



Жилищное право.dor_БАК(1/2)_221123

- 1 Установите соответствие между правами, обязанностями и ответственностью членов кооператива и их примерами:
- 2 Реализация гарантированного Конституцией РФ права на жилище является ... жилищного права
- 3 К функциям жилищного права относится ... функция
- 4 Предоставление участникам жилищных отношений равных возможностей при осуществлении ими права на жилище является ... функцией жилищного права
- 5 Защита интересов участников жилищных отношений – это ... функция жилищного права
- 6 Объектом жилищных прав является ...
- 7 Помещения специализированного жилищного фонда принадлежат ...
- 8 Говоря о том, требует ли нотариального или иного удостоверения договор социального найма жилого помещения, можно утверждать, что ...
- 9 Система мероприятий по улучшению финансового положения должника – это ...
- 10 Сонаниматели несут ... ответственность перед наймодателем
- 11 ... жилищного права – это основные начала, наиболее общие руководящие положения жилищного права, имеющие общеобязательный характер в силу их законодательного закрепления
- 12 ... – это несостоятельность, сопровождающаяся прекращением платежей по долговым обязательствам
- 13 Договор ... – это договор, по которому одна сторона (собственник или уполномоченное им лицо) обязуется предоставить другой стороне за плату жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем





- 14) ... – это объединение собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере, в границах которого каждому из них на праве собственности принадлежат в домах жилые и/или нежилые помещения, а также другое недвижимое имущество, непосредственно связанное с жилым домом, являющееся общей собственностью домовладельцев
- 15) Договор мены жилья, заключенный без государственной регистрации, является ...
- 16) Договор ... – это соглашение, по которому наниматель передает свое жилье во временное пользование другому лицу
- 17) Договор пожизненного содержания с иждивением представляет из себя разновидность договора ...
- 18) Возможность для гражданина на законном основании считать жилое помещение принадлежащим ему называется правом ...
- 19) Имущество членов крестьянского (фермерского) хозяйства находится в ... собственности
- 20) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками
- 21) Приватизация квартиры осуществляется с согласия граждан, достигших ...
- 22) Установите общий порядок вступления в наследство на жилое помещение:
- 23) Расположите источники жилищного права в порядке убывания их юридической силы (начиная с самого важного):
- 24) Применение к конкретным правовым отношениям правовых норм, которые регулируют сходные отношения, называется ...
- 25) Решения по каким-то конкретным делам исходя из общих начал и принципов текущего законодательства называются ...
- 26) Согласно ст. 72 Конституции РФ жилищное законодательство находится в ведении ...
- 27) Градостроительный кодекс РФ является ... жилищного права
- 28) Нормативно-правовой акт, который содержит нормы об ответственности за административные правонарушения в области охраны собственности, в частности, об ответственности за нарушение правил пользования этими помещениями, правил содержания и ремонта жилых домов или помещений, нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, – это ...





- 29) Нормативно-правовой акт, который регулирует правовое положение, в частности, земель поселений, т.е. земель, используемых и предназначенных для застройки и развития городских и сельских поселений, – это ...
- 30) Нормативно-правовой акт, который закрепляет основные жилищные права и гарантии граждан, например, право на жилище и его неприкосновенность, право выбора места пребывания и жительства, право на судебную защиту и т.д., – это ...
- 31) Нормативно-правовой акт, который определяет систему законодательства в строительной сфере, регулирует вопросы обеспечения права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности, на выбор места жительства в пределах территории РФ, – это ... кодекс РФ
- 32) К нормативно-правовым актам местного самоуправления в сфере жилищного законодательства относится ...
- 33) ... – это запрет владельцу совершать любые сделки с арестованными акциями, даже если эти сделки не влекут передачу прав на них другому лицу, включая запрет на передачу акций номинальному держателю
- 34) Ограничение жилищных прав допускается в случае ... (укажите 2 варианта ответа)
- 35) Возможность гражданина совершать в отношении жилого помещения различные юридические действия, влекущие передачу прав на данное жилье, относится к праву ...
- 36) ... жилищного права – это внешние формы, в которых находят свое выражение правовые нормы жилищного права
- 37) ... – это официальный документ, принятый (изданный) в определенной форме правотворческим органом в пределах его компетенции и направленный на установление, изменение и отмену правовых норм
- 38) Действие жилищного законодательства во ... – это определение начального и конечного момента действия нормативного правового акта, регулирующего жилищные отношения
- 39) Действие жилищного законодательства по ... заключается в том, что акты жилищного законодательства распространяются на всех лиц, находящихся на территории, в пределах которой действует жилищное законодательство





- 40 Действие жилищного законодательства в ... означает, что нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения, действуют на территории РФ (если они принимаются на федеральном уровне), на территории субъекта РФ (если они принимаются соответствующим субъектом РФ) и т.д.
- 41 ... права – это применение к общественным отношениям, которые требуют правового регулирования, но прямо не предусмотрены законом или подзаконными актами, норм права, которые регулируют похожие (сходные) отношения, а при их отсутствии – общих начал и принципов правового регулирования соответствующих норм права
- 42 Установите соответствие между видом договора и его характеристикой:
- 43 Установите соответствие между периодами решения вопросов, связанных с управлением жилищным фондом, и продолжительностью этих периодов:
- 44 Расположите нормативно-правовые акты в порядке убывания их юридической силы:
- 45 К жилым помещениям для социальной защиты населения относятся ...
- 46 Жилые помещения маневренного фонда предоставляются ...
- 47 Жилые помещения из фонда вынужденных переселенцев предоставляются ...
- 48 Жилье из маневренного фонда предоставляется из расчета не менее ... жилой площади на одного человека
- 49 Переселение нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно осуществляется за счет ...
- 50 ... жилищный фонд формируется за счет жилищного фонда органов внутренних дел, органов Федеральной службы безопасности, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенных органов РФ и др.
- 51 В специализированный жилищный фонд входят ...
- 52 Неверно, что к специализированному жилому фонду относятся ...
- 53 Специализированный жилищный фонд регламентируется в соответствии с ...





- 54 ... – это лицо, которое не является гражданином Российской Федерации и в силу обоснованных опасений стать жертвой преследований по признаку расы, вероисповедания, гражданства, национальности, принадлежности к определенной социальной группе или политических убеждений находится вне страны своей гражданской принадлежности и не может пользоваться защитой этой страны и т.д.
- 55 Договор найма ... жилого помещения – это соглашение, по которому одна сторона (собственник спецжилфонда или иное уполномоченное лицо) обязуется передать гражданину (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем
- 56 ... жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы и т.п.
- 57 ... предназначены для проживания рабочих, служащих, студентов, учащихся, а также других граждан в период работы или учебы
- 58 ... предназначается для размещения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, стажеров, слушателей подготовительных отделений институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период обучения
- 59 ... фонд может состоять из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений
- 60 Жилые помещения для фонда вынужденных переселенцев предоставляются в соответствии с ...
- 61 Установите соответствие между органами государственной власти и примерами принимаемых ими решений:
- 62 Установите соответствие между понятием и его характеристикой или примером:
- 63 Установите правильный порядок оформления дарения жилого помещения (квартиры):





- 64) ... жилищный фонд – это совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по особым правилам жилых помещений государственного и муниципального жилищного фондов
- 65) Общественный ... – это специалист, который обладает специальными знаниями и (или) опытом в сфере жилищного законодательства
- 66) Общественный ... – это гражданин, привлеченный на общественных началах для проведения общественной проверки, который при проведении проверки пользуется правом получать информацию, необходимую для проведения общественной проверки, участвовать в подготовке итогового документа (заключения), а также высказывать особое мнение в итоговом документе
- 67) Совокупность действий субъекта общественного контроля по сбору и анализу информации, проверке фактов и обстоятельств, касающихся общественно значимой деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления и др., а также деятельности, затрагивающей права и свободы человека и гражданина, называется ...
- 68) Получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов жилищного фонда и изменении этих показателей называется ... учетом жилого фонда
- 69) Мониторинг жилищного фонда осуществляется в соответствии с ...
- 70) Наблюдение за использованием жилищного фонда и обеспечением его сохранности, осуществляемое посредством систематизации и анализа официальной статистической информации в соответствии с перечнем показателей мониторинга использования жилого фонда и обеспечения, его сохранности, называется ... использования жилищного фонда
- 71) Государственный жилищный надзор может осуществляться ...
- 72) Предметом общественного жилищного контроля ...
- 73) Инициатором общественной проверки в сфере жилищных правоотношений может быть ...
- 74) ... – это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации





- 75) ... жилищный фонд – это совокупность жилых помещений, находящийся в собственности граждан и юридических лиц, построенных либо приобретенных за счет собственных средств, квартиры и жилые дома, приобретенные в собственность гражданами на иных основаниях, предусмотренных законодательством
- 76) ... жилищный фонд – это совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, в том числе в хозяйственном ведении и оперативном управлении государственных предприятий и учреждений, относящихся к федеральной собственности и др.
- 77) ... жилищный фонд – это совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, в том числе в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий или учреждений
- 78) ... жилищный фонд – это совокупность жилых помещений государственного и муниципального жилищного фондов, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по особым правилам
- 79) ... жилищного фонда – это получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов жилищного фонда и изменении этих показателей
- 80) ... жилищный фонд – это совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования и др.
- 81) Государственный жилищный ... – это деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, которая направлена на предупреждение, выявление и пресечение органами государственной власти, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных требований к использованию и сохранности жилищного фонда
- 82) Государственный жилищный надзор осуществляется в соответствии с ...





