



## Жилищное право.dor\_БАК(2/2)\_24-159-Б\_241101

- 1 Нормативный документ, изданный местной властью, который регулирует вопросы предоставления жилья и изменения жилищных условий на местном уровне, – это ... органа местного самоуправления
- 2 Жизненные обстоятельства, с которыми нормы жилищного права связывают возникновение, изменение или прекращение жилищных правоотношений, – это ... факты
- 3 Установите соответствие видов договоров найма и их характеристик:
- 4 Установите соответствие видов договоров и их характеристик:
- 5 Договор ... пользования – это договор, по которому одна сторона передает другой жилое помещение для временного использования без взимания платы
- 6 Права нанимателей и арендаторов включают право..., то есть наниматель или арендатор имеет право на предоставление качественных коммунальных услуг и содержание жилого помещения в надлежащем состоянии
- 7 Судебное ... – это акт судебной власти, который устанавливает или прекращает жилищные права и обязанности, регулируя споры и конфликты между участниками жилищных правоотношений
- 8 Установите соответствие свойства электронного документа и его содержания:
- 9 Установите соответствие понятий и их определений:
- 10 ... – это распределенная система хранения информации в виде блоков, обеспечивающая высокую защиту данных от взломов и изменения
- 11 Сведения об окружающем мире и происходящих в нем процессах, воспринимаемые человеком, – это ...
- 12 Право на ... – это право граждан на доступ к сведениям о деятельности органов местного самоуправления и управляющих организаций, регулируемое законодательством.



- 13) ... и открытость – это принципы цифровизации жилищно-коммунальных хозяйств (ЖКХ), обеспечивающие доступность информации о деятельности управляющих компаний и повышающий доверие граждан.
- 14) ... – это система автоматизации и цифровизации бытовых устройств, таких как освещение, отопление и системы безопасности, управляемых через интернет
- 15) При ... подходе к управлению проектами цифровизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) проект управления ЖКХ рассматривают как дерево целей, задач и процедур; при этом подходе строят иерархическую организационную структуру и рассматривают, как использовать инструменты цифровой трансформации
- 16) ... информация – это данные о конструкции зданий, инженерных системах и состоянии, включающие паспорта домов и сведения о системах водоснабжения и отопления
- 17) Расположите информационные системы, интегрированные с Государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в порядке увеличения их числа и процентной доли:
- 18) Установите соответствие разных типов кооперативов и их характеристик:
- 19) ... – это группа людей или смешанная группа из людей и компаний, которые добровольно объединяются, чтобы решать свои жилищные и другие материальные проблемы, так как вкладывают деньги в общий капитал
- 20) ... взнос – это сумма денег, вносимая членом кооператива в соответствии с уставом, для получения права на жилое помещение; вносится по определенным правилам, определяющим, как привлекать и использовать деньги членов кооператива
- 21) Процесс прекращения деятельности кооператива, включающий расчет с кредиторами и распределение оставшегося имущества между членами, – это ... кооператива
- 22) Процесс изменения структуры кооператива, включающий слияние, разделение или преобразование в другую организационно-правовую форму, – это ... кооператива
- 23) Электронный ... – это использование цифровых технологий для создания, передачи и хранения документов в кооперативе, упрощающее управление и взаимодействие между членами



