



Недвижимость садовода.ус_НС Без ИМ

- 1 Приведите главное отличие садового и огородного земельного участка:
- 2 Может ли садовый или огородный участок принадлежать юридическому лицу или только гражданину?
- 3 Какие объекты капитального строительства можно построить на садовом земельном участке?
- 4 Что можно строить на огородном земельном участке?
- 5 Какие виды сельскохозяйственной продукции можно выращивать на садовом и огородном земельном участке?
- 6 Можно ли на садовом и огородном земельном участке вырастить сельскохозяйственную продукцию и затем продать ее?
- 7 Можно ли зарегистрироваться по месту жительства в садовом доме?
- 8 Что такое дача?
- 9 Что такое дачный участок?
- 10 Какие требования устанавливаются к жилым домам в СНТ?
- 11 Какие требования устанавливаются к садовым домам?
- 12 Может ли муниципалитет ограничить параметры строительства на садовых участках?
- 13 Может ли СНТ или ОНТ располагаться на сельскохозяйственных угодьях?
- 14 Что такое зоны с особыми условиями использования территории? Можно ли строить если участок попал в такую зону?
- 15 Какая характеристика земельного участка относится к основным?
- 16 Принадлежат ли собственнику земельного участка недра, расположенные под его поверхностью?
- 17 Принадлежат ли собственнику земельного участка водные объекты и растения, расположенные на земельном участке?





- 18) Чем хозяйственные постройки отличаются от садового и жилого дома?
- 19) Есть ли требования к вспомогательным постройкам?
- 20) Можно ли изменить статус садового дома на жилой?
- 21) Относится ли садовый дом к недвижимости?
- 22) Относится ли жилой дом к объектам капитального строительства?
- 23) Верно ли что жилой дом является составной частью земельного участка?
- 24) Верно ли что хозяйственные постройки являются частью жилого или садового дома?
- 25) Может ли собственник использовать воздушное пространство над земельным участком? Если да, то в каких пределах?
- 26) В чьей собственности может находиться общее имущество в СНТ и ОНТ?
- 27) Можно ли продать общее имущество в СНТ и ОНТ третьему лицу?
- 28) Может ли СНТ и ОНТ находиться в границах особо охраняемых природных территорий?
- 29) Предусматривается ли законом утверждение генерального плана СНТ?
- 30) Что такое проект организации и застройки территории СНТ?
- 31) Требуется ли проведение публичных слушаний для утверждения документации по планировке территории для СНТ?
- 32) Может ли котельная относиться к общему имуществу в СНТ или ОНТ?
- 33) Может ли трактор относиться к общему имуществу в СНТ?
- 34) Является ли лопата для чистки снега, приобретенная на членские взносы общей собственностью членов СНТ?
- 35) Может ли общее имущество в СНТ находиться в муниципальной собственности?





- 36) Можно ли передать в аренду земельные участки общего назначения третьему лицу для строительства магазина, являющегося объектом недвижимости?
- 37) Можно ли установить шлагбаум на въезде в СНТ?
- 38) Можно ли нанять охрану для организации пропускного режима в СНТ?
- 39) Можно ли использовать земельные участки общего назначения в интересах одного члена товарищества или группы таких членов?
- 40) Какие земельные участки являются смежными в СНТ и ОНТ?
- 41) Требуется ли согласование местоположения границ земельного участка с муниципалитетом?
- 42) Нужно ли регистрировать забор как недвижимое имущество?
- 43) Может ли сосед строить на земельном участке другого соседа?
- 44) Установлены ли какие-то обязательные требования к расстояниям от забора для размещения построек?
- 45) Можно ли построить объект, затеняющий дом соседа?
- 46) Какой иск нужно подать если нет единого мнения об общей границе между соседними земельными участками, которая не внесена в ЕГРН?
- 47) Какой иск нужно подать если сосед построился на чужом земельном участке без согласия его собственника?
- 48) Какой иск нужно подать если с соседнего земельного участка осуществляется сток воды, ухудшающий состояние Вашего земельного участка?
- 49) Какое решение суда является основанием для изменения сведений о границах земельного участка в ЕГРН?
- 50) Каким образом земельный участок приобретает индивидуальные характеристики?
- 51) Приобретает ли СНТ при добыче подземных вод право собственности на недра?
- 52) По каким критериям можно понять, что построенный объект является недвижимостью?