- 83) Совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, – это ...
- 84) Общественная проверка в сфере жилищных правоотношений устанавливается на срок не менее ...
- 85) Деятельность органов местного самоуправления, у которых имеются полномочия на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения обязательных требований, которые установлены в отношении муниципального жилищного фонда, – это ...
- 86) Установите соответствие между понятием и его характеристикой:
- 87) Установите соответствие между понятием и его характеристикой:
- 88) ... – это передача в собственность какого-либо имущества (в том числе и недвижимости) за обязательство обеспечить содержание собственника этого имущества на протяжении определенного периода времени (как правило, такие договоры заключаются на весь период жизни собственника)
- 89) Совокупность двух и более квартир, которые имеют самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме, называется ...
- 90) К общей площади жилого помещения относятся сумма площади всех частей такого помещения за исключением ...
- 91) Жилое помещение признается пригодным (непригодным) для проживания в соответствии с требованиями, которые устанавливаются ...
- 92) Неверно, что ... жилищного правоотношения относятся к элементам жилищного правоотношения
- 93) Структура жилищного правоотношения – это ...
- 94) Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего имущество в силу приобретательной давности, возникает ... регистрации имущества





- 95) Лицо (гражданин или юридическое лицо), не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом, если иные срок и условия приобретения не предусмотрены законодательством, через определенный срок приобретает право собственности на это имущество ...
- 96) ... – это урегулированное нормами жилищного права общественное отношение, участники которого являются носителями субъективных прав и юридических обязанностей
- 97) Содержание жилищного ... – это субъективные жилищные права и субъективные жилищные обязанности
- 98) ... жилищных правоотношений – это граждане, юридические лица, Россия, муниципальные образования и субъекты РФ
- 99) ... помещение – это изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, пригодно для постоянного проживания граждан и отвечает установленным санитарным, противопожарным, градостроительным и техническим требованиям
- 100) ... – это структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении
- 101) ... – это жилое помещение, комнаты в котором принадлежат нескольким собственникам, а помещения вспомогательного использования являются общей долевой собственностью собственников комнат
- 102) ... дом – это совокупность двух и более квартир, которые имеют самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме
- 103) ... – это люди, зарегистрированные в квартире на определенный срок
- 104) ... жилого помещения является гражданин РФ, осуществляющий права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами использования, которые установлены Жилищным кодексом РФ





- 105) Способы возникновения права собственности делятся на 2 группы – первоначальные (к которым относится ...) и производные
- 106) Право собственности на жилое помещение – это право владения, пользования и распоряжения жилым помещением, причем распоряжение включает ...
- 107) Договор коммерческого найма является ...
- 108) Для передачи в поднаем жилого помещения, находящегося в коммунальной квартире, требуется согласие ...
- 109) Акты жилищного законодательства могут быть изданы ...
- 110) Изменение конфигурации жилого помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения, называется ...
- 111) Согласно жилищному законодательству, плату за пользование жилым помещением, за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги вносит ...
- 112) На основании заявлений граждан принятие их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органами ...
- 113) Граждане, намеренно совершившие действия, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, ...
- 114) Со дня предоставления всех необходимых документов решение о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно быть принято не позднее чем через ...
- 115) Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан ...
- 116) Решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в получении жилого помещения выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление, не позднее чем через ... рабочих дня со дня принятия такого решения
- 117) ... жилищных отношений являются граждане, юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования
- 118) ... как субъекты жилищных отношений – это граждане, иностранные граждане и лица без гражданства





- 119) ... как субъект жилищных отношений – это коллективный субъект права; это организация, т.е. коллектив людей, объединенных для осуществления определенной деятельности, которая, как правило, имеет определенную организационную структуру
- 120) Российская Федерация как ... жилищных отношений выступает как собственник государственного жилищного фонда, владеет им, пользуется и распоряжается, кроме того, в пределах своей компетенции издает законодательные акты, регулирующие жилищные отношения
- 121) ... – это способность юридического лица самостоятельно приобретать и осуществлять гражданские права и обязанности
- 122) ... – это способность юридического лица иметь гражданские права и нести гражданские обязанности
- 123) ... – это способность юридического лица нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, за причинение вреда
- 124) ... – это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту
- 125) ... – это самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской, профессиональной, иной деятельности путем установления стандартов и правил этой деятельности
- 126) ... – это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства
- 127) Определение оснований и порядка признания жилых помещений непригодным для проживания находится в компетенции ...
- 128) ... – это право владения, пользования и распоряжения своим имуществом
- 129) ... – это человек, который получает от другой стороны жилье за конкретную оплату с целью пользования для проживания на определенный промежуток времени, выполняя оговоренные условия
- 130) Наймодателем по договору социального найма может выступать ... (укажите 2 варианта ответа)





- 131) Совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов называется:
- 132) Совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ помещений государственного и муниципального жилищных фондов называется ...
- 133) Документ, на основании которого органы местного самоуправления ставят граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, – это ...
- 134) Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут ...
- 135) Малоимущему гражданину, который состоит на учете как нуждающийся в предоставлении жилого помещения, может быть предоставлено по договору социального найма жилое помещение ... (укажите 3 варианта ответа)
- 136) Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, а собственник не заявляет требований о выселении, то за этим гражданином ...
- 137) ... площади жилого помещения – это минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях
- 138) ... жилищный фонд – это совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов
- 139) ... – это документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство
- 140) Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются ... (укажите 3 варианта ответа)
- 141) Наниматель специализированного жилого помещения ...





- 142) В случаях, когда согласно жилищному законодательству допускается предоставление жилого помещения по договору социального найма в размере, превышающем норму предоставления, кратность такого превышения не может превышать ...
- 143) Порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается законом ... РФ
- 144) Срок действия договора найма жилого помещения, не являющегося социальным, не может быть более ...
- 145) Договор социального найма жилого помещения прекращается в связи с ... жилого помещения
- 146) Со дня предоставления всех необходимых документов решение о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно быть принято не позднее чем через ... дней
- 147) Установите соответствие между периодами времени и их продолжительностью:
- 148) Установите соответствие между органами и их полномочиями в области жилищных отношений:
- 149) Установите правильный порядок признания жилого помещения непригодным для проживания:
- 150) Установите порядок очереди предоставления комнаты, освободившейся в коммунальной квартире:
- 151) Специализированная организация, которая имеет право идентифицировать личность, создавать и выдавать сертификаты электронной подписи юридическим и физическим лицам, называется ... центром
- 152) Усиленная квалифицированная подпись выдается ...
- 153) Такое свойство документа, как пригодность для использования, ...
- 154) Понятие электронного документа регулируется ...
- 155) Федеральный закон № 63-ФЗ «Об электронной цифровой подписи» был принят ... 2011 г.





- 156) Нормативно-правовой акт, который позволил участникам гражданско-правовых отношений обмениваться электронными договорами, актами, накладными и иными документами и установил условия, при выполнении которых эти документы равнозначны аналогичным на бумажных носителях, – это
- 157) Существует ... электронных подписей
- 158) ... – это социально-экономическая трансформация, инициированная массовым внедрением и усвоением цифровых технологий, т.е. технологий создания, обработки, обмена и передачи информации
- 159) ... – это документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах
- 160) ... электронная подпись – это пароли, коды и прочие средства, подтверждающие, что документ подписан определенным лицом
- 161) Приобретательная давность – это такой способ приобретения жилья в собственность, когда лицо не является собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным жилым помещением в течение ...
- 162) ... – это свойство электронного документа, при котором содержание электронного документа является полным и точным представлением подтверждаемых операций, деятельности или фактов и которому можно доверять в последующих операциях или в последующей деятельности
- 163) ... электронная подпись – это подпись, которой можно подписывать документы, которые в бумажном виде заверяются печатью; выдается она аккредитованным удостоверяющим центром
- 164) ... – это вид договора о создании или реконструкции за счет средств инвестора объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности, в результате чего инвестор получает возможность эксплуатировать объект на возмездной основе, собирая доход в свою пользу
- 165) ... система – это система, предназначенная для хранения, поиска и обработки информации, и соответствующие организационные ресурсы, которые обеспечивают и распространяют информацию





- 166) ... интернет – это система объединенных компьютерных сетей и подключенных к ним промышленных (производственных) объектов со встроенными датчиками и программным обеспечением для сбора и обмена данными, с возможностью удаленного контроля и управления в автоматизированном режиме, без участия человека
- 167) ... – это свойство электронного документа, гарантирующее, что электронный документ идентичен заявленному
- 168) Неверно, что временное отсутствие ... влечет за собой изменения прав и обязанностей по договору социального найма
- 169) На вселение к родителям их несовершеннолетних детей:
- 170) Жилье по договору социального найма предоставляется в соответствии с нормой ...
- 171) Лицо, осуществляющее контроль за финансово-хозяйственной деятельностью жилищно-накопительного кооператива, – это ...
- 172) Объединение граждан в форме добровольного потребительского кооператива, созданного для покупки жилья при помощи совместно внесенных и накопленных паевых взносов, называется ... кооперативом
- 173) Вид кооператива, который может направлять паевые взносы на покупку квартир в разных домах (без предоставления каких-либо денежных средств под проценты), – это ... кооператив
- 174) ... кооператив выдает займы на личные нужды
- 175) Состав ревизионной комиссии ...
- 176) В состав ревизионной комиссии кооператива входят ...
- 177) Ревизионная комиссия кооператива избирается на срок не более ...
- 178) В числе органов, следящих за целевым расходованием паевых взносов, – ... (укажите 2 варианта ответа)
- 179) Участником жилищного кооператива может быть лицо, достигшее...
- 180) ... – это добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основании членств в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме





- 181) Статья ... Жилищного кодекса РФ закрепляет обязанность государства предоставлять временно жилые помещения на время капитального ремонта в домах жилищно-строительного кооператива (ЖСК)
- 182) ... – это часть, доля участия в товариществе, акционерном обществе
- 183) ... – это вкладчик, который делает регулярные взносы в форме «возмездного инвестирования»
- 184) Жилищный кооператив может быть создан лишь в том случае, если число его членов составляет не менее ... человек
- 185) С момента государственной регистрации кооператива ... кооператива является обязательным не только для тех, кто голосовал за его принятие, но и для всех остальных членов жилищно-строительного кооператива, а также для самого кооператива
- 186) Ст. 117 Жилищного кодекса РФ устанавливает, что общее собрание кооператива правомочно в том случае, если на него явилось более ... процентов членов жилищно-строительного кооператива
- 187) В соответствии со ст. 122 Жилищного кодекса РФ жилищный кооператив по решению общего собрания его членов (конференции) может быть преобразован в ... жилья
- 188) Установите соответствие между категориями жилищного права и их примерами:
- 189) Установите правильный порядок создания жилищно-строительного кооператива (ЖСК) с государственной поддержкой:
- 190) Установите правильный порядок действий и предоставления документов для приватизации жилого помещения в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»:
- 191) За самовольное переоборудование или переустройство жилого помещения предусмотрена ... ответственность
- 192) За причинение вреда жилищному фонду предусмотрена ... ответственность
- 193) За нарушение правил пользования жилыми помещениями предусмотрена ... ответственность





- 194) Молодым семьям (с детьми) при обращении за социальной выплатой на приобретение жилья предоставляется выплата в размере ... расчетной стоимости жилья
- 195) При предоставлении социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья возраст супругов должен быть не более ...
- 196) Целевой жилищный заем состоит из ...
- 197) Исполнителем программы по обеспечению военных ипотекой является ...
- 198) В случае если суд примет решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, оно реализуется путем ...
- 199) По общему правилу обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется:
- 200) ... – это именная ценная бумага, которая удостоверяет права залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству и одновременно по договору об ипотеке
- 201) ... – это физическое или юридическое лицо, предоставившее имущество или другие ценности в залог
- 202) Объект недвижимости, приобретаемый за счет кредитных средств, описание которого предусмотрено индивидуальными условиями кредитного договора и залог которого является обеспечением по кредиту, – это предмет ...
- 203) ... – это бюджетные средства, предоставляемые бюджету другого уровня бюджетной системы РФ, физическому или юридическому лицу на условиях долевого финансирования целевых расходов
- 204) ... – это индивидуальный жилой дом с входящими в него жилыми и нежилыми помещениями, жилое помещение независимо от формы собственности, входящее в жилищный фонд и пригодное для постоянного или временного проживания, а равно иное помещение или строение, не входящие в жилищный фонд, но предназначенные для временного проживания
- 205) ... – это привлечение заемного капитала для завершения инвестиционной сделки
- 206) Американское ипотечное законодательство базируется на ... праве
- 207) В зависимости от объекта кредитования ипотечные жилищные кредиты бывают ... видов





- (208) Установите соответствие между видами учета и их характеристиками:
- (209) Установите соответствие между видами договоров и их характеристикой:
- (210) Расположите в правильной последовательности этапы предоставления ипотеки:
- (211) Установите правильный порядок осуществления принудительного выселения граждан из жилого помещения:
- (212) Физическое, юридическое лицо или вообще субъект, один из участников гражданского правоотношения, который имеет право потребовать от другого участника такого правоотношения (должника) определенного поведения, называется ...
- (213) Неплатежеспособность признается устойчивой, если длится непрерывно не менее ...
- (214) Лицо, назначенное арбитражным судом для проведения процедуры банкротства несостоятельной организации или гражданина, называется ...
- (215) При проведении процедуры финансового оздоровления в делах о несостоятельности/банкротстве назначается ... управляющий
- (216) В Российской Федерации торги по реализации имущества в электронной форме проводят с ...
- (217) Меры по восстановлению платежеспособности должника, принимаемые собственником имущества должника – унитарного предприятия, учредителями должника, кредиторами должника и иными лицами в целях предупреждения банкротства, называются ...
- (218) В Российской Федерации одна из процедур процесса банкротства, которая применяется к должнику в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в соответствии с утвержденным графиком, – это ...
- (219) Процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, называется ...
- (220) Целью процедуры ... является обеспечение сохранности имущества должника и проведения анализа финансового состояния должника





- (221) ... – это направление информатики, целью которого является разработка аппаратно-программных средств, позволяющих пользователю-непрограммисту ставить и решать свои традиционно считающиеся интеллектуальными задачи, общаясь с электронно-вычислительной машиной (ЭВМ) на ограниченном подмножестве естественного языка
- (222) ... электронная подпись – это электронный аналог обычной подписи, обладающий дополнительными признаками защищенности (ключом проверки и подтвержденными средствами электронной подписи)
- (223) ... – это качественные изменения в предпринимательской деятельности (в частности, в бизнесе) или в способах осуществления экономической деятельности в результате внедрения цифровых технологий, приводящие к значительным социально-экономическим эффектам
- (224) ... – это неплатежеспособность, имеющая или приобретающая устойчивый характер, признанная решением суда о ликвидации должника – юридического лица (прекращением деятельности должника – индивидуального предпринимателя)
- (225) ... неплатежеспособность – это вид неплатежеспособности, который длится в течение некоторого продолжительного периода времени, свидетельствует о хронических проблемах в ведении бизнеса, невозможности урегулирования долгов обычными способами
- (226) ... неплатежеспособность – это вид неплатежеспособности, возникающий, когда сумма обязательств должника превышает стоимость его имущества
- (227) ... долга – это погашение долговых обязательств с одновременным осуществлением заимствований или принятием других долговых обязательств в объемах погашаемых долговых обязательств, с установлением других условий обслуживания и сроков погашения
- (228) ... – это постоянно действующий официальный государственный орган, осуществляющий правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности
- (229) Установите соответствие имен ученых, философов, изобретателей – и их вклада в цифровизацию:
- (230) Установите соответствие понятий и их определений:





- (231) Умный ... – это устройство, надежно запирающее двери, разблокировать которые можно вводом данных с электронного прибора – электронного брелка, смартфона, на котором установлено приложение, а передача этих данных производится по беспроводному протоколу (Bluetooth) с помощью криптографического ключа
- (232) Концепция ... подразумевает, что вся необходимая информация о жителе страны и его взаимоотношениях с государством должна храниться в цифровом виде
- (233) Имущественные последствия, вызванные признанием сделки недействительной, называются ...
- (234) Восстановление нарушенных жилищных прав осуществляется в случае если ...
- (235) Волеизъявление органа государственной власти – суда – по применению норм права с целью защиты или обеспечения защиты прав, свобод, законных интересов, осуществляемое в установленных процессуальным законом форме и порядке и обеспеченное государственной силой, называется ...
- (236) ... называется процессуальный документ, которым участники судопроизводства, а также другие лица, чьи права и законные интересы судебными решениями были нарушены, обжалуют в суд надзорной инстанции вступившие в законную силу судебные решения: постановления судьи, определения суда, решения суда, приговоры суда
- (237) Неверно, что ... относится к средствам судебной защиты нарушенного права
- (238) Признание договора социального найма недействительным является мерой ...
- (239) Устройство сигнализации, установление кодовых замков и домофонов в подъездах и т.п. являются мерами ...
- (240) Принудительное выселение граждан из занимаемого жилого помещения осуществляется на основании решения ...
- (241) Выселение граждан из занимаемого жилого помещения является мерой ...
- (242) В соответствии со статьей № ... Жилищного кодекса РФ граждане по своему усмотрению и в пределах своих интересов осуществляют принадлежащие им права, а также ими распоряжаются





- (243) ... жилищных прав – это совокупность предусмотренных законом юридических материальных мер принудительного воздействия, посредством использования которых происходит восстановление и признание нарушенных или оспариваемых жилищных прав
- (244) Использование жилищных ... – это те действия, которые осуществляют участники жилищных отношений, предусмотренные действующими жилищными нормами, а также имеющимися обязательствами, и не противоречащие законодательству
- (245) ... способ осуществления субъективного жилищного права – это действие или ряд действий, которые обладают признаками сделок, связаны с заключением договоров и другими юридически значимыми действиями
- (246) ... защиты – это регламентированный законом порядок деятельности, осуществляемой компетентными органами, который направлен на восстановление нарушенных прав, устранение препятствий в их реализации, и возмещении вреда, причиненного нарушением права
- (247) ... судебной защиты жилищных прав – это совокупность приемов, с помощью которых обеспечивается восстановление или признание нарушенных или оспоренных жилищных прав
- (248) Осуществление ... жилищного права – это реальное, действительное использование той юридической возможности, которая гарантирована субъекту жилищных правоотношений
- (249) Меры ... направлены на предупреждение и пресечение нарушения жилищного права, на восстановление нарушенных интересов участников жилищных правоотношений
- (250) Гражданин, которому по завещательному отказу предоставлено право пользования жилым помещением на указанный в завещании срок, ...
- (251) Установите соответствие между органами и их полномочиями в области жилищных отношений:
- (252) Установите правильный порядок получения жилья в социальный наем:
- (253) Установите правильный порядок подачи в суд искового заявления на управляющую компанию:





- (254) Правительство РФ распорядилось выделить квартиру в муниципальном жилищном фонде г. Москвы депутату Иванову, который приехал в Москву из Нижнего Новгорода. Иванов продал квартиру, в которой проживал до приезда в Москву, и остался без жилья. Законно ли решение Правительства РФ о выделении квартиры?
- (255) Гражданин Шилов решил сделать евроремонт: объединить гостиную и кухню в одну комнату. Для этого нужно было разрушить стену, что и сделали строители без надлежащего разрешения. Нарушение положений какого кодекса было совершено гражданином Шиловым?
- (256) Как известно, многие народы Крайнего Севера используют в качестве жилища юрты, вигвамы и т.п. Могут ли вышеозначенные жилища быть признаны жилыми помещениями?
- (257) Гражданин Иванов решил вступить в брачные отношения с гражданкой Петровой. Петрова согласилась выйти замуж, но только при одном условии: если будет до брака заключен брачный договор, так как ее квартира находится в ипотеке. На что Иванов согласился, однако уверял Петрову в том, что заключение брачного договора производится всегда после заключения брака. Когда заключается брачный договор?
- (258) Семья Дружковых была признана участником программы «Молодая семья» в 2007 г. Данный статус ежегодно «подтверждался» органом местного самоуправления. Однако после того, как М. С. Дружкову в 2009 г. исполнилось 35 лет, данная семья была исключена из программы. Правомерны ли действия органа местного самоуправления?
- (259) Государственный жилищный сертификат (ГЖС) – это именное свидетельство, которое дает право на безвозмездную субсидию на покупку квартиры для определенных категорий льготников. Кто в соответствии с жилищным законодательством может получить государственный жилищный сертификат?
- (260) Супруги Денисовы проживали в приватизированных ими двух смежных комнатах (18 кв. м. и 14 кв. м.) трехкомнатной коммунальной квартиры. Третью комнату размером 18 кв. м. занимала по договору социального найма пенсионерка Иванова в возрасте 85 лет. После ее смерти Воробьевы подали заявление в комитет муниципального жилья с просьбой передать или продать им освободившуюся комнату, но им было отказано. Обоснован ли отказ комитета муниципального жилья?





