



## Инвестиционный анализ.фэ\_ФА

- 1 Установите соответствие между факторами воздействия на инвестора и их содержанием:
- 2 Установите соответствие между стадиями жизненного цикла инвестиционного проекта и объектами инвестирования:
- 3 Установите соответствие между видами и объектами инвестирования:
- 4 Установите соответствие между возможным видом дохода и видом ценной бумаги.
- 5 Установите соответствие между видом ценных бумаг и их стоимостью.
- 6 Установите соответствие между фактором и видом риска инвестиционного проекта:
- 7 Установите соответствие между понятием и его фактором для проекта по строительству здания:
- 8 Установите соответствие между показателями и их значениями для неэффективного условного примера проекта инвестиций в недвижимость:
- 9 Установите соответствие между терминами и их определением:
- 10 Установите соответствие между терминами и их определением:
- 11 Установите соответствие между показателями и их значениями для эффективного условного примера проекта инвестиций в недвижимость:
- 12 Установите соответствие между показателями и их значениями для не эффективного проекта инвестиций в недвижимость:
- 13 Инвестирование – это вложение капитала в целях получения дохода в будущем, компенсирующего инвестору отложенное потребление и ... получения будущего дохода
- 14 Одним из разделов бизнес-плана проекта является ... план
- 15 Моделирование денежного потока в финансовом плане проекта начинается с такого показателя, как ...
- 16 К ограничениям инвестиционного проекта относят ...





- 17) Привлечение банковского кредита увеличивает ...
- 18) Производственный план предполагает прогноз объема выпуска продукции с учетом ...
- 19) Организационный план предполагает формирование разработки графика ...
- 20) Производственный план предполагает ...
- 21) План маркетинга включает ... продаж на рынках присутствия и доли рынка
- 22) К финансовым активам относятся:
- 23) Представленная формула  $V = D1 / (r - g)$  - это ...
- 24) К ценным бумагам не относятся ...
- 25) К финансовым активам не относятся ...
- 26) Для расчета доходности к погашению анализируют совокупный доход финансового актива, включающий текущий доход и доход от ... цены.
- 27) Отношение ... определяется как доходность облигации.
- 28) Текущая доходность акции определяется как отношение ....
- 29) Дивиденд — это часть ... отчетного периода, выплачиваемая акционерам пропорционально их долям в уставном капитале;
- 30) Дивидендная доходность акций - это отношение дивиденда по акции к ...
- 31) Экономическая эффективность проекта определяется соотношением финансовых затрат и ...
- 32) Инвестор проекта стремится к увеличению...
- 33) Увеличение чистой текущей стоимости проекта свидетельствует о ...
- 34) Снижение дисконтированного срока окупаемости в результате управленческого решения свидетельствует ...
- 35) Разность текущей стоимости чистых денежных поступлений, генерируемых проектом, и текущей стоимости инвестиций – это...





- 36) Отношение текущей стоимости чистых денежных поступлений, генерируемых проектом, и текущей стоимости инвестиций – это... проекта
- 37) Если чистая текущая стоимость проекта меньше 0, то этот проект следует...
- 38) Для реализации проекта необходимо купить помещение за 10 млн руб. или арендовать за 2 млн руб. в год. Также необходимо закупить оборудование на 3 млн руб. Кроме того, предусмотрены затраты на наем и обучение персонала в размере 1 млн. руб. Определите сумму первоначальных инвестиций проекта в случае покупки помещения.
- 39) По инвестиционному проекту ожидаются выплаты инвестору через 2 года в размере 20 млн руб. Сумма первоначальных инвестиций проекта равна 7 млн руб. Каков будет в данном случае экономический эффект (экономическая целесообразность) капитальных вложений?
- 40) Предположим, что выполнение работ по инвестиционному проекту идет строго последовательно на основе схемы реализации проекта (см. таблицу ниже). Определите, на сколько в этом случае увеличится срок проекта.
- 41) В таблице ниже приведены данные по альтернативным проектам Альфа, Бета и Гамма. Проанализировав представленные данные, определите, какой из проектов обладает наибольшим запасом прочности.
- 42) Индекс доходности проекта равен 3 отн. ед. Чистая текущая стоимость проекта составляет 6 млн руб. Определите сумму первоначальных инвестиций проекта равна ...
- 43) Сумма первоначальных инвестиций проекта равна 2 млн руб. Текущая стоимость денежных потоков по проекту равна 3 млн руб. Определите чистую текущую стоимость проекта.
- 44) Сумма первоначальных инвестиций проекта равна 2 млн руб. Текущая стоимость денежных потоков по проекту равна 3 млн руб. Определите индекс доходности проекта.
- 45) По инвестиционному проекту первоначальные инвестиции составляют 2 млн руб., ожидается один денежный поток инвестору через 2 года в размере 20 млн руб. Ставка доходности по аналогичным инвестициям равна 15 %. Определите чистую текущую стоимость проекта.
- 46) Установите последовательность разработки и оценки инвестиционных решений:





- 47) Установите последовательность разработки проекта:
- 48) Определите последовательность этапов моделирования денежного потока в финансовом плане проекта:
- 49) Установите правильную последовательность объектов инвестирования по возрастанию уровня их риска:
- 50) Установите правильную последовательность ценных бумаг по мере возрастания их стоимости.
- 51) Установите правильную последовательность объектов инвестирования по возрастанию уровня их риска и доходности:
- 52) Установите правильную последовательность оценки эффективности инвестиционных проектов:
- 53) Установите правильную последовательность для оценки индекса доходности проекта:
- 54) Установите правильную последовательность показателей по в порядке возрастания для типового инвестиционного проекта:
- 55) Установите правильную последовательность фаз жизненного цикла проекта:

