



Инвестиции в недвижимость.

- 1 Термины «недвижимость» и «объект недвижимости» с точки зрения гражданского права ...
- 2 Первичным признаком отнесения какого-либо объекта к недвижимости служит ...
- 3 Незавершенное строительство ... объектом недвижимости
- 4 ... - базовый элемент недвижимости
- 5 Неверно, что субъектами права собственности могут быть ...
- 6 Управление недвижимостью, находящейся в частной собственности, осуществляет...
- 7 Сервитут – это ...
- 8 Кондоминиум – это ...
- 9 Право собственности при совершении сделки купли-продажи недвижимого имущества возникает после ...
- 10 Сделки с недвижимостью могут заключаться ...
- 11 Рынок недвижимости – это...
- 12 Продажа государством в частную собственность зданий производственного назначения ...
- 13 ... относится к первичному рынку недвижимости
- 14 К вторичному рынку недвижимости относятся ...
- 15 К первичному рынку недвижимости относят ...
- 16 В риэлтерскую деятельность включаются ...
- 17 К инфраструктуре рынка недвижимости можно отнести ...
- 18 Приобретение готовой недвижимости является ...





- 19 Жизненный цикл инвестиционного проекта – это...
- 20 К участникам инвестиционного проекта можно отнести ...
- 21 Аннуитетный платеж – это ...
- 22 Ипотечная постоянная иначе называется ...
- 23 Накопление единиц за период – это функция сложного процента, показывающая ...
- 24 Для вычисления функций сложного процента можно использовать ...
- 25 ... фазы жизненного цикла инвестиционного проекта в соответствии с традиционной методикой не существует
- 26 К основным критериям эффективности инвестирования в недвижимость, основанным на дисконтировании, относится ...
- 27 Чистая текущая стоимость доходов от недвижимости – это ...
- 28 Коэффициент капитализация дохода в теории оценки недвижимости – это ...
- 29 Если стоимость недвижимости за период владения не меняется, то конечная отдача инвестированного капитала ...
- 30 Если прогнозируется снижение стоимости недвижимого объекта за время владения, то при капитализации доходов от него необходимо использовать ...
- 31 Усеченно-открытая модель ипотечного жилищного кредитования предполагает ...
- 32 Ипотечный сертификат участия – это ...
- 33 Ипотечный кредит оформляется ...
- 34 Ипотечные кредиты могут выдавать ...
- 35 «Пружинный» ипотечный кредит предполагает, что вначале ...
- 36 Закладная при ипотечном кредитовании является
- 37 Американская модель ипотечного кредитования жилья предполагает ...





- 38 Кредитный дисконт в ипотечном кредитовании – это ...
- 39 Традиционная техника ипотечно-инвестиционного анализа представляет собой ...
- 40 Текущую стоимость объекта недвижимости можно представить в виде...
- 41 Для расчета чистого операционного дохода требуется знать...
- 42 Неверно, что потенциальный валовой доход от сдачи недвижимости в аренду учитывает...
- 43 Финансирование инвестиционного проекта в сфере недвижимости может осуществляться за счет...
- 44 Необязательным фактором для признания сделки действительной является ...
- 45 Недвижимое имущество можно классифицировать по таким признакам, как ...
- 46 Городской рынок должен быть отнесен к ... недвижимости
- 47 Избыточная недвижимость – это недвижимость, ...
- 48 К принадлежностям недвижимости можно отнести ...
- 49 В соответствии с определением, данным в ГК РФ, подземный переход между корпусами относится к ...
- 50 К неотделимым частям в целом делимой недвижимости могут быть отнесены ...
- 51 Идентификация объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество происходит по ...
- 52 Индикатором платежеспособного спроса на жилье выступает отношение ...
- 53 Предложение на рынке недвижимости в краткосрочном периоде является ...
- 54 На рынке недвижимости транзакционные издержки ...
- 55 На развитие рынка недвижимости города Москвы влияют ...
- 56 Классифицировать рынок недвижимости в соответствии с критерием «тип собственности» ...





- 57) Нормативная цена земли устанавливается для ...
- 58) Девелопмент в широком смысле слова – это...
- 59) В прямые функции девелопера входит:
- 60) Систематические риски инвестирования в недвижимость определяются ...
- 61) Управление рисками инвестирования в недвижимость включает ...
- 62) Основным фактором, определяющим стоимость коммерческой недвижимости, является ...
- 63) Коэффициент улучшений в теории недвижимости – это отношение ...
- 64) Сложный объект в недвижимости состоит из ...
- 65) Секьюритизация – это ...
- 66) Емкость ипотечного рынка определяется ...
- 67) Если оплата покупки жилья в полном объеме произведена заемными средствами, то до погашения долга титул собственности будет у ...
- 68) Младшая закладная, как правило, характеризуется ...
- 69) Основным фактором в инвестиционно-ипотечном анализе стадии ликвидации (перепродажи) является ...
- 70) В случае если коэффициент ипотечной задолженности не известен, технику Эллвуда использовать...
- 71) Техника остаточного дохода используется для расчета ...
- 72) Уровень финансового леввереджа влияет на выгодность инвестирования в недвижимость ...

