



## Инспектирование инвестиционно-строительного комплекса.ТИ

- 1 Какой документ выдается Главгосэкспертизой России и ее территориальными органами после заключительной проверки по окончании строительства или реконструкции объекта капитального строительства?
- 2 Какие виды контроля и надзора относятся к компетенции местных органов власти и управления?
- 3 Какой вид контроля/надзора не входит в систему инспектирования, контроля и надзора за строительством и эксплуатацией объектов недвижимости?
- 4 Каковы стадии жизненного цикла объекта недвижимости?
- 5 Какой вид управления строительством широко распространен в странах с развитой рыночной экономикой?
- 6 Срок экономической жизни – это ...
- 7 Срок продолжительности очереди в промышленном строительстве?
- 8 Срок продолжительности очереди природообустройства в промышленном строительстве?
- 9 В чем заключается проведение инженерно-геологических изысканий?
- 10 Какой вид работ не входит в состав изыскательских работ?
- 11 Какие вопросы решает техническая экспертиза?
- 12 Технико-экономическое обоснование (ТЭО) – это ...
- 13 Каковы условия новой регламентации порядка безвозмездного получения земельных участков гражданами?
- 14 Ликвидационная стоимость объекта оценки – это ...
- 15 В чем заключается сущность принципа сбалансированности?



- 16 Сравнительный подход к оценке при проведении экономической экспертизы – это ...
- 17 Какой фактор относится к недостаткам сравнительного подхода при проведении экономической экспертизы?
- 18 Доходный подход – это ...
- 19 Каковы основные причины для определения наиболее эффективного вида использования земли как незастроенной?
- 20 Какая величина выступает существенным показателем состояния железобетонной конструкции фундамента?
- 21 В каких случаях проводится вибрационное мониторирование?
- 22 Аналитический подраздел геотехнического мониторинга включает:
- 23 Какой вид грунтовых марок, входящих в состав системы наблюдений за состоянием окружающего грунта, закладывают на глубину от 10 до 30 м?
- 24 Какие необходимо провести мероприятия, когда ширина трещины более 1 мм?
- 25 Какие мероприятия не относятся к инструментальным наблюдениям?
- 26 Каковы особенности расположения деформационных марок в каркасных зданиях?
- 27 Каковы особенности расположения деформационных марок при ширине здания более 15 м?
- 28 Какие субъекты строительной деятельности должны быть незамедлительно уведомлены в случае возникновения при строительстве деформаций и других явлений, отличающихся от прогнозируемых и представляющих опасность для окружающей застройки или нового строительства?
- 29 Какое число этапов предусмотрено при обследовании технического состояния зданий (сооружений)?
- 30 С какой целью проводится сплошное визуальное обследование конструкций здания?
- 31 Какие факторы выступают предметом государственной проверки?
- 32 Что является предметом строительного надзора?



- (33) В течение какого срока должны быть уведомлены органы государственного контроля застройщиком о начале строительства?
- (34) В какой форме осуществляется государственный строительный контроль?
- (35) Какие требования содержит проверка при строительстве?
- (36) Какие требования содержит проверка при реконструкции?
- (37) Какой документ выступает основанием для выдачи ответственному лицу за соответствующие нарушения – заказчику, застройщику или подрядчику – предписания?
- (38) Жизненный цикл объекта недвижимости как физического объекта – это ...
- (39) Каков порядок жизненного цикла материальных объектов?
- (40) Какие мероприятия входят в состав предпроектной (начальной) стадии жизненного цикла недвижимого имущества?
- (41) Какие мероприятия входят в состав проектной стадии жизненного цикла недвижимого имущества?
- (42) Образуется ли прибыль на проектной стадии?
- (43) В чем заключаются основные задачи предпроектной и проектной стадий?
- (44) В чем заключается сущность стадии строительства?
- (45) Какие решаются задачи при управлении проектами?
- (46) Чему равны показатели эффективности при осуществлении управления проектами?
- (47) Осуществляют ли в отечественной практике контроль качества строительно-монтажных работ архитектурно-проектные организации?
- (48) Какой принцип строительства распространен в отечественной практике?
- (49) Какие мероприятия не входят в состав стадии эксплуатации объекта недвижимости?