- 24) ... кооператива – это избираемый орган управления кооперативом, ответственный за текущую деятельность и выполнение решений общего собрания
- 25) ... кооператива – лицо, действующее от имени кооператива и ответственное за его руководство
- 26) Установите соответствие видов взносов членов жилищных кооперативов и их описаний:
- 27) Основной учредительный документ кооператива, определяющий его цели, задачи, порядок управления и права членов, – это ... кооператива
- 28) ... – это способность заемщика выполнять финансовые обязательства по кредиту на протяжении всего срока действия договора
- 29) ... – это долгосрочный кредит, предоставляемый для покупки недвижимости, при котором объект недвижимости выступает в качестве залога
- 30) Установите соответствие понятий и их определений:
- 31) Установите соответствие факторов, позволяющих оценить все риски ипотеки, и их характеристик:
- 32) ... ставка – это фиксированный или переменный процент, начисляемый на сумму кредита за пользование заемными средствами
- 33) ... – это документ, подтверждающий право залогодержателя на получение исполнения по денежному обязательству и право залога на имущество
- 34) ... – это вид залога недвижимости, который устанавливается в качестве обеспечения по кредиту
- 35) Установите соответствие понятий и их содержания:
- 36) Расположите определения понятий «автоматизация», «нейронные сети» и «облачные технологии» в порядке их перечисления в задании:
- 37) Установите соответствие мер для предотвращения банкротства, которые могут быть применены до или после обращения в арбитражный суд, и описаний этих мер:
- 38) Специалист, назначаемый судом для управления процедурой банкротства, – это ...



- 39 ... – это внедрение роботов для выполнения различных задач, таких как мониторинг строительных площадок и автоматизация управления зданиями
- 40 ... – это качественные изменения в бизнес-процессах и бизнес-модели компании, приводящие к улучшениям в работе предприятия или методах ведения экономической деятельности, которые происходят благодаря внедрению цифровых технологий и влияют на социальную сферу и экономику
- 41 ... – российская компания, разрабатывающая цифровые решения для строительных компаний; она занимается автоматизацией процессов и внедрением в свои продукты искусственного интеллекта; эта компания предоставляет инструменты для автоматизации типового проектирования муниципальных объектов, таких как школы и детские сады
- 42 ... – это процедура, которая вводится, когда должника признают банкротом, чтобы удовлетворить требования кредиторов за счет продажи имущества должника
- 43 Финансовое ... – это процедура, которая вводится на срок до двух лет с целью расплатиться с долгами и восстановить платежеспособность бизнеса
- 44 ... сделка – это сделка, совершенная с использованием цифровых технологий и имеющая юридическую силу, аналогичную традиционной сделке на бумаге
- 45 Установите соответствие способов защиты жилищных прав и того, в каких случаях они применяются:
- 46 Установите соответствие формы защиты жилищных прав и ее описания:
- 47 Установите правильную последовательность этапов процесса административной защиты:
- 48 Процесс разрешения споров с помощью нейтрального посредника, который помогает сторонам достигнуть взаимоприемлемого решения, избегая судебных разбирательств, – это ...
- 49 ... – это документ, подаваемый в суд для признания прав, возмещения ущерба или защиты от посягательств, включающий требование восстановить нарушенные права
- 50 Удостоверение сделок с недвижимостью, завещаний и доверенностей, обеспечивающее законность и безопасность юридически значимых действий, – это ... защита



- 51 Законодательство о ... – это совокупность нормативных актов, регулирующих отношения в сфере владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями, а также защиту прав участников этих отношений
- 52 ... – этот способ направлен на защиту жилищных прав от незаконных нормативных актов
- 53 ... жилищных прав – это границы, установленные федеральным законом, которые не позволяют нарушать права, свободы и законные интересы других лиц, а также обеспечивают оборону и безопасность государства
- 54 ... способы реализации жилищных прав – это действия, имеющие признаки сделок или других юридически значимых действий, направленные на осуществление субъективных жилищных прав (например, составление завещания или обмен жилья)
- 55 Установите содержание статей 24, 27, 72, 101 Жилищного кодекса РФ в порядке их перечисления в задании:
- 56 Социальная ... – это меры, принимаемые государством для улучшения жилищных условий малоимущих, инвалидов и других нуждающихся категорий граждан
- 57 ... предоставляют жилье, распределяют социальные льготы, поддерживают жилищный фонд и решают жилищные споры
- 58 К недостаткам ипотеки можно отнести то, что ... (укажите 2 варианта ответа)
- 59 Установите соответствие прав заемщика по договору об ипотеке и их описаний:
- 60 Такие участники ипотечного кредитования, как ..., регистрируют права на недвижимость



