе эксплуатации здания?
- 8) Что понимается под дефектами строительных конструкций?
- 9) Что из перечисленного относится к I категории значимости последствий от накопления деформаций и повреждений?
- 10) Что из перечисленного относится ко II категории значимости последствий от накопления деформаций и повреждений?
- 11) Что из перечисленного относится к III категории значимости последствий от накопления деформаций и повреждений?
- 12) На какой стадии жизненного цикла объекта устанавливаются расчетные значения ПЭК?
- 13) Какие параметры входят в первую группу ПЭК?
- 14) Какие параметры входят во вторую группу ПЭК?
- 15) Каким образом проверяются значения ПЭК на этапе проектирования?
- 16) Каким образом проверяются значения ПЭК на этапе возведения здания?





- 17) Каким образом проверяются значения ПЭК на этапе эксплуатации здания?
- 18) Исходя из каких данных установлены основные ПЭК в СНиП и других нормативных методиках?
- 19) Что из перечисленного относится к параметрам физической долговечности?
- 20) Что из перечисленного относится к параметрам долговечности?
- 21) Долговечность – это...
- 22) Виды износов здания:
- 23) Что относится к внутренним факторам, вызывающие изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов?
- 24) Что относится к внешним факторам, вызывающие изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов?
- 25) Что происходит со зданием в начальный период эксплуатации?
- 26) Что характерно для периода интенсивного износа здания?
- 27) Потеря средствами труда своих первоначальных качеств, т.е. ухудшение технико-экономических и социальных характеристик под воздействием процесса труда, сил природы, а также вследствие неиспользования основных средств, называется...
- 28) Что такое моральный износ?
- 29) В какой период износ здания происходит наиболее интенсивно?
- 30) Какие факторы выделяют, влияющие на надежность здания?
- 31) На каких понятиях основывается термин «надежность»?
- 32) Какие виды отказов выделяют?
- 33) Состояние объекта, при котором он способен выполнять свои функции, сохраняя во времени значения основных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией – это...





- 34) Состояние объекта, соответствующее технической невозможности или нецелесообразности его дальнейшей эксплуатации – это...
- 35) Свойство объекта, заключающееся в приспособленности к выполнению его ремонтов и технического обслуживания?
- 36) Свойство объекта сохранять работоспособность до наступления предельного состояния с необходимыми перерывами для технического обслуживания и ремонтов...
- 37) Главные сезонные опасные факторы для зданий и сооружений летом
- 38) Главные сезонные опасные факторы для зданий и сооружений зимой
- 39) Что относится к фактору, влияющему на надежность здания – общенормативные положения?
- 40) Что относится к фактору, влияющему на надежность здания – условий изготовления деталей и монтажа?
- 41) Наиболее уязвимые места у колонн...
- 42) Наиболее уязвимые места у фундаментов...
- 43) Наиболее уязвимые места у крыш...
- 44) Как оценивается степень повреждения и дефектов при обследовании состояния зданий и сооружений?
- 45) Дефект строительных конструкций...
- 46) Какие типы зданий и сооружений выделяют при обследовании технического состоянию?
- 47) Что подразумевается под дефектами механического воздействия?
- 48) Что подразумевается под физико-химическими воздействиями?
- 49) При степени повреждения строительных конструкций до 50% какие меры необходимо принять?
- 50) При степени повреждения строительных конструкций до 15% какие меры необходимо принять?
- 51) При степени повреждения строительных конструкций свыше 50% какие меры необходимо принять?





- 52) Какие ошибки возможны при проектировании сборных ж/б конструкций из-за отсутствия учета условий их изготовления и монтажа?
- 53) Какие ошибки возможны при проектировании монолитных ж/б конструкций?
- 54) Какие дефекты возможны при изготовлении ж/б конструкций?
- 55) Какие последствия могут быть при уменьшении толщины защитного слоя бетона?
- 56) Какие дефекты возможны при неправильной транспортировки и складирования?
- 57) Что важно учитывать при транспортировке ж/б конструкций?
- 58) Возможна ли установка балки с меньшей несущей способностью, но внешне никак не отличающейся от балок с большей несущей способностью?
- 59) При каком условии несущая способность ж/б балок в отличии от деревянных соответствует проектной?
- 60) В результате чего в бетоне появляется продольная трещина вдоль арматуры при эксплуатации зданий?
- 61) В чем заключается сущность железобетона?
- 62) К какому признаку относится дефект каменных конструкций – потери устойчивости?
- 63) Какой дефект каменных конструкций бывает по времени проявления?
- 64) Какой дефект каменных конструкций возможен по способам обнаружения?
- 65) Какой дефект каменных конструкций возможен по степени повреждения?
- 66) На сколько процентов снижается несущая способность конструкций при аварийной степени повреждения?
- 67) Какие мероприятия необходимо провести при наличии трещин, сколов и других повреждений, снижающих несущую способность конструкций на 15% и более?
- 68) С какой целью производится обследование технического состояния здания?