- (50) В чем заключается основная цель обслуживания объекта недвижимости?
- (51) Какие затраты входят в состав затрат по содержанию объекта недвижимости?
- (52) Какие сроки входят в жизненный цикл объекта недвижимости?
- (53) Типичный срок физической жизни объекта недвижимости – это ...
- (54) Какие виды износа существуют относительно объектов недвижимости?
- (55) Какие виды износа относятся к категории морального износа?
- (56) Экономический износ - это ...
- (57) Сколько этапов входит в жизненный цикл строительной продукции?
- (58) Что обеспечивает контроль качества в строительстве на инвестиционном этапе?
- (59) Какие цели преследуются на прединвестиционном этапе?
- (60) На каком этапе строительного процесса ставятся административные цели?
- (61) Какие мероприятия предшествуют принятию инвестиционного решения?
- (62) Какими способами предоставляются земельные участки органом местного самоуправления?
- (63) Какое обязательное условие выдвигается при предоставлении земельных участков органом местного самоуправления без предварительного согласования места размещения объекта?
- (64) Условие предоставления земельного участка при его безвозмездном получении?
- (65) Экологическая экспертиза - это ...
- (66) Какой орган исполнительной власти осуществляет государственную экологическую экспертизу?
- (67) В каких случаях проводится экспресс-оценка коммерческого потенциала территории?



- 68 Суть экспертизы местоположения заключается в следующем:
- 69 Какой критерий относится к критериальному при экспертизе местоположения объекта?
- 70 Какие факторы определяются при экологическом критерии?
- 71 Для чего учитывается фактор урбанизации территории?
- 72 Какой показатель определяет производительная сила городской среды?
- 73 Исключите признак, не относящийся к основным признакам урбанизированности территорий:
- 74 Исключите вид стоимости, не используемый при оценке недвижимости:
- 75 Утилизационная стоимость объекта оценки – это ...
- 76 Исключите принцип, не входящий в состав системы принципов оценки недвижимости:
- 77 На чем основан принцип наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ)?
- 78 В чем заключается сущность принципа предельной продуктивности?
- 79 Массовая оценка недвижимости – это ...
- 80 Затратный подход – это ...
- 81 Базовый расчет доходного подхода проводится по формуле:
- 82 Капитализация дохода – это ...
- 83 Исключить не применяемый метод оценки земли:
- 84 По какой причине проводят анализ наиболее эффективного использования застроенного участка?
- 85 Стоимость земельного участка в общем виде определяется по формуле:
- 86 Цель проведения обследования технического состояния зданий и сооружений:



- 87 К задачам геотехнического мониторинга относится:
- 88 Исключите вид динамических воздействий, не исследуемый при вибрационном исследовании:
- 89 Каков диапазон колебаний частот записывается при проведении вибрационных обследований зданий, фундаментов и их оснований?
- 90 Для каких целей необходимы материалы геотехнического мониторинга?
- 91 Кем выдается техническое задание на проект геотехнического мониторинга?
- 92 Исключите подраздел, не входящий в состав геотехнического мониторинга:
- 93 Геолого-гидрологический подраздел геотехнического мониторинга включает:
- 94 В каких случаях проводят геодезические наблюдения за окружающим реконструируемое здание грунтом?
- 95 Какой вид грунтовых марок, входящих в состав системы наблюдений за состоянием окружающего грунта, закладывают на глубину от 2 до 4 м?
- 96 На какую глубину закладываются грунтовые стальные трубчатые марки?
- 97 На какую глубину закладываются кусты грунтовых реперов для наблюдений за послойными вертикальными перемещениями грунта на различных глубинах?
- 98 В каких случаях проводится геоэкологический мониторинг изменения состояния окружающей среды?
- 99 В каких случаях проводится газогеохимический мониторинг?
- 100 Какие мероприятия не входят в комплекс методического мониторинга?
- 101 Какие мероприятия необходимо осуществить при проведении наблюдения за развитием трещины по длине?
- 102 В каких случаях измеряется глубина трещины?
- 103 Какие мероприятия не относятся к визуальным наблюдениям?



- 104) Какое должно быть расстояние между деформационными марками для зданий с кирпичными стенами и ленточными фундаментами?
- 105) Какое должно быть расстояние между деформационными марками для бескаркасных крупнопанельных зданий со сборными фундаментами (приблизительно через двойной шаг панели)?
- 106) Целью проведения натурных обследований является:
- 107) С какой целью проводят инструментальный приемочный контроль законченного строительства?
- 108) Исключите мероприятия, не входящие в этапы комплекса работ по оценке технического состояния здания:
- 109) Какой этап комплекса работ по оценке технического состояния здания включает инструментальное обследование?
- 110) Что выступает объектом контроля качества в строительстве?