- 61 Жилищный кодекс РФ устанавливает основные положения, которые выражают суть и цели регулирования жилищных отношений, – принципы жилищного права. Они подразделяются на общие (законность, равенство перед законом, гуманизм) и специальные (неприкосновенность жилища, приоритет интересов граждан, социальная направленность, обеспечение условий для комфортного проживания). Например, гражданин Иванов, который проживает в своей квартире, однажды вечером слышит стук в дверь. Иванов открывает дверь и видит группу людей в полицейской форме, которые представляются сотрудниками полиции и просят разрешения войти в квартиру, чтобы провести обыск. Иванов отказывается впустить их, ссылается на то, что они не имеют права входить в его жилище без ордера на обыск. Сотрудники полиции уходят, так и не проведя обыск. Каким принципом жилищного права воспользовался Иванов, чтобы защитить свои права? Это общий или специальный принцип?
- 62 Жилищный кодекс РФ устанавливает основные положения, которые выражают суть и цели регулирования жилищных отношений, – принципы жилищного права. Они подразделяются на общие (законность, равенство перед законом, гуманизм) и специальные (неприкосновенность жилища, приоритет интересов граждан, социальная направленность, обеспечение условий для комфортного проживания). Государство и муниципалитеты обязаны поддерживать социально незащищенные категории граждан, предоставлять субсидии и льготы, чтобы обеспечить доступность жилья; реализовывать социальные программы, чтобы улучшить жилищные условия для малоимущих семей, ветеранов и инвалидов. О каком принципе жилищного права идет речь? Это общий или специальный принцип?
- 63 Жилищный кодекс РФ устанавливает основные положения, которые выражают суть и цели регулирования жилищных отношений, – принципы жилищного права. Они подразделяются на общие (законность, равенство перед законом, гуманизм) и специальные (неприкосновенность жилища, приоритет интересов граждан, социальная направленность, обеспечение условий для комфортного проживания). Жилищное право регулирует вопросы благоустройства и содержания жилых помещений, контролирует качество коммунальных услуг и их соответствие установленным стандартам. О каком принципе жилищного права идет речь? Это общий или специальный принцип?



- 64 Основными источниками жилищного права в Российской Федерации являются Конституция РФ – основа жилищного законодательства, а также различные кодексы и законы. В частности, одна из глав Гражданского кодекса РФ посвящена вопросу найма жилого помещения. Назовите эту главу Гражданского кодекса РФ.
- 65 Источниками жилищного права также считаются подзаконные нормативные правовые акты, которые содержат нормы жилищного права. Среди таких актов особое место занимают указы Президента РФ. Они имеют верховенство над остальными подзаконными актами, но не должны противоречить ЖК РФ и другим федеральным законам. Один из указов Президента РФ посвящен преобразованию Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. О каком указе Президента РФ идет речь?
- 66 Источниками жилищного права также считаются подзаконные нормативные правовые акты, которые содержат нормы жилищного права. Среди таких актов особое место занимают указы Президента РФ. Они имеют верховенство над остальными подзаконными актами, но не должны противоречить ЖК РФ и другим федеральным законам. К таким подзаконным нормативным правовым актам относятся нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, полномочия которых в сфере жилищных отношений определены статьей 12 Жилищного кодекса РФ, а также указы Президента РФ и постановления Правительства РФ. Расположите перечисленные подзаконные нормативные правовые акты в порядке убывания их юридической силы.
- 67 Основная категория жилищного законодательства – понятие жилищного фонда. Жилищный фонд является важной частью национального богатства, которая нужна всем гражданам страны. В нем выделяются разные категории жилья, у каждой из которых есть свои правила и особенности использования. Что входит в это понятие?
- 68 В зависимости от формы собственности жилищный фонд России классифицируется на частный, государственный и муниципальный. Один из этих видов включает дома и квартиры, купленные или построенные за счет частных собственников, в том числе через жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Также сюда относятся дома товариществ собственников жилья и другие помещения, которые граждане приобрели в собственность на законных основаниях. К какому виду жилищного фонда относятся описанные примеры жилых помещений?



