



Инвестиции в недвижимость.

- 1 Термины «недвижимость» и «объект недвижимости» с точки зрения гражданского права ...
- 2 Первичным признаком отнесения какого-либо объекта к недвижимости служит ...
- 3 Незавершенное строительство ... объектом недвижимости
- 4 ... - базовый элемент недвижимости
- 5 Неверно, что субъектами права собственности могут быть ...
- 6 Управление недвижимостью, находящейся в частной собственности, осуществляет...
- 7 Сервитут – это ...
- 8 Кондоминиум – это ...
- 9 Право собственности при совершении сделки купли-продажи недвижимого имущества возникает после ...
- 10 Сделки с недвижимостью могут заключаться ...
- 11 Рынок недвижимости – это...
- 12 Продажа государством в частную собственность зданий производственного назначения ...
- 13 ... относится к первичному рынку недвижимости
- 14 К вторичному рынку недвижимости относятся ...
- 15 К первичному рынку недвижимости относят ...
- 16 В риэлтерскую деятельность включаются ...
- 17 К инфраструктуре рынка недвижимости можно отнести ...
- 18 Приобретение готовой недвижимости является ...





- (19) Жизненный цикл инвестиционного проекта – это...
- (20) К участникам инвестиционного проекта можно отнести ...
- (21) Аннуитетный платеж – это ...
- (22) Ипотечная постоянная иначе называется ...
- (23) Накопление единиц за период – это функция сложного процента, показывающая ...
- (24) Для вычисления функций сложного процента можно использовать ...
- (25) ... фазы жизненного цикла инвестиционного проекта в соответствии с традиционной методикой не существует
- (26) К основным критериям эффективности инвестирования в недвижимость, основанным на дисконтировании, относится ...
- (27) Чистая текущая стоимость доходов от недвижимости – это ...
- (28) Коэффициент капитализация дохода в теории оценки недвижимости – это ...
- (29) Если стоимость недвижимости за период владения не меняется, то конечная отдача инвестированного капитала ...
- (30) Если прогнозируется снижение стоимости недвижимого объекта за время владения, то при капитализации доходов от него необходимо использовать ...
- (31) Усеченно-открытая модель ипотечного жилищного кредитования предполагает ...
- (32) Ипотечный сертификат участия – это ...
- (33) Ипотечный кредит оформляется ...
- (34) Ипотечные кредиты могут выдавать ...
- (35) «Пружинный» ипотечный кредит предполагает, что вначале ...
- (36) Закладная при ипотечном кредитовании является
- (37) Американская модель ипотечного кредитования жилья предполагает ...





- (38) Кредитный дисконт в ипотечном кредитовании – это ...
- (39) Традиционная техника ипотечно-инвестиционного анализа представляет собой ...
- (40) Текущую стоимость объекта недвижимости можно представить в виде...
- (41) Для расчета чистого операционного дохода требуется знать...
- (42) Неверно, что потенциальный валовой доход от сдачи недвижимости в аренду учитывает...
- (43) Финансирование инвестиционного проекта в сфере недвижимости может осуществляться за счет...
- (44) Необязательным фактором для признания сделки действительной является ...
- (45) Недвижимое имущество можно классифицировать по таким признакам, как ...
- (46) Городской рынок должен быть отнесен к ... недвижимости
- (47) Избыточная недвижимость – это недвижимость, ...
- (48) К принадлежностям недвижимости можно отнести ...
- (49) В соответствии с определением, данным в ГК РФ, подземный переход между корпусами относится к ...
- (50) К неотделимым частям в целом делимой недвижимости могут быть отнесены ...
- (51) Идентификация объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество происходит по ...
- (52) Индикатором платежеспособного спроса на жилье выступает отношение ...
- (53) Предложение на рынке недвижимости в краткосрочном периоде является ...
- (54) На рынке недвижимости трансакционные издержки ...
- (55) На развитие рынка недвижимости города Москвы влияют ...
- (56) Классифицировать рынок недвижимости в соответствии с критерием «тип собственности» ...



- 57 Нормативная цена земли устанавливается для ...
- 58 Девелопмент в широком смысле слова – это...
- 59 В прямые функции девелопера входит:
- 60 Систематические риски инвестирования в недвижимость определяются ...
- 61 Управление рисками инвестирования в недвижимость включает ...
- 62 Основным фактором, определяющим стоимость коммерческой недвижимости, является ...
- 63 Коэффициент улучшений в теории недвижимости – это отношение ...
- 64 Сложный объект в недвижимости состоит из ...
- 65 Секьюритизация – это ...
- 66 Емкость ипотечного рынка определяется ...
- 67 Если оплата покупки жилья в полном объеме произведена заемными средствами, то до погашения долга титул собственности будет у ...
- 68 Младшая закладная, как правило, характеризуется ...
- 69 Основным фактором в инвестиционно-ипотечном анализе стадии ликвидации (перепродажи) является ...
- 70 В случае если коэффициент ипотечной задолженности не известен, технику Эллвуда использовать...
- 71 Техника остаточного дохода используется для расчета ...
- 72 Уровень финансового левереджа влияет на выгодность инвестирования в недвижимость ...