



## Модель управляющей компании коммерческой недвижимости.ти\_ФРК

- 1 Неверно, что комплексное управление недвижимостью включает в себя ...
- 2 Основные законодательные документы, которыми регулируются правовые основы недвижимости – ...
- 3 Какая функция управляющей компании включает в себя переговоры с потенциальными арендаторами, организацию и проведение маркетинговых мероприятий, а также рекламную кампанию?
- 4 Какой этап управления недвижимостью является ключевым для определения дальнейших действий по повышению доходности объекта?
- 5 Среди направлений деятельности управляющей компании можно выделить...
- 6 Специфическая деятельность, представляющая собой поддержание или улучшение состояния объекта недвижимости и анализ его развития - ...
- 7 Методы нормативно-правового регулирования недвижимостью делятся на ...
  - 8 ... не подлежит регистрации.
  - 9 Объектами доверительного управления могут быть ...
  - 10 Неверно, что к факторам влияющих на экспертизу местоположения объекта недвижимости относят...
  - 11 На какой стадии жизненного цикла объекта недвижимости происходит перепрофилирование или модернизация объекта с целью повышения его рыночной стоимости или функциональности?
  - 12 В случае передачи недвижимости в доверительное управление регистрации подлежит ...
  - 13 Какие из перечисленных объектов государственной регистрации относятся к ограничениям и обременениям?
  - 14 Сделки с недвижимостью совершаются ...



- (15) К какому уровню нормативно-правового регулирования относятся кодексы, федеральные законы и законы субъектов РФ?
- (16) Коммерческий директор управляющей компании обязан выполнять...
- (17) Современные сделки подлежат ...
- (18) Договор доверительного управления подлежит государственной регистрации согласно ...
- (19) Неверно, что управление персоналом заключается в ...
- (20) Основными законодательными документами, которыми регулируется процесс обучения персонала, являются ...
- (21) Какой вид профессионального обучения направлен на совершенствование профессиональных знаний, умений и навыков по имеющейся профессии или должности без повышения образовательного уровня?
- (22) Какой этап управления персоналом компании предполагает разработку и внедрение систем стимулирования, оценки и контроля для повышения эффективности труда сотрудников?
- (23) Среди функций управления персоналом компании можно выделить ...
- (24) Кадровая политика предприятия – это ...
- (25) Виды подбора персонала делятся на...
- (26) К мотивации по условиям труда можно отнести такие критерии, как ...
- (27) Необходимость в подготовке и в профессиональной переподготовке работников определяет ...
- (28) Основная цель кадровой политики организации – ...
- (29) Неверно, что подбор персонала компании осуществляется с помощью ...
- (30) На каком этапе разработки KPI происходит определение источников данных, которые будут использоваться для расчета показателей?
- (31) Предметом управления персоналом является ...



- (32) Какая методика подбора персонала предполагает отбор кандидатов на должность, основываясь на характеристиках, указанных в вакансии?
- (33) KPI – это ...
- (34) Какой метод развития персонала наиболее эффективен для моделирования реальных рабочих ситуаций и обучения сотрудников взаимодействию в команде в игровом формате?
- (35) Оценка персонала преследует ... цели.
- (36) Неверно, что в критерий обучения персонала входит ...
- (37) Нематериальная мотивация помогает ...
- (38) Процесс набора персонала представляет собой ...
- (39) Обучение — это ...
- (40) Неверно, что задачей управления персонала является ...
- (41) Методами оценки кандидатов на вакантные места компании являются ...
- (42) Внедрение системы KPI в компании помогает в ...
- (43) Неверно, что услуги брокериджа заключаются в ...
- (44) Брокерская деятельность регулируется ...
- (45) Брокеры работают по ...
- (46) Брокеридж коммерческой недвижимости – ...
- (47) Преимущества брокериджа – ...
- (48) К дополнительным брокерским услугам можно отнести ...
- (49) Необходимость к сдаче в аренду объекта коммерческой недвижимости определяет ...
- (50) Услуги постпродажного сервиса заключаются в ...



- (51) Неверно, что успешный брокер способен выполнить такой шаг, как ...
- (52) При расчете стоимости объекта недвижимости применяются такие показатели, как ...
- (53) Договор аренды – это ...
- (54) Постпродажное обслуживание объекта недвижимости – это ...
- (55) Рыночный анализ - это процесс, предполагающий ...
- (56) Договор купли-продажи заключается ...
- (57) Основные пункты предварительного договора – ...
- (58) Неверно, что к приемам анализа наиболее эффективного использования относится наиболее эффективное использование ...
- (59) Вариантами использования участка земли без улучшений являются ...
- (60) К вариантам продвижения постпродажного обслуживания можно отнести ...
- (61) Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости регулируется ...
- (62) Неверно, что деятельность по эксплуатации объекта недвижимости – ...
- (63) Строительный контроль регулируется ...
- (64) Техническое обслуживание объектов недвижимости - это ...
- (65) Управление технической эксплуатацией объекта – ...
- (66) Служба, в которой объединены функции аварийно-ремонтной и диспетчерской служб – ... служба.
- (67) Предметом государственного строительного надзора является ...
- (68) Строительный контроль осуществляет ...
- (69) Обязанности работников ресепшн заключаются в ...



- (70) Неверно, что к зоне усиленной защиты на объекте недвижимости относятся ...
- (71) Зона ресепшн для удобства гостей должна находиться ...
- (72) Неверно, что к инструментам Facility Management относят ...
- (73) Услуги Facility Management ориентированы на ...
- (74) Аутстаффинг – это ...
- (75) Основные клининговые услуги – ...