- 69 В зависимости от формы собственности жилищный фонд России классифицируется на частный, государственный и муниципальный. Один из этих видов включает жилые помещения, которые находятся в собственности района, города и входящих в них административно-территориальных образований. О каком виде жилищного фонда идет речь?
- 70 В Иркутской области после сильного наводнения этот вид специализированного жилищного фонда использовался для временного размещения семей, чьи дома были затоплены и стали непригодны для проживания. Жители были переселены до восстановления их основных жилищ. Какой вид жилых помещений был использован в данном случае?
- 71 В Москве в одном из многоквартирных домов возникла аварийная ситуация с канализацией. Жителям предложили временное переселение в другое жилье на время проведения капитального ремонта коммуникаций. Какой вид жилых помещений был использован в данном случае?
- 72 Педагог Иванова, устроившись работать в школу, получила отдельное жилье. Какой вид жилых помещений специализированного жилищного фонда был использован в данном случае?
- 73 Данные требования к жилым помещениям представляют собой обязательные нормы, определяющие качество и безопасность жилого помещения и здания, в котором оно находится. Они касаются прочности и надежности конструкций, оборудования, а также их пригодности для постоянного проживания. О каких требованиях к жилым помещениям идет речь?
- 74 Это одно из важных требований к жилому помещению. Этому требованию соответствует помещение, которое капитально отделено от других помещений и общих зон многоквартирного дома и имеет отдельный вход. Это означает, что помещение не должно иметь общих входов с другими, такими как смежные комнаты, через которые возможен проход к вспомогательным помещениям, например, на кухню. О каком требовании к жилому помещению говорится в описании?
- 75 Петрова А.В. приобрела в собственность нежилое помещение на цокольном этаже многоквартирного дома. Петрова А.В. открыла в этом помещении косметический салон, но через год решила закрыть бизнес, а недвижимость переделать в уютную квартиру, чтобы прописаться и проживать в ней. Нужно ли для этого что-то предпринять, и если да, что именно?



- 76 Существует несколько способов защиты прав юридических лиц в жилищных правоотношениях. Один из этих способов включает подачу жалоб и участие в проверках, которые проводят государственные органы. Юридические лица могут требовать провести проверку в отношении действий или бездействия других участников жилищных правоотношений, которые нарушают их права. О каком из способов защиты идет речь?
- 77 Существует несколько способов защиты прав юридических лиц в жилищных правоотношениях. Один из этих способов также включает оспаривание решений и действий государственных органов, которые нарушают права юридических лиц. В результате возможно восстановление нарушенных прав, а также взыскание убытков и применение других мер, направленных на защиту интересов юридических лиц. О каком из способов защиты идет речь?
- 78 Участие юридических лиц в жилищных правоотношениях связано с определенными проблемами. Так, юридические лица, которые строят жилые дома, сталкиваются с бюрократическими барьерами, требованиями многочисленных согласований и экспертиз. Это замедляет реализацию проектов и увеличивает их стоимость. Непредсказуемость процесса получения разрешений также создает дополнительные риски для застройщиков. Назовите проблему, с которой это связано.
- 79 Жилищные правоотношения возникают из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, но только если это прямо указано в законе. Например, если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, местные или государственные органы обязаны предоставить другое благоустроенное жилье по договорам социального найма. В какой статье Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) это указано?
- 80 Жилищные правоотношения возникают из судебных решений, которые установили жилищные права и обязанности. Например, согласно Жилищному кодексу РФ, в судебном порядке рассматривается выселение граждан из жилых помещений по предусмотренным основаниям. В каких статьях Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) это указано?
- 81 Жилищные правоотношения возникают из судебных решений, которые установили жилищные права и обязанности. Например, согласно Жилищному кодексу РФ, в судебном порядке рассматривается расторжение договора найма и выселение из специализированных жилых помещений. В каких статьях Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) это указано?