- 261) Занимающий комнату в коммунальной квартире Говоров систематически пьянствовал, устраивал дебоши, не участвовал в уборке мест общего пользования. Соседи по квартире, а также жильцы нескольких других квартир, занимающие данную площадь по договору социального найма, которых Говоров залил водой, предъявили к нему иск о выселении за невозможность совместного проживания. Возможно ли выселение гражданина Говорова из коммунальной квартиры?
- 262) Занимающий комнату в коммунальной квартире Лапшин систематически пьянствовал, устраивал дебоши, не участвовал в уборке мест общего пользования. Соседи по квартире, а также жильцы нескольких других квартир, являющиеся собственниками своих жилых помещений, которых Говоров залил водой, предъявили к нему иск о выселении за невозможность совместного проживания. Возможно ли выселение гражданина Говорова из коммунальной квартиры?
- 263) Игнатова проживает в одной квартире со свекровью, которую они занимают по договору социального найма. Игнатова обратилась в суд с просьбой о выдаче судебного приказа. В заявлении указала, что просит выселить свекровь из квартиры без предоставления другого жилого помещения, сославшись на невозможность совместного проживания из-за скандалов, систематически учиняемых последней. Обоснованы ли заявленные требования?
- 264) Супруги с несовершеннолетним ребенком заключили договор социального найма жилого помещения. Проживали они в коммунальной квартире. Супруги обратились в суд с иском о выселении из данного жилого помещения соседа, который дебоширил, устраивал скандалы, пьяные дебоши и всяческим образом нарушал общественный порядок и общественную безопасность. Будет ли в данном случае удовлетворен иск, если да, то на основании какой статьи?
- 265) Семья Лобовых занимала 2 комнаты в коммунальной квартире на 3 человек по договору социального найма. Жилуправление обратилось с иском о выселении семьи Лобовых и переселении их на постоянной основе в отдельную 2-комнатную квартиру большего размера, мотивируя требования тем, что дом подлежит капитальному ремонту с перепланировкой, не сохраняющей первоначальный размер жилища. Предоставленное жилое помещение расположено в благоустроенном доме со всеми удобствами. Ответчики отказываются получать новую квартиру, так как она находится в другом районе города. Какими нормативно-правовыми актами необходимо руководствоваться в данном споре?





- 266) Гражданин Иванов 1940 года рождения предоставил свою квартиру в обмен на уход за собой и свое содержание. О каком договоре идет речь в данном случае?
- 267) Индивидуальный предприниматель А. В. Гаджиев имеет в собственности трехкомнатную квартиру на первом этаже многоквартирного дома. Одну из комнат он хочет переделать в мастерскую по ремонту обуви, сделав к ней дополнительный вход с улицы. Имеется ли такая возможность по частичной переделке жилого помещения в не жилое в силу того, что А. В. Гаджиев является индивидуальным предпринимателем?
- 268) Гражданин Лобазников подал заявление о переустройстве и перепланировке купленного им двухэтажного кирпичного дома. К заявлению были приложены проектная документация по переоборудованию и перепланировке и другие отчетные документы. В заявлении перечислил следующие виды работ: застекление балкона и перенос стен, разделяющих жилые комнаты, с целью создания двух комнат. Будет ли удовлетворено его заявление?
- 269) Член жилищного кооператива, гражданка А. М. Илонова, обратилась в городской центр жилищных субсидий за получением субсидии на оплату коммунальных услуг. Имеет ли Илонова право на эту субсидию как член жилищного кооператива?
- 270) Гражданин Р. М. Болотников, который является гражданином Латвии, обратился за предоставлением жилья по договору социального найма. Будет ли удовлетворено его заявление?
- 271) Гражданка Н. В. Ларионова сдает квартиру в Москве иностранному гражданину без имеющихся у него документов о его постановке на регистрационный учет. Чем грозит отсутствие иностранца на миграционном учете гражданке Ларионовой?
- 272) Гражданину Ларионову принадлежала по праву собственности 1/10 часть дома, Макаровой – 5/10 частей дома и Разину – 4/10 части дома. В доме проживает только Новикова. Другие собственники проживают в г. Москве и г. Екатеринбурге. Разин продал свою часть дома Ларионову за 60 тыс. рублей. Макарова предъявила в суд иск о переводе прав и обязанностей по этому договору на нее, указав в обоснование иска, что она имеет преимущественное право покупки отчуждаемой доли. Суд иск удовлетворил. Правильно ли разрешено дело?
- 273) Гражданин Серенко, который является гражданином Латвии, стал снимать квартиру в г. Москве, не имея регистрации по месту пребывания. На ком лежит обязанность по постановке на миграционный учет в данном случае?





- 274) Гражданка Н. В. Ларионова сдает квартиру в г. Москве иностранному гражданину без имеющих у него документов о его постановке на регистрационный учет. Чем грозит иностранцу уклонение от регистрации?
- 275) Прокурор в интересах неопределенного круга лиц обратился в суд с иском к ООО «Престиж» о возложении обязанности по размещению информации, а именно: сведения об управлении многоквартирными домами в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Будут ли удовлетворены требования прокурора?
- 276) Общественное движение «Ассоциация потребителей Пензенской области» обратилась в суд с иском к муниципальному унитарному предприятию «Богословка» о защите прав неопределенного круга потребителей, а именно: в связи с проведением общественного мониторинга, выяснилось, что МУП «Богословка» не разместило информацию на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства сведения об управлении многоквартирным домом. Имеет ли данное общественное движение право на подачу подобного искового заявления?
- 277) Заместитель прокурора г. Балаково обратился в суд с иском в интересах неопределенного круга лиц к товариществу собственников жилья «Интек-2а», и, с учетом уточнения, просил обязать ответчика в течение трех месяцев со дня вступления решения суда в законную силу разместить в сети Интернет на сайте <http://www.dom.gosuslugi.ru> информацию о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества, общей площади помещений в составе общего имущества МКД, конструктивных элементах, использовании общего имущества, о капитальном ремонте МКД, отчет по управлению за 2018-2019. На основании какого нормативно-правового акта будут удовлетворены требования прокурора?
- 278) Гражданин Иванов, которому недавно исполнилось 16 лет, решил вступить в жилищный кооператив. Не оповестив об этом родителей, он пришел и подал заявление о приеме в члены кооператива. Возможен ли прием данного гражданина в члены жилищного кооператива?
- 279) Граждане Федоровы решили вступить в жилищно-строительный кооператив, заранее подобрав себе квартиру, которую они хотели бы приобрести. Могут ли данные граждане в этом виде кооператива подобрать себе квартиру на свое усмотрение?





- (280) Гражданка Семенова, являющаяся членом жилищного кооператива и проживающая в однокомнатной квартире, в течение длительного времени разводит на балконе кроликов. В результате, на всех этажах дома появились мыши, а запах от кроликов распространяется в соседние квартиры. Многократные предупреждения оказались безрезультатными. Возможно ли исключение гражданки Семеновой из членов ЖСК с последующим выселением?
- (281) Гражданин Иванов является прапорщиком, работает на военной службе 2 года. Имеет ли он право подать документы на получение военной (льготной) ипотеки?
- (282) Гражданин Иванов уволился после 10 лет военной службы по причине расформирования части. Станут ли средства с именного счета его собственностью?
- (283) Семья Ляпиных подала заявку на предоставление социальной выплаты для покупки жилья. Недавно Анне Ляпиной исполнилось 33 года, а Виктору Ляпину – 37 лет. Будет ли удовлетворено их требование?
- (284) Индивидуальный предприниматель Иванов, признанный банкротом, не дожидаясь истечения года с момента такого признания, обратился в орган местной власти с просьбой вновь открыть дело и зарегистрировать его в качестве индивидуального предпринимателя. Свою просьбу он аргументировал тем, что он обанкротился не по своей вине: его торговый павильон был уничтожен ураганом. Будет ли удовлетворено требование Иванова?
- (285) По заявлению кредиторов против кондитерской фабрики было возбуждено производство по признанию ее банкротом. Коллектив фабрики просил в качестве арбитражного управляющего назначить их директора, поскольку он больше всех переживает за ее судьбу и никто лучше него не знает положения дел на фабрике. Арбитражный суд отказал коллективу фабрики в его просьбе. Законно ли поступил арбитражный суд?
- (286) Гражданин Иванов решил признать себя банкротом и подать исковое заявление о банкротстве в Арбитражный суд РФ, в связи с тем, что он не мог уплатить свои долговые обязательства в течение 2 месяцев. Будет ли принято исковое заявление к производству?





