



## Земельное право.ДРБ\_Ю дпо ПБ

- 1 Принцип земельного законодательства, состоящий в том, что все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков:
- 2 Принцип земельного законодательства, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату:
- 3 Земельное законодательство находится:
- 4 Участниками земельных отношений являются:
- 5 Граждане и юридические лица:
- 6 Государственная собственность на землю разграничивается на:
- 7 Урегулированные нормами земельного и иных отраслей права общепризнанные отношения по владению, пользованию и распоряжению землей в пределах, установленных законом:
- 8 Основанная на законе возможность фактического обладания земельным участком или определенной частью земельного фонда РФ:
- 9 Допустимая законом возможность хозяйственной и иной эксплуатации земли:
- 10 Допустимая законом возможность определять юридическую судьбу этого объекта:
- 11 Деятельность, направленную на организацию рационального использования и охрану земли:
- 12 Высшим органом управления общей компетенции в сфере земельных правоотношений выступает:
- 13 Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися:
- 14 Деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленная на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.





- 15) Мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 16) Обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.
- 17) Гражданин Р. решил пробурить на находящемся у него на праве собственности дачном земельном участке скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъёма воды с глубины 25 метров, объясняя это тем, что вода из первоначально выкопанного колодца ввиду его малой глубины (5 м) недостаточно чиста. Вопрос по кейсу. В чьей собственности находятся недра и подземные водные объекты?
- 18) ООО «КАСКАД» обратилось за выкупом земельного участка площадью 9000 кв.м. под зданием, приобретённым на основании договора купли-продажи. В оформлении плана земельного участка площадью 9000 кв.м. органом архитектуры и градостроительства и комитетом по земельным ресурсам и землеустройству было отказано и предложено произвести формирование земельного участка в соответствии с нормами предоставления земельных участков. В соответствии со строительными нормами и правилам норма предоставления земельных участков для возведения такого типа строений составляет 6500 кв.м. ООО «КАСКАД» не согласилось с уменьшением площади земельного участка. Вопрос по кейсу. Правомерны ли действия органа архитектуры и градостроительства и комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Какими правами обладает ООО для защиты своих интересов?
- 19) Гражданину И. решением администрации посёлка был предоставлен в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ранее предоставлявшийся для этих целей гражданке П. Орган охраны памятников истории и культуры обратился в суд с иском о признании недействительным распоряжения о предоставлении земельного участка на том основании, что земельный участок расположен на территории, входящей в состав охранной зоны памятника истории и культуры и строительство на этой территории запрещено. Вопрос по кейсу. У кого возникло право собственности на земельный участок?





- 20 Т., являясь собственником земельного участка, разрешил З. на половине своего участка построить жилой дом. За это З. обязался пристроить к дому Т. веранду. Вопрос по кейсу. Правомерно ли такое соглашение?