- 82 Один из лидеров цифровизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) в России – Москва. В 2022 г. реализовали уникальный проект – Центр управления Комплекса городского хозяйства (ЦУ КГХ). Этот центр управляет большими объемами информации об объектах ЖКХ и помогает принимать управленческие решения на основе оперативного мониторинга. Все данные в системе сгруппированы в три основные категории, чтобы легче было ими управлять и использовать. Один из этих блоков включает сумму данных об объектах городского хозяйства (многоквартирные дома, дворовые территории), объектах коммунальной инфраструктуры, дорожного хозяйства, озеленения и др. Назовите описанный блок информационной системы Комплекса городского хозяйства.
- 83 Один из лидеров цифровизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) в России – Москва. В 2022 г. реализовали уникальный проект – Центр управления Комплекса городского хозяйства (ЦУ КГХ). Этот центр управляет большими объемами информации об объектах ЖКХ и помогает принимать управленческие решения на основе оперативного мониторинга. Один из этих блоков интегрирует подробные данные о городских и федеральных органах исполнительной власти, подведомственных им государственных учреждениях, ресурсоснабжающих и инженерных организациях, а также иных организациях, обеспечивающих функционирование комплекса городского хозяйства в их кадровом, финансовом и техническом обеспечении. Назовите описанный блок информационной системы Комплекса городского хозяйства.
- 84 Один из лидеров цифровизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) в России – Москва. В 2022 г. реализовали уникальный проект – Центр управления Комплекса городского хозяйства (ЦУ КГХ). Этот центр управляет большими объемами информации об объектах ЖКХ и помогает принимать управленческие решения на основе оперативного мониторинга. Один из этих блоков обобщает данные о направлениях работы организаций комплекса городского хозяйства, о достижении показателей государственных и инвестиционных программ и других задач комплекса, объединенных одной предметной областью, и включает информацию более чем о 100 направлениях деятельности. Назовите описанный блок информационной системы Комплекса городского хозяйства.



- 85 Жилищный кодекс РФ является основным источником жилищного права в России, который регулирует отношения, связанные с жилыми и нежилыми помещениями, их использованием, жилищными правами граждан Российской Федерации. В одном из разделов Жилищного кодекса РФ подробно описываются правовые аспекты создания и функционирования жилищных кооперативов, а также урегулированы вопросы, которые касаются статуса их членов. Эти статьи закона затрагивают все, что связано с организацией и деятельностью как жилищных, так и жилищно-строительных кооперативов, обозначают основные права и обязанности их участников. О каком разделе Жилищного кодекса РФ говорится в описании?
- 86 Эта глава Жилищного кодекса РФ устанавливает, каким образом должны быть организованы жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Она описывает, кто может входить в состав кооперативов, как они создаются, как происходит организация управления и контроль за финансово-хозяйственной деятельностью. О какой главе Жилищного кодекса РФ говорится в описании?
- 87 Деятельность жилищных накопительных кооперативов в Российской Федерации регулируется федеральным законодательством. Назовите федеральный закон, который устанавливает правовые основы для функционирования таких кооперативов, обеспечивает правильное управление средствами членов и их защиту
- 88 В разных регионах России действуют свои региональные программы поддержки, которые могут включать дополнительные льготы и условия, адаптированные к местным реалиям. Эти программы помогают молодым семьям улучшить свои жилищные условия и сделать шаг к приобретению собственного жилья на более выгодных условиях. Молодые семьи в России могут использовать социальные выплаты для разных целей, которые связаны с приобретением жилья. Например, средства могут идти на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным кредитам, при этом не покрывая штрафы, комиссии и пени. О каком способе применения социальных выплат идет речь в данном примере?