- (287) При требовании в исковом заявлении о признании сделки недействительной и переселения сторон в ранее занимаемые жилищные помещения в случае имело место нарушение требований жилищного законодательства в процессе обмена жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Чем будет руководствоваться суд при вынесении судебного постановления?
- (288) Семья Ивановых обратилась в суд с исковым заявлением о приватизации комнаты в общежитии. В течение двух месяцев после вынесения решения суда у гражданки Ивановой родился ребенок. Возникает ли у ребенка право на приватизацию?
- (289) Семья Марушиных занимала 2 комнаты в коммунальной квартире на 3 человек по договору социального найма. Жилуправление обратилось с иском о выселении семьи Марушиных в связи с систематическим нарушением договора социального найма (квартира использовалась не по назначению). Будет ли удовлетворено исковое заявление?
- (290) Выработка указаний по упорядочению общественных отношений, которые не имеют обязательной юридической силы, однако целесообразны для применения субъектами общественных отношений, называется ... методом
- (291) Жилищное право как ... изучает отраслевые закономерности правового регулирования жилищных отношений и представляет собой систему взаимосвязанных понятий, взглядов, идей, концепций и теорий
- (292) Правовые нормы, которые регулируют общественные отношения, связанные с жилищными правоотношениями, называются ...
- (293) ... изучается в учебных заведениях в пределах курса «Жилищное право Российской Федерации» и является совокупностью правовых норм и общепринятых теоретических концепций
- (294) Совокупность приемов, способов и средств, с помощью которых жилищное право воздействует на общественные отношения, составляющие ее предмет, устанавливая правила поведения их участников, предоставляя им права и наделая их обязанностями, называется ... жилищного права
- (295) Общее родовое понятие, опосредующее различные виды отношений, возникающих по поводу жилища (по пользованию жилыми помещениями, предоставлению жилых помещений нуждающимся в них, управлению и эксплуатации жилищного фонда, контролю его эксплуатации), называется ... отношениями





- (296) Специализированные суды по разрешению имущественных споров между юридическими и физическими лицами – это ...
- (297) Основные начала, наиболее общие руководящие положения жилищного права, имеющие в силу их законодательного закрепления общеобязательный характер, называются ... жилищного права
- (298) ... – это самостоятельная отрасль права, регулирующая отношения по осуществлению гражданами права на жилище, его безопасности, неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения и др.
- (299) ... метод жилищного права предполагает подчиненность субъектов общественных отношений, содержит точные предписания о поведении и действиях субъектов, а также предусматривает карательные санкции
- (300) ... метод жилищного права предполагает равенство субъектов, возможность выбора варианта поведения, санкции право восстановительного характера
- (301) ... метод жилищного права предполагает создание таких условий, благодаря которым субъект заинтересован в совершении юридически значимого поведения, которое придает ему дополнительные материальные или нематериальные блага
- (302) ... метод жилищного права предполагает выработку указаний по упорядочению общественных отношений, которые не имеют обязательной юридической силы, однако целесообразны для применения субъектами общественных отношений
- (303) ... функция жилищного права заключается в предоставлении участникам жилищных отношений равных возможностей при осуществлении ими права на жилище
- (304) Установите соответствие между основанием расторжения или прекращения договора и его условиями:
- (305) Установите соответствие между видами сделок и их характеристиками:
- (306) Установите последовательность нормативно-правовых актов, регулирующих основы жилищного права, в порядке уменьшения их юридической силы:





- 307) Гражданину будет отказано в постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, если он намеренно совершил действия, которые привели к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению; данное ограничение действует в течение ...
- 308) ... сделка – это действие субъектов гражданского оборота, направленное на возмездное отчуждение государственного и муниципального имущества в пользу субъектов частного права
- 309) ... функция жилищного права направлена на защиту интересов участников жилищных отношений (восстановление нарушенного права путем подачи искового заявления в суд)
- 310) При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола ...
- 311) Основанием заключения договора социального найма жилого помещения является ...
- 312) Ответственность за неполное внесение или невнесение оплаты за проживание и коммунальные услуги взыскивается посредством ...
- 313) Правовое регулирование в случае злоупотребления правом при заключении сделок регулируется нормами ...
- 314) Правовое регулирование в случае заключения сделок с заинтересованностью регулируется ...
- 315) Банкротство физического и юридического лица осуществляется ... судом
- 316) Аресты денежных средств, счетов, жилищных помещений судебной практике относятся к ... мерам
- 317) Специализированные суды по разрешению имущественных споров между гражданами (физическими лицами) – это ... суды
- 318) Специализированные суды по разрешению имущественных, коммерческих споров между предприятиями – это ... суды
- 319) Объединение двух или более хозяйствующих субъектов, в результате которого образуется новая экономическая единица, называется ...
- 320) ... собственность – это имущество, которое находится в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности





- 321) ... – это специализированное жилое помещение, предназначенное для проживания, как правило, одиноких граждан, поселившихся в связи с работой на предприятии или учебой в учебном заведении, которым принадлежит это жилое помещение
- 322) ... жилищный фонд представляет собой разновидность частного жилищного фонда – это жилые дома и жилые помещения в других строениях, находящиеся в собственности отдельных общественных организаций
- 323) ... приватизации жилых помещений – это наниматель и совместно проживающие с ним члены семьи, с одной стороны, и органы местного самоуправления и организации, уполномоченные передавать жилые помещения в собственность граждан, – с другой
- 324) Собственники могут выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственное управление, если количество квартир в доме не более ...
- 325) Размеры минимальных взносов в фонд капитального ремонта определяются ... Российской Федерации
- 326) ... – это совокупность всех приватизированных жилых помещений, находящихся на территории России
- 327) Установите соответствие между понятием и характеристикой:
- 328) Укажите правильный порядок очереди лиц, имеющих право на первоочередное право получение жилья по договору социального найма:
- 329) Права нанимателя жилого помещения по договору социального найма регулируются на основании ...
- 330) Права наймодателя жилого помещения по договору социального найма регламентируются на основании ...
- 331) Определите правильный порядок вступления гражданина в жилищно-накопительный кооператив (ЖНК):
- 332) Гражданин, проживающий в городе Нижнем Новгороде, ... на пользование жилым помещением в городе Москве на условиях социального найма
- 333) Сколько в Российской Федерации существует ... собственности





- 334) Совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов называется ...
- 335) Жилищный фонд подлежит государственному учету в порядке, установленном ...
- 336) В случае если у гражданина утрачено право на соответствующее жилое помещение и он добровольно не освобождает жилищную площадь, то его выселение осуществляется ...
- 337) Жилищный фонд подлежит обязательному учету в соответствии ...
- 338) Деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных законодательством обязательных требований, называется ...
- 339) Предоставление жилого помещения по договору социального найма в г. Москве осуществляет ...
- 340) Договор социального найма ...
- 341) ... договора социального найма составляют лишь жилые квартиры и их части, имеющие отдельный вход
- 342) ... – это соглашение, по которому одна сторона (наниматель по договору найма жилого помещения) обязуется за плату предоставить другой стороне (поднанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем
- 343) Договор ... жилых помещений – это соглашение их нанимателей, в соответствии с которым наниматель по договору социального найма обязуется передать занимаемое им жилое помещение другому аналогичному нанимателю, который в свою очередь обязуется передать первому взамен занимавшееся им жилое помещение
- 344) Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, должен быть заключен в ... форме, причем экземпляр такого договора подлежит передаче наймодателю





- 345 Предметом договора ... может быть часть занимаемого нанимателем жилого помещения, в том числе часть комнаты, а при временном выезде – все помещение
- 346 Правом постоянного пользования жилым помещением по договору социального найма обладает не только ..., но и члены его семьи, поскольку они приобретают равные с нанимателем права и обязанности по данному договору
- 347 Жилое помещение, предоставляемое гражданам по договорам социального найма, должно быть пригодным для ... и изолированным
- 348 Наймодателем при заключении договора социального найма выступает ...
- 349 Нанимателем жилья по договору социального найма может выступать ...
- 350 Говоря о том, возможно ли предоставление жилого помещения по договору социального найма с наличием обременения, можно утверждать, что это ...
- 351 Установите соответствие между периодами времени, касающимися решения вопросов в деятельности жилищного накопительного кооператива, и их продолжительностью:
- 352 Укажите правильный порядок вступления в жилищно-строительный кооператив (ЖСК) с государственной поддержкой:
- 353 Установите соответствие между понятием и характеристикой:
- 354 Установите правильную последовательность вступления в товарищество собственников жилья (ТСЖ):
- 355 Наниматель жилого помещения по договору социального найма вправе ...
- 356 Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан ...
- 357 Выселение жильца, проживающего по договору социального найма, производится ...
- 358 Выселение жильца, занимающего жилое помещение по договору социального найма, производится на основании ...
- 359 Получение жилого помещения специализированного жилого фонда производится на основании ...





- 360) В случае если лицо выселяют из занимаемого жилого помещения по договору социального найма на основании решения суда (в связи с использованием его не по назначению), выселяемому жильцу ...
- 361) Предметом договора социального найма может быть ...
- 362) Типовой договор социального найма жилого помещения утверждается ...
- 363) ... наем – это одна из разновидностей аренды жилья, при которой арендодателем жилого помещения выступает не физическое или юридическое лицо, а государство в лице своих уполномоченных органов государственной власти
- 364) ... – это соглашение, которое заключается между малоимущей семьей (или малоимущим одиноко проживающим гражданином) и органом социальной защиты населения
- 365) ... – это выплаты гражданам, которые предоставляются за счет государственного бюджета, а также выплаты специальных фондов для юридических и физических лиц, местных органов власти и т.д.
- 366) ... – это принудительное освобождение жилого помещения
- 367) С иском о выселении из жилого помещения по договору социального найма родителей, лишенных родительских прав, могут обратиться: органы опеки и попечительства; опекун (попечитель); приемный родитель ребенка; ...; родитель, не лишенный родительских прав
- 368) Смерть одинокого нанимателя жилого помещения по договору социального найма является основанием для ... договора социального найма
- 369) ... договора социального найма возможно по соглашению сторон или по инициативе нанимателя с письменного согласия членов семьи
- 370) Неверно, что к членам семьи нанимателя по договору социального найма (проживающим совместно) относят ...
- 371) Говоря о том, влечет ли временное отсутствие в занимаемом жилом помещении нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи изменение их прав и обязанностей, можно утверждать, что ...





