



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

- 1 Термины «недвижимость» и «объект недвижимости» с точки зрения гражданского права ...
- 2 Первичным признаком отнесения какого-либо объекта к недвижимости служит ...
- 3 Незавершенное строительство ... объектом недвижимости
- 4 ... - базовый элемент недвижимости
- 5 Неверно, что субъектами права собственности могут быть ...
- 6 Управление недвижимостью, находящейся в частной собственности, осуществляет...
- 7 Сервитут – это ...
- 8 Кондоминиум – это ...
- 9 Право собственности при совершении сделки купли-продажи недвижимого имущества возникает после ...
- 10 Сделки с недвижимостью могут заключаться ...
- 11 Рынок недвижимости – это...
- 12 Продажа государством в частную собственность зданий производственного назначения ...
- 13 ... относится к первичному рынку недвижимости
- 14 К вторичному рынку недвижимости относятся ...
- 15 К первичному рынку недвижимости относят ...
- 16 В риэлтерскую деятельность включаются ...
- 17 К инфраструктуре рынка недвижимости можно отнести ...
- 18 Приобретение готовой недвижимости является ...





- 19) Жизненный цикл инвестиционного проекта – это...
- 20) К участникам инвестиционного проекта можно отнести ...
- 21) Аннуитетный платеж – это ...
- 22) Ипотечная постоянная иначе называется ...
- 23) Накопление единиц за период – это функция сложного процента, показывающая ...
- 24) Для вычисления функций сложного процента можно использовать ...
- 25) ... фазы жизненного цикла инвестиционного проекта в соответствии с традиционной методикой не существует
- 26) К основным критериям эффективности инвестирования в недвижимость, основанным на дисконтировании, относится ...
- 27) Чистая текущая стоимость доходов от недвижимости – это ...
- 28) Коэффициент капитализация дохода в теории оценки недвижимости – это ...
- 29) Если стоимость недвижимости за период владения не меняется, то конечная отдача инвестированного капитала ...
- 30) Если прогнозируется снижение стоимости недвижимого объекта за время владения, то при капитализации доходов от него необходимо использовать ...
- 31) Усеченно-открытая модель ипотечного жилищного кредитования предполагает ...
- 32) Ипотечный сертификат участия – это ...
- 33) Ипотечный кредит оформляется ...
- 34) Ипотечные кредиты могут выдавать ...
- 35) «Пружинный» ипотечный кредит предполагает, что вначале ...
- 36) Закладная при ипотечном кредитовании является
- 37) Американская модель ипотечного кредитования жилья предполагает ...





- 38 Кредитный дисконт в ипотечном кредитовании – это ...
- 39 Традиционная техника ипотечно-инвестиционного анализа представляет собой ...
- 40 Текущую стоимость объекта недвижимости можно представить в виде...
- 41 Для расчета чистого операционного дохода требуется знать...
- 42 Неверно, что потенциальный валовой доход от сдачи недвижимости в аренду учитывает...
- 43 Финансирование инвестиционного проекта в сфере недвижимости может осуществляться за счет...
- 44 Необязательным фактором для признания сделки действительной является ...
- 45 Недвижимое имущество можно классифицировать по таким признакам, как ...
- 46 Городской рынок должен быть отнесен к ... недвижимости
- 47 Избыточная недвижимость – это недвижимость, ...
- 48 К принадлежностям недвижимости можно отнести ...
- 49 В соответствии с определением, данным в ГК РФ, подземный переход между корпусами относится к ...
- 50 К неотделимым частям в целом делимой недвижимости могут быть отнесены ...
- 51 Идентификация объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество происходит по ...
- 52 Индикатором платежеспособного спроса на жилье выступает отношение ...
- 53 Предложение на рынке недвижимости в краткосрочном периоде является ...
- 54 На рынке недвижимости транзакционные издержки ...
- 55 На развитие рынка недвижимости города Москвы влияют ...
- 56 Классифицировать рынок недвижимости в соответствии с критерием «тип собственности» ...





- 57) Нормативная цена земли устанавливается для ...
- 58) Девелопмент в широком смысле слова – это...
- 59) В прямые функции девелопера входит:
- 60) Систематические риски инвестирования в недвижимость определяются ...
- 61) Управление рисками инвестирования в недвижимость включает ...
- 62) Основным фактором, определяющим стоимость коммерческой недвижимости, является ...
- 63) Коэффициент улучшений в теории недвижимости – это отношение ...
- 64) Сложный объект в недвижимости состоит из ...
- 65) Секьюритизация – это ...
- 66) Емкость ипотечного рынка определяется ...
- 67) Если оплата покупки жилья в полном объеме произведена заемными средствами, то до погашения долга титул собственности будет у ...
- 68) Младшая закладная, как правило, характеризуется ...
- 69) Основным фактором в инвестиционно-ипотечном анализе стадии ликвидации (перепродажи) является ...
- 70) В случае если коэффициент ипотечной задолженности не известен, технику Эллвуда использовать...
- 71) Техника остаточного дохода используется для расчета ...
- 72) Уровень финансового левереджа влияет на выгодность инвестирования в недвижимость ...
- 73) Земельный кодекс РФ ...
- 74) Термины «недвижимость» и «объект недвижимости» с точки зрения гражданского права ...
- 75) Первичным признаком отнесения какого-либо объекта к недвижимости служит ...





