



Девелопмент: традиции и история развития.

- 1 Процесс, связанный с физическими изменениями, которые обеспечивают появление у объекта недвижимости новых потребительских качеств, соответствующих изменяющимся потребностям рынка, называется ...
- 2 Основной целью девелопмента недвижимости является ... объекта
- 3 Девелопер обязан выступать в качестве ...
- 4 Девелопер является инвестором или соинвестором в проекте в случае ...
- 5 Девелопер не несет почти никаких рисков в случае ...
- 6 Неверно, что особенностью земельного участка в девелопменте является ...
- 7 Неверно, что отрицательная стоимость земельного участка возникает в ходе разработки девелоперского проекта, если ...
- 8 Базисная линия стоимости девелоперского проекта, называемая S-кривой, показывает ...
- 9 Цель управления стоимостью девелоперского проекта на основе затрат состоит в том, чтобы ...
- 10 Совокупность ресурсов девелоперского проекта, стоимости и времени выполнения работ проекта – это ...
- 11 На стадии планирования девелоперского проекта содержание реализации управления стоимостью проекта на основе затрат – ...
- 12 Распределение затрат девелоперского проекта в течение его жизненного цикла является ...
- 13 Основные решения, обуславливающие показатели затрат девелоперского проекта, принимаются на ... стадии проекта
- 14 Бюджетирование девелоперского проекта включает в себя определение ...
- 15 Бюджетирование девелоперского проекта включает в себя...
- 16 Целью оценки затрат является сопоставление планируемых затрат с бюджетными ограничениями, основа для формирования предварительного бюджета на стадии...





- 17) Процесс постоянной оценки фактических затрат, сравнения с затратами, ранее запланированными в бюджете, и выработки мероприятий корректирующего и предупреждающего характера – это ...
- 18) Момент перехода права собственности на недвижимое имущество по договорам и иным сделкам обусловлен ...
- 19) Сделки по ... не разрешены для земель, частично изъятых из оборота
- 20) Верным утверждением, является «...»
- 21) Неверно, что в ходе анализа наиболее эффективного использования проводится ...
- 22) В ходе анализа наиболее эффективного использования критерием является ...
- 23) В ходе проведения анализа наиболее эффективного использования решается такая задача менеджмента земельных участков, как ...
- 24) Первичный и вторичный рынки недвижимости ...
- 25) Ценовую ситуацию характеризует ...
- 26) Ликвидность недвижимости характеризует ...
- 27) Рынок недвижимости характеризуется...
- 28) Принятие управленческого решения на рынке недвижимости затруднено ...
- 29) Рынок недвижимости характеризуется ...
- 30) Право собственности на земельный участок распространяется на ...
- 31) Неверно, что обременением земельного участка является ...
- 32) Рынок недвижимости разделяют на ...
- 33) Коммерческая недвижимость подразделяется на ...
- 34) Целью приобретения коммерческой недвижимости выступает ...





- 35) Рынок коммерческой недвижимости характеризуется ...
- 36) Смета затрат девелоперского проекта включает в себя ...
- 37) Индекс освоения затрат на текущую дату показывает отношение ...
- 38) Отклонение по затратам по методу освоенного объема равно разности ... и фактических затрат
- 39) Если освоенный объем затрат на текущую дату составляет 80 тыс. руб., а фактические затраты на текущую дату – 100 тыс. руб., то индекс освоения затрат проекта равен ...
- 40) Если освоенный объем затрат на текущую дату составляет 100 тыс. руб., а фактические затраты на текущую дату – 80 тыс. руб., то индекс освоения затрат проекта равен ...
- 41) Если бюджет проекта равен 300 тыс. руб., на выполнение работ до текущей даты планировалось израсходовать 200 тыс. руб., фактически было израсходовано 190 тыс. руб., а согласно плану на выполнение произведенных работ нужно было израсходовать 180 тыс. руб., то отклонение по затратам в соответствии с традиционным методом расчета составляет ... руб.
- 42) Если суммарные затраты по бюджету составляют 2,5 млн. руб., а конечная сумма затрат проекта равна 2 млн руб., то прогнозное отклонение затрат проекта составляет ... руб.
- 43) Если суммарные затраты по бюджету составляют 12,5 млн руб., а конечная сумма затрат проекта равна 13 млн руб., то прогнозное отклонение затрат проекта составляет ... руб.
- 44) Если освоенный объем затрат на текущую дату составляет 2 млн руб., а фактические затраты на текущую дату – 2,5 млн руб., то индекс освоения затрат проекта равен ...
- 45) Если освоенный объем затрат на текущую дату составляет 2,5 млн руб., а фактические затраты на текущую дату – 2 млн руб., то индекс освоения затрат проекта равен ...
- 46) Если освоенный объем затрат на текущую дату составляет 3 млн руб., а бюджетная стоимость работ по плану на текущую дату – 2 млн руб., то индекс освоения затрат проекта равен ...





- 47) Если бюджет проекта составляет 300 тыс. руб., на выполнение работ до текущей даты планировалось израсходовать 200 тыс. руб., фактически было израсходовано 190 тыс. руб., согласно плану на выполнение произведенных работ нужно было израсходовать 180 тыс. руб., то плановая стоимость фактически выполненных работ (BCWP) составляет ... руб.
- 48) Если бюджет проекта составляет 300 тыс. руб., на выполнение работ до текущей даты планировалось израсходовать 200 тыс. руб., фактически было израсходовано 190 тыс. руб., согласно плану на выполнение произведенных работ нужно было израсходовать 180 тыс. руб., то фактические затраты по работе на текущую дату составляют ... руб.
- 49) Если бюджет проекта составляет 300 тыс. руб., на выполнение работ до текущей даты планировалось израсходовать 200 тыс. руб., фактически было израсходовано 190 тыс. руб., согласно плану на выполнение произведенных работ нужно было израсходовать 180 тыс. руб., то отклонение по затратам в соответствии с методом освоенного объема составляет ... руб.
- 50) Если бюджет проекта составляет 500 тыс. руб., на выполнение работ до текущей даты планировалось израсходовать 400 тыс. руб., фактически было израсходовано 290 тыс. руб., согласно плану на выполнение произведенных работ нужно было израсходовать 380 тыс. руб., то освоенный объем равен на текущую дату составляет ... руб.
- 51) Если бюджет проекта составляет 500 тыс. руб., на выполнение работ до текущей даты планировалось израсходовать 400 тыс. руб., фактически было израсходовано 290 тыс. руб., согласно плану на выполнение произведенных работ нужно было израсходовать 390 тыс. руб., то отклонение по затратам в соответствии с методом освоенного объема составляет ... руб.