- 372) Говоря о том, может ли прокурор в интересах семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий и состоящей на учете как малоимущая семья, подать исковое заявление о предоставлении им помещения по договору социального найма, можно утверждать, что ...
- 373) Установите очередь лиц по вступлению в члены жилищно-строительного кооператива в случае наследования пая:
- 374) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 375) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 376) В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма считается расторгнутым ...
- 377) Получение права собственности в связи с применением приобретательской давности осуществляется через ...
- 378) Договор найма жилого помещения является ...
- 379) Решение местной администрации о предоставлении квартиры является ...
- 380) ... – это договорные отношения собственников жилья и организаций, занимающихся предоставлением коммунальных услуг (услуг по обеспечению домов электричеством, водой, газом, отоплением и т.п.)
- 381) Жилые помещения по договору социального найма предоставляются ...
- 382) Жилое помещение как объект жилищных прав регулируется положениями ... РФ
- 383) Неверно, что к жилым помещениям, в соответствии со ст. 16 Жилищного кодекса РФ, относятся ...
- 384) Говоря о том, что является признаками жилого помещения, следует отметить, что жилое помещение должно быть ...
- 385) ... – это юридическая связь между сторонами (субъектами) отношений, в которых реализуются их законные права и обязанности; разновидность социальных отношений, которые требуют правовой регламентации
- 386) ... жилищного правоотношения – это строение и взаимосвязь его элементов, к которым относятся субъекты, объекты и содержание жилищного правоотношения





- 387) ... жилищных правоотношений – это лица, которые участвуют в этих правоотношениях
- 388) ... – это самостоятельный объект, который состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, которые связаны с их проживанием в таком здании
- 389) ... – это часть жилого дома или квартиры, которая предназначена для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире
- 390) Размеры минимальных взносов в фонд капитального ремонта определяются ... Российской Федерации
- 391) ... – совокупность всех приватизированных жилых помещений, находящихся на территории России
- 392) ... – это автоматизированная система учета предоставляемых услуг, их тарификация, начисление сумм, оформление и выставление счетов к оплате
- 393) С малоимущими, нуждающимися в жилье, бесплатно или за доступную плату заключается договор ...
- 394) ... – это совершеннолетний гражданин, нанимающий сам или совместно с членами своей семьи по договору найма жилое помещение в пользование за плату
- 395) Договор дарения квартиры, сделанный закрытым акционерным обществом в пользу унитарного предприятия, является ...
- 396) Договор купли-продажи квартиры оформляется ...
- 397) Возможность гражданина удовлетворять свои жилищно-бытовые потребности относится к праву ...
- 398) В соответствии с ... участниками жилищных отношений являются граждане, юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования:
- 399) Основанием возникновения, изменения или прекращения жилищного правоотношения является ...
- 400) Гражданин, заключивший договор поднайма жилого помещения с нанимателем, называется ...
- 401) К иным участникам жилищных правоотношений – физическим лицам относятся ... (укажите 2 варианта ответа)
- 402) Статус лиц без гражданства определен ...





- 403) Лица, у которых доход меньше прожиточного минимума, имеют статус ...
- 404) Признаком юридического лица является ...
- 405) Правоспособность юридического лица возникает с момента ...
- 406) Неверно, что в жилищных правоотношениях участвуют ...
- 407) ... жилищного отношения – это участники правоотношения, которые обладают субъективными правами и обязанностями
- 408) ... – это способность гражданина иметь гражданские права и нести обязанности, которая возникает в момент рождения, прекращается со смертью и не зависит от возраста, состояния здоровья и других обстоятельств
- 409) ... – это возможность человека приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их
- 410) ... – это способность лица самостоятельно нести ответственность за вред, причиненный его противоправным деянием (действием либо бездействием)
- 411) ... – это специальное разрешение на приобретение и осуществление субъективных прав и обязанностей, деятельности, которое подтверждается документом, выданным соответствующим органом
- 412) ... – это способность юридического лица совершать юридические акты: сделки и иные юридически значимые волевые действия, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей
- 413) ... – это организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде
- 414) ... – это лица, которые в силу своих родственных или иных связей с физическим лицом в соответствии с законом могут защищать права и законные интересы несовершеннолетних лиц либо лиц, которые по своему физическому или психическому состоянию лишены возможности самостоятельно реализовывать свои права
- 415) ... – это населенная территория, на которой осуществляется местное самоуправление в России, то есть решаются преимущественно вопросы местного значения





- 416 ... РФ – это название территориальных единиц верхнего уровня в Российской Федерации
- 417 ... РФ – это физическое лицо (человек), обладающее гражданством РФ и имеющее документ, подтверждающий наличие у него российского гражданства
- 418 ... РФ – это устойчивая правовая связь лица с Российской Федерацией
- 419 Сделка купли-продажи квартиры, осуществленная без государственной регистрации, считается ...
- 420 Неверно, что к членам семьи по договору социального найма относятся ... нанимателя
- 421 Срок владения и пользования жильем по договору социального найма ...
- 422 Разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного и постоянного проживания, называется ... фондом
- 423 Совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами-собственниками для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях безвозмездного пользования, называется ...
- 424 Совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, называется ...
- 425 Мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности осуществляется ...
- 426 Документ, в котором содержатся характеристики объекта капитального строительства, называется ...
- 427 Расторжение договора социального найма осуществляется ...
- 428 Любое расторжение договора социального найма (за исключением добровольного) и выселение производится в ...
- 429 ... – это определенные жизненные обстоятельства, с которыми нормы жилищного права связывают возникновение, изменение или прекращение жилищных правоотношений





- 430 ... – это физическое или юридическое лицо, которому принадлежит жилое помещение на праве собственности, праве хозяйственного ведения либо оперативного управления
- 431 ... – это юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающий денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
- 432 ... – это человек, не являющийся гражданином РФ и не имеющий доказательства наличия гражданства иностранного государства
- 433 Решение о создании товарищества собственников жилья считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем ... % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме
- 434 Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещения в данном доме путем его
- 435 Членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании ...
- 436 Председатель правления товарищества собственников жилья (ТСЖ) избирается на срок, установленный ... ТСЖ
- 437 Общее собрание членов товарищества собственников жилья является правомочным, если на нем присутствуют более ... членов ТСЖ
- 438 Установите правильную последовательность действий по заключению, прекращению договора управления многоквартирным домом:
- 439 Установите очередь лиц по вступлению в члены жилищного кооператива в случае наследования пая:
- 440 Установите соответствие между обстоятельствами и их последствиями:
- 441 Установите соответствие между периодами времени и их продолжительностью:
- 442 Состояние электронного документа, в который после его создания не вносились никакие изменения, называется ...





- 443) Уникальный номер сертификата ключа проверки электронной подписи, даты начала и окончания срока действия такого сертификата содержится в ...
- 444) Электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью, всегда признаются равнозначными документам, подписанным собственноручно, и могут применяться в любых правоотношениях в соответствии с ...
- 445) Отношения в области использования электронных подписей при совершении гражданско-правовых сделок, оказании государственных и муниципальных услуг, исполнении государственных и муниципальных функций, совершении иных юридически значимых действий, в том числе в случаях, установленных другими федеральными законами, регулируются ...
- 446) Способ предоставления информации и оказания уже сформировавшегося набора государственных услуг гражданам, бизнесу, другим ветвям государственной власти и государственным чиновникам, при котором личное взаимодействие между государством и заявителем минимизировано и максимально возможно используются информационные технологии, называется электронным ...
- 447) Система сбора, хранения, анализа и графической визуализации пространственных данных и связанной с ними информации о необходимых объектах называется:
- 448) Геоинформационная система регулируется ...
- 449) Процесс перевода всех строительных процессов в цифровой формат, а также использование современных технологий для сокращения сроков и повышения качества строительства, называется ...
- 450) Система организационных структур, подсистем, обеспечивающих функционирование и развитие информационного пространства страны и средств информационного взаимодействия, называется ...
- 451) ... – это сведения (сообщения, данные) о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления
- 452) ... – это информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию





- 453 ... электронная подпись – это подпись, которая создается с помощью специальных программных средств, позволяющая определить лицо, подписавшее документ, и защитить его от несанкционированного изменения
- 454 ... соглашение – это соглашение сторон, по которому одна сторона обязуется произвести строительные или иные работы, передать полученный результат, а другая сторона финансирует работы с целью получения дальнейшей выгоды
- 455 ... общество – это общество, в котором большинство работающих занято производством, хранением, переработкой и реализацией информации, особенно высшей ее формы – знаний
- 456 ... – это размещение капитала с целью получения прибыли
- 457 ... – это отрасль экономики, обеспечивающая функционирование жилых зданий, создающих безопасное, удобное и комфортабельное проживание и нахождение в них людей
- 458 ... – это объединение разных устройств в общую сеть, в которой они могут собирать информацию, обрабатывать ее и обмениваться данными между собой, с человеком и серверами в дата-центре или облаке
- 459 Система ... – это автоматизированная многопользовательская система, сопровождающая процесс управления работой иерархической организации с целью обеспечения выполнения этой организацией своих функций
- 460 Изменение договора найма осуществляется ...
- 461 К местам пребывания гражданина относится ...
- 462 Трехмесячный срок для предоставления жилья с момента подачи заявления определен для такой категории лиц, как ...
- 463 Жилищный кооператив ... организацией
- 464 Жилищные и жилищно-строительные кооперативы регулируются следующими нормативными актами:
- 465 Жилищные накопительные кооперативы регулируются:
- 466 Надзорным органом за деятельностью жилищных накопительных кооперативов является ...