- 76) Недвижимое имущество можно классифицировать по таким признакам, как ...
- 77) К коммерческой недвижимости можно отнести ...
- 78) Городской рынок должен быть отнесен к ... недвижимости
- 79) Незавершенное строительство ... объектом недвижимости
- 80) ... - базовый элемент недвижимости
- 81) Избыточная недвижимость – это недвижимость, ...
- 82) К принадлежностям недвижимости можно отнести ...
- 83) В соответствии с определением, данным в ГК РФ, подземный переход между корпусами относится к ...
- 84) К неотделимым частям в целом делимой недвижимости могут быть отнесены ...
- 85) Субъектами права собственности могут быть ...
- 86) Управление недвижимостью, находящейся в полной частной собственности, осуществляет...
- 87) Сервитут – это ...
- 88) Кондоминиум – это ...
- 89) Необязательным фактором для признания сделки действительной является ...
- 90) Право собственности при совершении сделки купли-продажи недвижимого имущества возникает после ...
- 91) Сделки с недвижимостью могут заключаться ...
- 92) Идентификация объекта недвижимости в Едином государственном реестра прав на недвижимое имущество происходит по ...
- 93) Рынок недвижимости – это...
- 94) Индикатором платежеспособного спроса на жилье выступает отношение ...





- 95) Продажа государством в частную собственность зданий производственного назначения ...
- 96) Предложение на рынке недвижимости в краткосрочном периоде является ...
- 97) ... относится к первичному рынку недвижимости
- 98) К вторичному рынку недвижимости относятся ...
- 99) К первичному рынку недвижимости относят ...
- 100) На рынке недвижимости транзакционные издержки ...
- 101) На развитие рынка недвижимости города Москвы влияют ...
- 102) В риэлтерскую деятельность включаются ...
- 103) К инфраструктуре рынка недвижимости можно отнести ...
- 104) Классифицировать рынок недвижимости в соответствии с критерием «тип собственности» ...
- 105) Нормативная цена земли устанавливается для ...
- 106) Девелопмент в широком смысле слова – это...
- 107) В прямые функции девелопера входит:
- 108) Финансирование строящегося объекта недвижимости может осуществляться за счет ...
- 109) Приобретение готовой недвижимости является ...
- 110) Жизненный цикл инвестиционного проекта – это...
- 111) К участникам инвестиционного проекта можно отнести ...
- 112) Систематические риски инвестирования в недвижимость определяются ...
- 113) Управление рисками инвестирования в недвижимость включает ...
- 114) Основным фактором, определяющим стоимость коммерческой недвижимости, является ...





- 115) Аннуитетный платеж – это ...
- 116) Ипотечная постоянная иначе называется ...
- 117) Накопление единиц за период – это функция сложного процента, показывающая ...
- 118) Для вычисления функций сложного процента можно использовать ...
- 119) ... фазы жизненного цикла инвестиционного проекта в соответствии с традиционной методикой не существует
- 120) Коэффициент улучшений в теории недвижимости – это отношение ...
- 121) К основным критериям эффективности инвестирования в недвижимость, основанным на дисконтировании, относится ...
- 122) Чистая текущая стоимость доходов от недвижимости – это ...
- 123) Коэффициент капитализация дохода в теории оценки недвижимости – это ...
- 124) Если стоимость недвижимости за период владения не меняется, то конечная отдача инвестированного капитала ...
- 125) Капитализация дохода методом физического остатка используется тогда, когда известны ...
- 126) Сложный объект в недвижимости состоит из ...
- 127) Если прогнозируется снижение стоимости недвижимого объекта за время владения, то при капитализации доходов от него необходимо использовать ...
- 128) Усеченно-открытая модель ипотечного жилищного кредитования предполагает ...
- 129) Секьюритизация – это ...
- 130) Ипотечный сертификат участия – это ...
- 131) Ипотечный кредит оформляется ...
- 132) Емкость ипотечного рынка определяется ...
- 133) Ипотечные кредиты могут выдавать ...





- 134 «Пружинный» ипотечный кредит предполагает, что вначале ...
- 135 Если оплата покупки жилья в полном объеме произведена заемными средствами, то до погашения долга титул собственности будет у ...
- 136 Закладная при ипотечном кредитовании является
- 137 Американская модель ипотечного кредитования жилья предполагает ...
- 138 Кредитный дисконт в ипотечном кредитовании – это ...
- 139 Младшая закладная, как правило, характеризуется ...
- 140 «Оправдывающее обстоятельство» в договоре об ипотеке – это ...
- 141 Основным фактором в инвестиционно-ипотечном анализе стадии ликвидации (перепродажи) является ...
- 142 Традиционная техника ипотечно-инвестиционного анализа представляет собой ...