- 89 В разных регионах России действуют свои региональные программы поддержки, которые могут включать дополнительные льготы и условия, адаптированные к местным реалиям. Эти программы помогают молодым семьям улучшить свои жилищные условия и сделать шаг к приобретению собственного жилья на более выгодных условиях. Молодые семьи в России могут использовать социальные выплаты для разных целей, которые связаны с приобретением жилья. Например, социальные выплаты могут быть направлены на уплату за участие в долевом строительстве, в том числе на оплату обязательных взносов в компенсационные фонды или использование счетов эскроу. О каком способе применения социальных выплат идет речь в данном примере?
- 90 В разных регионах России действуют свои региональные программы поддержки, которые могут включать дополнительные льготы и условия, адаптированные к местным реалиям. Эти программы помогают молодым семьям улучшить свои жилищные условия и сделать шаг к приобретению собственного жилья на более выгодных условиях. Молодые семьи в России могут использовать социальные выплаты для разных целей, которые связаны с приобретением жилья. Например, выплаты могут покрывать стоимость квартиры или дома на первичном или вторичном рынке. Если сделка проводится через уполномоченную организацию на первичном рынке, выплаты могут входить в общую стоимость жилья. О каком способе применения социальных выплат идет речь в данном примере?
- 91 Существуют платформы, которые помогают совершать электронные сделки по недвижимости. Например, платформа от группы компаний Сбер позволяет совершать электронные сделки с недвижимостью. После согласования всех условий сделки покупатель и продавец приходят в удобные им офисы банка, чтобы подписать необходимые документы. О какой компании говорится в описании?



92

Искусственный интеллект (ИИ) помогает застройщикам прогнозировать спрос на недвижимость. Он анализирует данные о демографических изменениях, экономических тенденциях и предпочтениях покупателей. ИИ также помогает контролировать качество строительства и управлять процессами на строительных площадках. Это хороший инструмент для того, чтобы следить за соблюдением сроков, выявлять отклонения от планов и принимать меры для их устранения. Существуют компании, которые специализируются на строительстве с использованием ИИ. Например, есть компания, которая применяет ИИ для отслеживания хода строительных работ в режиме реального времени. Их система состоит из автономных роботов, оборудованных камерами и лазерными сканерами. Эти роботы передвигаются по стройплощадке и собирают информацию. Роботы сканируют территорию и создают трехмерные модели текущего состояния объекта. Искусственный интеллект анализирует полученные данные и сравнивает их с планом, определяет отклонения и задержки. Система также проверяет качество выполненных работ и сигнализирует о возможных проблемах (например, о неправильной установке конструкций или использовании неподходящих материалов). О какой компании говорится в описании?

93

Искусственный интеллект (ИИ) помогает застройщикам прогнозировать спрос на недвижимость. Он анализирует данные о демографических изменениях, экономических тенденциях и предпочтениях покупателей. ИИ также помогает контролировать качество строительства и управлять процессами на строительных площадках. Это хороший инструмент для того, чтобы следить за соблюдением сроков, выявлять отклонения от планов и принимать меры для их устранения. Существуют компании, которые специализируются на строительстве с использованием ИИ. Например, есть сервис, применяющий искусственный интеллект для анализа изображений со строительных площадок. Эта система помогает обнаруживать потенциальные угрозы безопасности и совершенствовать управление проектами. ИИ анализирует видео с камер наблюдения и определяет, есть ли на стройке ситуации, которые могут быть опасны для рабочих (например, сотрудник работает без защитной каски или находится в опасной зоне). Также система автоматически формирует отчеты о безопасности, на основе которых руководители проектов могут принять меры для улучшения условий труда. О какой компании говорится в описании?