- 69) Что входит в 1-й этап обследования технического состояния зданий/сооружений?
- 70) Что входит в заключительный этап технического обследования зданий/сооружений?
- 71) С какой целью проводится предварительное обследование?
- 72) Для чего проводится детальное обследование зданий/сооружений?
- 73) Что необходимо выполнить первоочередно при проведении технического обследования зданий/сооружений?
- 74) Какая работа является заключительной при техническом обследовании зданий/сооружений?
- 75) На основе чего состав и объем работ по обследованию технического состояния зданий в конкретном случае определяется?
- 76) Что в первую очередь входит в состав работ по обследованию на стадии разработки проектной документации?
- 77) С какой целью необходимо ознакомиться с проектно-технической документацией обследуемого объекта?
- 78) Какие признаки являются основными, характеризующими техническое состояние деревянных конструкций при визуальном осмотре?
- 79) Каким образом устанавливаются прочностные характеристики древесины?
- 80) Общее состояние каких элементов первоначально оценивается при осмотре деревянных перекрытий?
- 81) Каким образом производится проверка состояния деревянных конструкций?
- 82) В каких местах следует подвергать стропила тщательному обследованию при отборе образцов?
- 83) Что из перечисленного является пороком древесины?
- 84) Что из перечисленного относится к биологическим повреждениям древесины?
- 85) При каком из условий развиваются дереворазрушающие грибы?





- 86) При детальном обследовании деревянных конструкций составляют...
- 87) Чем отличаются щитовые деревянные дома от каркасных?
- 88) Чем отличаются каркасно-щитовые здания от щитовых?
- 89) Какой материал больше всего подходит для изготовления стеновых щитов?
- 90) Наименее трудоемкими по процессу возведения, более качественными и экономичными являются...
- 91) Через какой период целесообразно проводить окончательную отделку в бревенчатых и брусчатых домах?
- 92) Что вызывает наибольшее затруднение при возведении щитовых стен?
- 93) В результате чего возникают конструктивные дефекты металлических конструкций?
- 94) Маленькие отверстия в окрашенном слое металлоконструкций, возникающие из-за плохой подготовки поверхности, несоответствия типов растворителя и краски, слишком толстого окрашивания слоя, называются...
- 95) В результате каких воздействий возникают эксплуатационные дефекты и повреждения металлических конструкций?
- 96) Характерные признаки дефектов металлоконструкций, возникающие из-за ошибок проектирования?
- 97) Причины механических (силовых) повреждений металлоконструкций...
- 98) Металлические конструкции, на которые воздействуют подвергаются усталостным повреждениям
- 99) Отрицательные температуры приводят к появлению каких повреждений в металлоконструкциях?
- 100) В результате химических и электрохимических воздействий происходит...металлоконструкций
- 101) К чему приводят коррозионные повреждения металлоконструкций?
- 102) Какой этап является первоначальным при проведении технической экспертизы?





- 103 Для чего проводится общее обследование здания?
- 104 По СП 63.13330.2018 «БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ» группы предельных состояний...
- 105 Один из методов технической экспертизы
- 106 Визуальный технический осмотр проводится...
- 107 Дефекты и повреждения выделяют
- 108 На стадии предварительного обследования технического состояния здания/сооружения устанавливаются по внешним признакам...
- 109 Строительно-техническая экспертиза – это...
- 110 Экспертиза строительного объекта может быть...
- 111 Судебная строительная экспертиза проводится в соответствии с...
- 112 Экспертиза проводит исследование...
- 113 Информация, необходимая для технической эксплуатации объекта недвижимости, делится на:
- 114 Для чего необходима общая информация для технической эксплуатации объекта недвижимости?
- 115 Основные сегменты рынка недвижимости (в зависимости от назначения объекта):
- 116 Основные сегменты рынка недвижимости (в зависимости от типа операций):
- 117 Внутренняя информация для технической эксплуатации объекта недвижимости (юридический блок):
- 118 Внутренняя информация для технической эксплуатации объекта недвижимости (экономический блок):
- 119 В чем заключается цель комплексного обследования технического состояния здания или сооружения?
- 120 Комплексное обследование технического состояния здания или сооружения по ГОСТ 31937-2011