- 53 Какой объект является недвижимостью в силу закона?
- 54 Какой объект является объектом капитального строительства?
- 55 Является ли автомобильная дорога недвижимостью?
- 56 Какой объект не является самостоятельной вещью?
- 57 Вправе ли кадастровый инженер провести кадастровые работы в отношении движимой вещи?
- 58 Является ли кадастровый учет достаточным признаком, позволяющим отнести объект к недвижимости?
- 59 Может ли регистратор прав сам отменить запись о регистрации права собственности, которую он внес в Единый государственный реестр недвижимости?
- 60 Достаточно ли только записи в Едином государственном реестре недвижимости для подтверждения права собственности?
- 61 В каком случае право собственности возникает не с момента внесения записи о праве в Единый государственный реестр недвижимости?
- 62 Может ли запись о правообладателе объекта недвижимости появиться в Едином государственном реестре недвижимости без заявления правообладателя?
- 63 Может ли садовод приобрести земельный участок в собственность бесплатно?
- 64 Какой документ может сделать кадастровый инженер?
- 65 Нужно ли согласовывать местоположение общей границы земельного участка с соседом?
- 66 Есть ли обязанность определить границы ранее учтенного земельного участка?
- 67 Прекращается ли право собственности если граница земельного участка будет неточной?
- 68 В результате какой процедуры из одного участка может получиться два?
- 69 В каких случаях для образования садовых и огородных земельных участков нужен утвержденный проект межевания территории?





- 70) Можно ли купить садовый участок на аукционе?
- 71) Есть ли установленные законом признаки неиспользования садовых и огородных участков?
- 72) В какой срок на садовом участке нужно построить садовый дом?
- 73) Является ли сарай хозяйственной постройкой?
- 74) Может ли председатель товарищества получить персональные данные собственника садового земельного участка?
- 75) Какой суд рассматривает спор между двумя садоводами относительно границы земельного участка?
- 76) Какой суд рассматривает спор между СНТ и муниципалитетом относительно законности отказа в предоставлении земельного участка?
- 77) Возможно ли было совершение сделок с землей между членами садоводческих товариществ в советское время?
- 78) Существует ли обобщение судебной практики на уровне высших судов по спорам, возникающим в связи с применением Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»?
- 79) Можно ли оспорить отказ в бесплатном предоставлении садового или огородного участка?
- 80) Может ли наследник умершего члена СНТ приобрести его земельный участок?
- 81) Кому принадлежит земельный участок в СНТ при отсутствии наследников у умершего члена СНТ?
- 82) Требуется ли в судебном порядке доказывать наличие права собственности гражданина на садовый земельный участок при наличии у него документа о праве, выданного в период земельной реформы в 90-е годы, в котором нет указания на вид права?
- 83) Требуется ли в судебном порядке доказывать существование на местности 15 и более лет границ земельного участка для уточнения таких границ?
- 84) Вправе ли садовод занять часть земель общего назначения?





- 85 В каком случае сосед может предъявить к Вам иск о переносе забора?
- 86 В каком случае сосед может предъявить к Вам иск о сносе самовольной постройки?
- 87 Можно ли перевести садовый дом в жилой дом?
- 88 Можно ли перевести садовый дом в жилой путем обращения в Росреестр?
- 89 Какой статус будет иметь жилой дом, построенный на огородном участке?
- 90 Может ли быть построен магазин на территории СНТ?
- 91 Если одно СНТ не дает проезд через свою территорию членам другого СНТ какой механизм может быть применен для разрешения данной ситуации?
- 92 Что такое «лесная амнистия»?
- 93 Возникает ли у СНТ право собственности на земли общего назначения, которые ранее были переданы в коллективно-совместную собственность?
- 94 Допускается ли передача имущества общего пользования в собственность третьим лицам?
- 95 Требуется ли для предоставления земельного участка новому СНТ утверждение муниципалитетом списка очередников, которые должны войти в состав такого СНТ?
- 96 Требуется ли при предоставлении земельного участка новому СНТ утверждение проекта межевания территории?
- 97 Какова процедура исключения земельного участка из границ территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд?
- 98 Требуется ли для предоставления садового земельного участка утверждение проекта межевания территории?
- 99 Влияет ли градостроительное зонирование на возможность приватизации садового земельного участка?