- 94 Собственник заключает официальный договор аренды с арендатором. В этом договоре он фиксирует условия использования квартиры и арендную плату. Отражает ли приведенный случай какой-либо способ реализации жилищных прав?
- 95 Собственник оформляет сделку купли-продажи квартиры. Он передает права на квартиру другому лицу и регистрирует эту сделку в государственных органах. Отражает ли приведенный случай какой-либо способ реализации жилищных прав?
- 96 Собственник использует свою квартиру для проживания. Отражает ли эта ситуация какой-либо способ реализации жилищных прав?
- 97 Официальный документ, изданный государственным органом, который устанавливает, изменяет или прекращает жилищные правоотношения, – это ... государственного органа
- 98 Установите соответствие видов договоров найма и их характеристик:
- 99 Установите соответствие видов договоров и их характеристик:
- 100 Жизненные обстоятельства, с которыми нормы жилищного права связывают возникновение, изменение или прекращение жилищных правоотношений, – это юридические ...
- 101 Установите соответствие договоров, из которых, в частности, возникают жилищные права и обязанности, и упоминающих эти договоры статей кодексов РФ:
- 102 Установите содержание статей 24, 27, 72, 101 Жилищного кодекса РФ в порядке их перечисления в задании:
- 103 Договор ... – это договор, по которому одна сторона передает другой жилое помещение для временного использования без взимания платы
- 104 ... жилья – это процесс перехода права собственности на жилое помещение от умершего к его наследникам по закону или завещанию
- 105 Право на ... – это право гражданина на перевод жилого помещения из государственной или муниципальной собственности в частную
- 106 ... предоставляют жилье, распределяют социальные льготы, поддерживают жилищный фонд и решают жилищные споры
- 107 ... – это распределенная система хранения информации в виде блоков, обеспечивающая высокую защиту данных от взломов и изменения



- (108) ... город – это концепция развития городов с использованием цифровых технологий для повышения качества жизни, уровня услуг и эффективности управления
- (109) ... – это сведения об окружающем мире и происходящих в нем процессах, воспринимаемые человеком
- (110) Установите соответствие свойства электронного документа и его содержания:
- (111) Установите соответствие понятий и их определений:
- (112) Установите соответствие подходов к управлению проектами цифровизации жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и характеристик этих подходов:
- (113) Право на ... – это право граждан на доступ к сведениям о деятельности органов местного самоуправления и управляющих организаций, регулируемое законодательством.
- (114) ... и открытость – это принципы цифровизации жилищно-коммунальных хозяйств (ЖКХ), обеспечивающие доступность информации о деятельности управляющих компаний и повышающий доверие граждан.
- (115) ... информация – это данные о конструкции зданий, инженерных системах и состоянии, включающие паспорта домов и сведения о системах водоснабжения и отопления
- (116) Расположите информационные системы, интегрированные с Государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в порядке увеличения их числа и процентной доли:
- (117) Потребительский ... – это группа людей или смешанная группа из людей и компаний, которые добровольно объединяются, чтобы решать свои жилищные и другие материальные проблемы, так как вкладывают деньги в общий капитал
- (118) ... взнос – это сумма денег, вносимая членом кооператива в соответствии с уставом, для получения права на жилое помещение; вносится по определенным правилам, определяющим, как привлекать и использовать деньги членов кооператива
- (119) Процесс прекращения деятельности кооператива, включающий расчет с кредиторами и распределение оставшегося имущества между членами, – это ... кооператива



- (120) Процесс изменения структуры кооператива, включающий слияние, разделение или преобразование в другую организационно-правовую форму, – это ... кооператива
- (121) Установите соответствие разных типов кооперативов и их характеристик
- (122) ... дом – это многоквартирный дом, находящийся в управлении жилищного или жилищно-строительного кооператива
- (123) ... кооператива – это избираемый орган управления кооперативом, ответственный за текущую деятельность и выполнение решений общего собрания
- (124) ... правления кооператива – лицо, действующее от имени кооператива и ответственное за его руководство
- (125) Установите соответствие понятий и их определений:
- (126) Установите соответствие видов взносов членов жилищных кооперативов и их описаний:
- (127) Расположите федеральные законы в хронологической последовательности, начиная с принятого раньше других:
- (128) ... кредит – это долгосрочный банковский кредит, предоставляемый для покупки недвижимости, при котором объект недвижимости выступает в качестве залога
- (129) Установите соответствие понятий и их определений:
- (130) ... взнос – это часть стоимости недвижимости, оплачиваемая заемщиком собственными средствами при заключении ипотечного договора
- (131) ... – это фиксированный или переменный процент, начисляемый на сумму кредита за пользование заемными средствами
- (132) ... – это документ, подтверждающий право залогодержателя на получение исполнения по денежному обязательству и право залога на имущество
- (133) ... – это вид залога недвижимости, который устанавливается в качестве обеспечения по кредиту
- (134) К преимуществам ипотеки можно отнести то, что ... (укажите 2 варианта ответа)
- (135) Установите соответствие факторов, позволяющих оценить все риски ипотеки, и их характеристик:



- 136 Установите соответствие права залогодержателя, которым обычно им выступает банк или финансовая организация, и их описаний:
- 137 Такие участники ипотечного кредитования, как ..., определяют стоимость жилья, которое будет в залоге
- 138 Такие участники ипотечного кредитования, как ..., оказывают услуги посредничества на рынке жилья
- 139 ... ставка – это процентная ставка, остающаяся неизменной на протяжении всего срока действия ипотечного договора и обеспечивающая предсказуемость платежей
- 140 Арбитражный ... – это специалист, назначаемый судом для управления процедурой банкротства
- 141 Установите соответствие понятий и их содержания:
- 142 ... обучение – подвид искусственного интеллекта, где системы обучаются на данных для улучшения своих функций (например, для анализа рынка недвижимости и прогнозирования цен)
- 143 ... – это качественные изменения в бизнес-процессах и бизнес-модели компании, приводящие к улучшениям в работе предприятия или методах ведения экономической деятельности, которые происходят благодаря внедрению цифровых технологий и влияют на социальную сферу и экономику
- 144 Расположите определения понятий «автоматизация», «нейронные сети» и «облачные технологии» в порядке их перечисления в задании:
- 145 ... – российская компания, разрабатывающая программное обеспечение для архитектурного и строительного проектирования; она создает инструменты, поддерживающие стандарты и требования российского законодательства, и предлагает решения для создания архитектурных и строительных моделей, обеспечивает высокую точность и соответствие нормативам
- 146 Установите соответствие мер для предотвращения банкротства, которые могут быть применены до или после обращения в арбитражный суд, и описаний этих мер:
- 147 Установите соответствие процедуры банкротства и ее характеристики:
- 148 ... – это процедура, которая вводится на срок до двух лет с целью расплатиться с долгами и восстановить платежеспособность бизнеса



- (149) ... регистрация – это процесс подачи документов на государственную регистрацию права собственности в электронном виде через Интернет
- (150) Установите соответствие формы защиты жилищных прав и ее описания:
- (151) Процесс разрешения споров с помощью нейтрального посредника, который помогает сторонам достигнуть взаимоприемлемого решения, избегая судебных разбирательств, – это ...
- (152) Надлежащая ... – это возможность обращения в суд или другие компетентные органы для восстановления нарушенных жилищных прав и обеспечения их соблюдения в будущем
- (153) Установите соответствие способов защиты жилищных прав и того, в каких случаях они применяются:
- (154) Удостоверение сделок с недвижимостью, завещаний и доверенностей, обеспечивающее законность и безопасность юридически значимых действий, – это ... защита
- (155) Обязанность наймодателя по договору социального найма – проводить своевременный ... ремонт жилого помещения для обеспечения его пригодности для проживания
- (156) Установите правильную последовательность этапов процесса административной защиты:
- (157) Для защиты жилищных прав ..., что позволяет защитить жилищные права от незаконных нормативных актов, которые нарушают эти права
- (158) ... – это границы, установленные федеральным законом, которые не позволяют нарушать права, свободы и законные интересы других лиц, а также обеспечивают оборону и безопасность государства
- (159) ... способы реализации жилищных прав – это действия, имеющие признаки сделок или других юридически значимых действий, направленные на осуществление субъективных жилищных прав (например, составление завещания или обмен жилья)