- 121) Результаты обследования и оценки технического состояния конструкций является...
- 122) Методы обследования зданий и сооружений делятся на:
- 123) Разрушающие методы – это...
- 124) Неразрушающие методы – это...
- 125) К механическим неразрушающим методам относятся:
- 126) К физическим неразрушающим методам относятся
- 127) Метод, основанный на местном разрушении бетона от усилия скалывания участка ребра конструкции специальным устройством в виде крюка УРС
- 128) Акустические методы основаны на...
- 129) Метод оценки местных разрушений:
- 130) Для каких конструкций предложен метод Х. Певцова?
- 131) Метод, при котором на конструкцию наносят специальную жидкость, которая под действием капиллярных сил заполняет полости поверхностных дефектов. После чего жидкость удаляется с поверхности конструкции и в местах, где есть дефект, проявляется порошок (если в жидкости был порошок), а если не использовали порошок – наносят проявитель (мел). Этот метод называется...
- 132) Что позволяет определить маятниковый прибор ДПТ-4,5?
- 133) В каком формате рассматривается износ в оценочной деятельности?
- 134) Для расчета физического износа долговременных элементов применяют...
- 135) В чем заключается функциональное устаревание (или функциональный износ объекта)?
- 136) Что такое износ внешнего воздействия?
- 137) Фактор, влияющий на величину внешнего износа:





- 138 Для определения неустранимого физического износа элементы здания подразделяются на 2 категории:
- 139 Что является основой предварительного обследования?
- 140 Какие приборы применяются при предварительном обследовании здания?
- 141 При...обследовании выявляют и фиксируют видимые дефекты и повреждения, производят контрольные обмеры, составляют схемы и ведомости дефектов
- 142 При каком случае необходимо переходить к детальному обследованию?
- 143 При обнаружении характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций необходимо провести...
- 144 Что входит в состав предварительного обследования?
- 145 Какой метод является основным при предварительном обследовании?
- 146 Какую документацию необходимо изучить для выявления отступления от проекта, действующих СНиП, ГОСТ, ТУ при техническом обследовании здания/сооружения?
- 147 При анализе эксплуатационной документации необходимо изучить...
- 148 В процессе предварительного обследования необходимо получить сведения о...
- 149 В заключении по результатам предварительного обследования необходимо отразить
- 150 В случае, когда делается вывод о необходимости проведения детального обследования, а в заключении по результатам предварительного обследования необходимо указать
- 151 Что включает в себя детальное обследование?
- 152 В каком случае проводится сплошное обследование?
- 153 В каком случае проводится выборочное обследование?
- 154 Визуальное обследование является...





- 155) Инструментальное обследование является...
- 156) При инструментальном обследовании измеряются...
- 157) Определение геометрических характеристик здания проводится при...
- 158) Какие конструкции подлежат инструментальному обследованию?
- 159) Документ, регламентирующий проведение изысканий - ...
- 160) Целью технического задания Заказчика является...
- 161) В техническом задании в первую очередь должно быть указано...
- 162) Что в последнем пункте должно быть указано в техническом задании?
- 163) В зависимости от чего может измениться содержание технического задания?
- 164) Перечень работ в техническом задании для каждой обследуемой конструкции здания указывается...
- 165) Предоставление исходных данных - ...
- 166) Заказчик обязан...в ходе подписания технического задания:
- 167) Срок службы здания при второй группе капитальности здания для гражданского пользования
- 168) Тип объекта при четвертой группе капитальности зданий для гражданского пользования
- 169) Срок службы зданий при пятой группе капитальности зданий для гражданского пользования
- 170) Здания, относящиеся к четвертой группе капитальности зданий для гражданского пользования
- 171) Для какой группы капитальности зданий для гражданского пользования характерен максимальный эксплуатационный срок?
- 172) На уровень капитальности зданий влияют дополнительные факторы
- 173) Особенности конструкции для 2-ой группы капитальности зданий для промышленного пользования





- 174 Особенности конструкции для 3-ой группы капитальности зданий для промышленного пользования
- 175 Особенности конструкции для 5-ой группы капитальности зданий для промышленного пользования
- 176 Срок эксплуатации зданий для группы 6 группы капитальности зданий промышленного и иного назначения
- 177 Срок эксплуатации зданий для группы 7 группы капитальности зданий промышленного и иного назначения
- 178 Какие сведения содержатся в титульном листе отчета?
- 179 Что должно содержаться в Рекомендациях по дальнейшей эксплуатации здания?
- 180 Что должно быть отражено в приложениях в техническом отчете?