- 467) Сведения о пайщиках в Единый государственный реестр юридических лиц: (ЕГРЮЛ) вносит ...
- 468) Уполномоченное лицо, осуществляющее обязательную ежегодную проверку ведения жилищным накопительным кооперативом бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности, – это ...
- 469) Жилищный накопительный кооператив может потратить денежные средства пайщиков на ... (укажите 2 варианта ответа)
- 470) Всей деятельностью кооператива ...
- 471) ... кооператив – это добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов
- 472) ... кооператив – это некоммерческая финансовая организация, специализирующаяся на финансовой взаимопомощи путем предоставления ссудо-сберегательных услуг своим членам
- 473) ... – это независимое добровольное объединение граждан или организаций для достижения общих социальных, экономических и иных целей
- 474) ... взнос– это имущественный взнос члена кооператива или ассоциированного члена кооператива в паевой фонд кооператива деньгами, земельными участками, земельными и имущественными долями либо иным имуществом или имущественными правами, имеющими денежную оценку
- 475) Жилищный ... кооператив – это добровольное объединение людей, создаваемое для приобретения жилья с помощью совместных накоплений
- 476) ... в товариществе собственников жилья (ТСЖ) и (или) жилищно-строительном кооперативе (ЖСК) – это группа жильцов, наделенных правом (и обязанностью), проверять финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ (ЖСК)
- 477) ... – это обособленный имущественный комплекс, состоящий из имущества, переданного в доверительное управление управляющей компании учредителем (учредителями) доверительного управления с условием объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления.
- 478) ... кооператив выдает займы на приобретение жилья





- 479) Правовое положение жилищных кооперативов регулируется в соответствии с ...
- 480) Устав жилищно-строительного кооператива в обязательном порядке должен содержать сведения, перечисленные в статьях 52 и Гражданского кодекса РФ, статье 113 Жилищного кодекса РФ
- 481) Установите соответствие между субъектами и их полномочиями:
- 482) Установите соответствие между органами и их полномочиями в области жилищных отношений:
- 483) Расположите в правильной последовательности порядок перевода из жилого помещения в нежилое:
- 484) Расположите в правильной последовательности порядок перевод из нежилого помещения в жилое:
- 485) За незаконное проникновение в жилое помещение предусмотрена ... ответственность
- 486) За нарушение должностными лицами порядка постановки на учет и сроков заселения жилых домов и жилых помещений предусмотрена ... ответственность
- 487) Документ, который выдается при вынесении положительного решения молодым семьям при обращении за социальной выплатой на приобретение жилья, – это ...
- 488) Молодым семьям (бездетным) при обращении за социальной выплатой на приобретение жилья предоставляется выплата в размере ... расчетной стоимости жилья
- 489) Неверно, что военная ипотека предоставляется таким категориям граждан, как ...
- 490) Основным нормативный акт, регламентирующий обеспечение военнослужащих жильем, – это ...
- 491) Под систематическим нарушением сроков внесения платежей понимают нарушения более трех раз в течение ...
- 492) Неверно, что к существенным условиям договора об ипотеке относят ...
- 493) ... – это вариант залога недвижимости, при котором объект недвижимости остается во владении и пользовании должника, а кредитор, в случае невыполнения должником своего обязательства, приобретает право получить удовлетворение за счет реализации данного имущества





- 494) ... – это физическое или юридическое лицо, принявшее имущество или другие ценности в залог
- 495) ... имущества – это банкротная процедура для погашения долгов гражданина за счет продажи его имущества
- 496) Под ... понимается обращение взыскания на заложенное имущество, которое допускается на основании нотариально удостоверенного соглашения между залогодержателем и залогодателем, заключенного после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет ипотеки
- 497) ... торги – это торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом
- 498) ... – это финансы, выдаваемые участнику накопительной ипотечной системы на возвратной и бесплатной либо возвратной платной основе
- 499) Переустройство жилого помещения, проведенное при отсутствии основания в виде решения о согласовании или с нарушением проекта переустройства, является ... переустройством
- 500) Принцип неприкосновенности жилища содержится в ...
- 501) В договоре об ипотеке предусматривается ...
- 502) Финансирование строительства жилья производится за счет ... (укажите 3 варианта ответа)
- 503) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 504) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками:
- 505) Расположите в правильной последовательности порядок признания военнослужащим нуждающимся в обеспечении служебным жилым помещением:
- 506) Расположите в правильной последовательности порядок выплаты военнослужащим компенсации в поднаем жилого помещения:
- 507) Название комплексной системы автоматизации управления различными устройствами, расположенными в частном доме или квартире, – умный ...





- 508) Гражданин или юридическое лицо, обязанные по исполнению обязательства совершить определенное действие или воздержаться от совершения действия, – это ...
- 509) Иски о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются ... судом
- 510) При проведении процедуры наблюдения в делах о несостоятельности (банкротстве) назначается ... управляющий
- 511) При проведении процедуры банкротства граждан назначается ... управляющий
- 512) Уполномоченное лицо по денежным обязательствам (за исключением уполномоченных органов, граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда и т.д.), называется ...
- 513) Все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, называется ...
- 514) Процедура в деле о банкротстве, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности с передачей полномочий по управлению должником внешнему управляющему, – это ...
- 515) Система ... – это программная система, имитирующая на компьютере процесс мышления человека
- 516) ... – это соглашение двух или более сторон об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей
- 517) ... – это неплатежеспособность, имеющая или приобретающая устойчивый характер, признанная решением хозяйственного суда об экономической несостоятельности с санацией должника
- 518) ... – это неспособность должника выполнить обязательства в определенное время, тогда как деятельность предприятия и его активы могут позволить сделать это позже
- 519) ... – это вид неплатежеспособности, который возникает, когда стоимость имущества должника превышает сумму его обязательств
- 520) ... – это устойчивая неспособность должника исполнить в установленный срок свои обязательства перед кредиторами, работниками и по обязательным платежам
- 521) ... – это одна из процедур процесса банкротства, которая применяется к должнику в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в соответствии с утвержденным графиком





- 522) Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных РФ, – это ...
- 523) При проведении ... устанавливается отсутствие противоречий между заявляемыми и уже зарегистрированными правами на объект недвижимого имущества, проверяется действительность поданных заявителем документов, наличие прав у подготовившего документ лица или органа власти, а также устанавливается отсутствие других оснований для приостановления или отказа в государственной регистрации прав
- 524) Форма групповой работы, направленная на совместную разработку стратегически значимых решений организации с участием ключевых руководителей компании, – это ...
- 525) Установите соответствие между видами рынков и их характеристикой:
- 526) Установите соответствие между понятием и характеристикой:
- 527) Установите в правильной последовательности порядок добавления жилищного объекта в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):
- 528) Форум для разработчиков, во время которого специалисты из разных областей разработки программного обеспечения (программисты, дизайнеры, менеджеры) сообща решают какую-либо проблему на время, – это ...
- 529) К средствам судебной защиты нарушенного права относится ...
- 530) Обязанность наймодателя обеспечить ремонт в квартире, в случае найма жилого помещения и проживания в нем жильцов, является со стороны нанимателей ...
- 531) Документ, который направляет одна из сторон судебного процесса с просьбой изменить решение нижестоящего суда, называется ...
- 532) Заявление о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам (по жилищным спорам между физическими лицами) судом рассматривается на основании ... РФ
- 533) Способы защиты жилищных прав предусмотрены ... кодексом РФ
- 534) Отказ наймодателя предоставить в аренду квартиру нанимателю в связи с неоплатой в срок является мерой ...





- 535) Выселение граждан без предоставления другого жилого помещения является мерой ...
- 536) Досрочное расторжение договора социального найма является мерой ...
- 537) ... жилищных прав – это те действия, которые осуществляют участники жилищных отношений, предусмотренные действующими жилищными нормами, не противоречащие законодательству, а также имеющимися обязательствами
- 538) ... способ осуществления субъективного жилищного права – это действие или ряд действий, совершая которые, управомоченные лица не преследуют юридических целей
- 539) Право на ... жилищных прав – это предоставленная субъектам жилищного права (управомоченному лицу) возможность применения различных мер правоохранительного характера для восстановления нарушенного или оспариваемого права
- 540) ... защита жилищных прав – это деятельность судов, которые осуществляют в порядке гражданского судопроизводства принудительную реализацию жилищных прав, свобод и законных интересов, восстановление (признание) нарушенных или оспоренных прав и интересов, воздействие на нарушителя жилищных прав
- 541) ... форма защиты жилищных прав – это деятельность уполномоченных государством органов по защите нарушенных или оспариваемых жилищных прав
- 542) ... жилищных прав – это совершение управомоченным лицом (собственником, нанимателем и др.) фактических действий, направленных на охрану своих жилищных прав
- 543) ... форма защиты нарушенных прав – это защита жилищного права самостоятельными действиями управомоченного лица без обращения к государственным или иным уполномоченным органам
- 544) Защита жилищных прав регулируется ...
- 545) Жилищные права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, ...
- 546) Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания не принимается:
- 547) Установите соответствие между правовой нормой и ее содержанием:





- 548) Установите соответствие между основаниями и последствиями, касающимися договора социального найма:
- 549) Установите правильный порядок подачи искового заявления о взыскании коммунальной задолженности:
- 550) Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи не вносят плату за жилое помещение (по договору социального найма) и коммунальные услуги, они ...
- 551) Объектом жилищных прав является ...
- 552) Выработка указаний по упорядочению общественных отношений, которые не имеют обязательной юридической силы, однако целесообразны для применения субъектами общественных отношений, называется ... методом
- 553) Система мероприятий по улучшению финансового положения должника – это ...
- 554) ... – это объединение собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере, в границах которого каждому из них на праве собственности принадлежат в домах жилые и/или нежилые помещения, а также другое недвижимое имущество, непосредственно связанное с жилым домом, являющееся общей собственностью домовладельцев
- 555) ... метод жилищного права предполагает равенство субъектов, возможность выбора варианта поведения, санкции право восстановительного характера
- 556) Договор пожизненного содержания с иждивением представляет из себя разновидность договора ...
- 557) Установите соответствие между понятиями и их характеристиками
- 558) Установите общий порядок вступления в наследство на жилое помещение:
- 559) Нормативно-правовой акт, который содержит нормы об ответственности за административные правонарушения в области охраны собственности, в частности, об ответственности за нарушение правил пользования этими помещениями, правил содержания и ремонта жилых домов или помещений, нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, – это ...
- 560) Градостроительный кодекс РФ является ... жилищного права





- 561 Ответственность за неполное внесение или невнесение оплаты за проживание и коммунальные услуги взыскивается посредством ...
- 562 ... права – это применение к общественным отношениям, которые требуют правового регулирования, но прямо не предусмотрены законом или подзаконными актами, норм права, которые регулируют похожие (сходные) отношения, а при их отсутствии – общих начал и принципов правового регулирования соответствующих норм права
- 563 Собственники могут выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственное управление, если количество квартир в доме не более ...
- 564 Установите соответствие между видом договора и его характеристикой:
- 565 Укажите правильный порядок очереди лиц, имеющих право на первоочередное право получение жилья по договору социального найма:
- 566 Жилые помещения из фонда вынужденных переселенцев предоставляются ...
- 567 Жилье из маневренного фонда предоставляется из расчета не менее ... жилой площади на одного человека
- 568 Сколько в Российской Федерации существует ... собственности
- 569 ... – это лицо, которое не является гражданином Российской Федерации и в силу обоснованных опасений стать жертвой преследований по признаку расы, вероисповедания, гражданства, национальности, принадлежности к определенной социальной группе или политических убеждений находится вне страны своей гражданской принадлежности и не может пользоваться защитой этой страны и т.д.
- 570 Договор ... жилых помещений – это соглашение их нанимателей, в соответствии с которым наниматель по договору социального найма обязуется передать занимаемое им жилое помещение другому аналогичному нанимателю, который в свою очередь обязуется передать первому взамен занимавшееся им жилое помещение
- 571 Жилое помещение, предоставляемое гражданам по договорам социального найма, должно быть пригодным для ... и изолированным





- 572) Укажите правильный порядок вступления в жилищно-строительный кооператив (ЖСК) с государственной поддержкой:
- 573) Установите соответствие между понятием и характеристикой:
- 574) Государственный жилищный надзор может осуществляться ...
- 575) Выселение жильца, проживающего по договору социального найма, производится ...
- 576) Общественный ... – это гражданин, привлеченный на общественных началах для проведения общественной проверки, который при проведении проверки пользуется правом получать информацию, необходимую для проведения общественной проверки, участвовать в подготовке итогового документа (заключения), а также высказывать особое мнение в итоговом документе
- 577) ... – это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации
- 578) ... – это соглашение, которое заключается между малоимущей семьей (или малоимущим одиноко проживающим гражданином) и органом социальной защиты населения
- 579) Установите соответствие между понятием и его характеристикой:
- 580) Установите очередь лиц по вступлению в члены жилищно-строительного кооператива в случае наследования пая:
- 581) К общей площади жилого помещения относятся сумма площади всех частей такого помещения за исключением ...
- 582) ... – это передача в собственность какого-либо имущества (в том числе и недвижимости) за обязательство обеспечить содержание собственника этого имущества на протяжении определенного периода времени (как правило, такие договоры заключаются на весь период жизни собственника)
- 583) ... – это договорные отношения собственников жилья и организаций, занимающихся предоставлением коммунальных услуг (услуг по обеспечению домов электричеством, водой, газом, отоплением и т.п.)
- 584) ... жилищного правоотношения – это строение и взаимосвязь его элементов, к которым относятся субъекты, объекты и содержание жилищного правоотношения





- 585) ... – это жилое помещение, комнаты в котором принадлежат нескольким собственникам, а помещения вспомогательного использования являются общей долевой собственностью собственников комнат
- 586) ... жилищных правоотношений – это граждане, юридические лица, Россия, муниципальные образования и субъекты РФ
- 587) Согласно жилищному законодательству, плату за пользование жилым помещением, за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги вносит ...
- 588) Со дня предоставления всех необходимых документов решение о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно быть принято не позднее чем через ...
- 589) В соответствии с ... участниками жилищных отношений являются граждане, юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования:
- 590) ... – это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту
- 591) ... – это возможность человека приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их
- 592) ... – это специальное разрешение на приобретение и осуществление субъективных прав и обязанностей, деятельности, которое подтверждается документом, выданным соответствующим органом
- 593) Правительство РФ распорядилось выделить квартиру в муниципальном жилищном фонде г. Москвы депутату Иванову, который приехал в Москву из Нижнего Новгорода. Иванов продал квартиру, в которой проживал до приезда в Москву, и остался без жилья. Законно ли решение Правительства РФ о выделении квартиры?
- 594) Гражданин Шилов решил сделать евроремонт: объединить гостиную и кухню в одну комнату. Для этого нужно было разрушить стену, что и сделали строители без надлежащего разрешения. Нарушение положений какого кодекса было совершено гражданином Шиловым?
- 595) Как известно, многие народы Крайнего Севера используют в качестве жилища юрты, вигвамы и т.п. Могут ли вышеозначенные жилища быть признаны жилыми помещениями?





- 596) Гражданин Иванов решил вступить в брачные отношения с гражданкой Петровой. Петрова согласилась выйти замуж, но только при одном условии: если будет до брака заключен брачный договор, так как ее квартира находится в ипотеке. На что Иванов согласился, однако уверял Петрову в том, что заключение брачного договора производится всегда после заключения брака. Когда заключается брачный договор?
- 597) Семья Дружковых была признана участником программы «Молодая семья» в 2007 г. Данный статус ежегодно «подтверждался» органом местного самоуправления. Однако после того, как М. С. Дружкову в 2009 г. исполнилось 35 лет, данная семья была исключена из программы. Правомерны ли действия органа местного самоуправления?
- 598) Государственный жилищный сертификат (ГЖС) – это именное свидетельство, которое дает право на безвозмездную субсидию на покупку квартиры для определенных категорий льготников. Кто в соответствии с жилищным законодательством может получить государственный жилищный сертификат?
- 599) Супруги Денисовы проживали в приватизированных ими двух смежных комнатах (18 кв. м. и 14 кв. м.) трехкомнатной коммунальной квартиры. Третью комнату размером 18 кв. м. занимала по договору социального найма пенсионерка Иванова в возрасте 85 лет. После ее смерти Воробьевы подали заявление в комитет муниципального жилья с просьбой передать или продать им освободившуюся комнату, но им было отказано. Обоснован ли отказ комитета муниципального жилья?
- 600) Занимающий комнату в коммунальной квартире Говоров систематически пьянствовал, устраивал дебоши, не участвовал в уборке мест общего пользования. Соседи по квартире, а также жильцы нескольких других квартир, занимающие данную площадь по договору социального найма, которых Говоров залил водой, предъявили к нему иск о выселении за невозможность совместного проживания. Возможно ли выселение гражданина Говорова из коммунальной квартиры?
- 601) Занимающий комнату в коммунальной квартире Лапшин систематически пьянствовал, устраивал дебоши, не участвовал в уборке мест общего пользования. Соседи по квартире, а также жильцы нескольких других квартир, являющиеся собственниками своих жилых помещений, которых Говоров залил водой, предъявили к нему иск о выселении за невозможность совместного проживания. Возможно ли выселение гражданина Говорова из коммунальной квартиры?





- 602) Игнатова проживает в одной квартире со свекровью, которую они занимают по договору социального найма. Игнатова обратилась в суд с просьбой о выдаче судебного приказа. В заявлении указала, что просит выселить свекровь из квартиры без предоставления другого жилого помещения, сославшись на невозможность совместного проживания из-за скандалов, систематически учиняемых последней. Обоснованы ли заявленные требования?
- 603) Супруги с несовершеннолетним ребенком заключили договор социального найма жилого помещения. Проживали они в коммунальной квартире. Супруги обратились в суд с иском о выселении из данного жилого помещения соседа, который дебоширил, устраивал скандалы, пьяные дебоши и всяческим образом нарушал общественный порядок и общественную безопасность. Будет ли в данном случае удовлетворен иск, если да, то на основании какой статьи?
- 604) Семья Лобовых занимала 2 комнаты в коммунальной квартире на 3 человека по договору социального найма. Жилуправление обратилось с иском о выселении семьи Лобовых и переселении их на постоянной основе в отдельную 2-комнатную квартиру большего размера, мотивируя требования тем, что дом подлежит капитальному ремонту с перепланировкой, не сохраняющей первоначальный размер жилища. Предоставленное жилое помещение расположено в благоустроенном доме со всеми удобствами. Ответчики отказываются получать новую квартиру, так как она находится в другом районе города. Какими нормативно-правовыми актами необходимо руководствоваться в данном споре?
- 605) Гражданин Иванов 1940 года рождения предоставил свою квартиру в обмен на уход за собой и свое содержание. О каком договоре идет речь в данном случае?
- 606) Индивидуальный предприниматель А. В. Гаджиев имеет в собственности трехкомнатную квартиру на первом этаже многоквартирного дома. Одну из комнат он хочет переделать в мастерскую по ремонту обуви, сделав к ней дополнительный вход с улицы. Имеется ли такая возможность по частичной переделке жилого помещения в не жилое в силу того, что А. В. Гаджиев является индивидуальным предпринимателем?





- 607) Гражданин Лобазников подал заявление о переустройстве и перепланировке купленного им двухэтажного кирпичного дома. К заявлению были приложены проектная документация по переоборудованию и перепланировке и другие отчетные документы. В заявлении перечислил следующие виды работ: застекление балкона и перенос стен, разделяющих жилые комнаты, с целью создания двух комнат. Будет ли удовлетворено его заявление?
- 608) Член жилищного кооператива, гражданка А. М. Илонова, обратилась в городской центр жилищных субсидий за получением субсидии на оплату коммунальных услуг. Имеет ли Илонова право на эту субсидию как член жилищного кооператива?
- 609) Гражданин Р. М. Болотников, который является гражданином Латвии, обратился за предоставлением жилья по договору социального найма. Будет ли удовлетворено его заявление?
- 610) Гражданка Н. В. Ларионова сдает квартиру в Москве иностранному гражданину без имеющих у него документов о его постановке на регистрационный учет. Чем грозит отсутствие иностранца на миграционном учете гражданке Ларионовой?

