



Гражданское процессуальное право

- 1 Предметом регулирования гражданского процессуального права ...
- 2 Аналогия закона – это применение ... в случае отсутствия нормы процессуального права, регулирующей отношения, которые возникли в ходе гражданского судопроизводства
- 3 Гражданские дела в судах первой инстанции рассматриваются ...
- 4 При осуществлении правосудия судьи подчиняются ...
- 5 Судебные расходы состоят из ...
- 6 По делу, в котором должен участвовать гражданин, признанный судом бывшим, его представителем выступает ...
- 7 Неверно, что ... могут изменить основания и предмет иска ...
- 8 Неверно, что ... подведомственны судам общей юрисдикции
- 9 Дела о выдаче судебного приказа подсудны ...
- 10 Дела о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок по делам, подсудным мировым судьям, районным судам, в качестве суда первой инстанции рассматривает ...
- 11 Споры о подсудности между судами Российской Федерации ...
- 12 Заявление об обеспечении доказательств подается ...
- 13 Должностные лица или граждане, не имеющие возможности представить истребуемое доказательство вообще или в установленный судом срок, должны известить об этом суд в течение ... со дня получения запроса с указанием причин
- 14 Осмотр и исследование доказательств по месту их хранения или их нахождения производятся судом ...
- 15 Неверно, что обстоятельства ..., нуждаются в доказывании



- (16) О получении образцов почерка ...
- (17) Заключение эксперта ...
- (18) Неверно, что ... подлежат допросу в качестве свидетелей
- (19) Свидетель использовать письменные материалы при даче показаний ...
- (20) Суд отказывает в принятии искового заявления, если ...
- (21) Суд возвращает исковое заявление, если ...
- (22) Возврат искового заявления ...
- (23) Неверно, что к специальным правам истца относится право ...
- (24) В случае отсутствия представителя у ответчика, место жительства которого неизвестно, суд ...
- (25) Неверно, что в качестве законных представителей могут выступать ...
- (26) Со дня поступления искового заявления суд обязан рассмотреть вопрос о принятии его к производству ...
- (27) Неверно, что к судебным издержкам относят ...
- (28) Судебное поручение – это ...
- (29) Решение суда вступает в законную силу по истечении ...
- (30) Судом апелляционной инстанции на решение Верховного суда РФ, принятого по первой инстанции, является ... Верховного суда РФ
- (31) Апелляционная жалоба может быть подана в течение ... со дня принятия решения суда в окончательной форме
- (32) В суде апелляционной инстанции применяются правила ...
- (33) Неверно, что апелляционная жалоба должна содержать ...
- (34) Неверно, что кассационная жалоба подается на ...
- (35) Кассационная жалоба подается ...





- 36 В президиуме верховного суда республики, краевого, областного суда, суда города федерального значения, суда автономной области, суда автономного округа, кассационная жалоба изучается ...
- 37 Неверно, что по результатам изучения кассационной жалобы судья выносит определение ...
- 38 В Верховном суде Российской Федерации кассационные жалоба рассматриваются в срок, не превышающий ..., если дело не было истребовано
- 39 Поданная надзорная жалоба изучается ...
- 40 Надзорная жалоба подается ...
- 41 Неверно, что надзорная жалоба возвращается без рассмотрения по существу, если в ней ...
- 42 Если дело не было истребовано, то надзорная жалоба рассматривается в Верховном суде РФ не более чем ...
- 43 Неверно, что основанием для отмены или пересмотра судебного акта в порядке надзора является ...
- 44 Основная цель создания предприятий – ...
- 45 Состав организационно-правовых форм для российских предприятий установлен в ... кодексе
- 46 К организационно-правовым формам, предусмотренным законодательством, относятся ...
- 47 Предприятие считается созданным с момента ...
- 48 Факторы, определяющие внешнюю среду предприятия, – ...
- 49 Некоммерческие организации ...
- 50 Юридические лица ...
- 51 К факторам, определяющим внутреннюю среду предприятия, относятся ...
- 52 К коммерческим организациям относятся ...
- 53 К организационно-правовым формам, предусмотренным законодательством, относятся ... предприятия



- 54 Внешняя деловая среда предприятия включает ...
- 55 К материальному производству относится ...
- 56 Отрасль экономики и сфера экономики это ...
- 57 К непроизводственной сфере относится ...
- 58 Наиболее распространенная форма собственности предприятий – ...
- 59 Предприятия, занимающиеся производством товаров и оказанием услуг с целью извлечения прибыли, относятся к сектору ...
- 60 Объединение, в котором предприятия, ранее принадлежавшие разным собственникам, сливаются в один производственный комплекс, теряя свою юридическую и хозяйственную самостоятельность, – ...
- 61 ... относится к материальному производству
- 62 ... относятся к средствам труда
- 63 ... относятся к предметам труда
- 64 ... относятся к трудовым ресурсам
- 65 ... относятся к производственным ресурсам
- 66 Прибыль распределяется пропорционально трудовому вкладу его участников в ...
- 67 Согласно законодательству РФ к признакам юридического лица относится ...
- 68 Выделяют ... производственные процессы
- 69 Общая структура предприятия включает ...
- 70 Первичный элемент производственной структуры предприятия – ...
- 71 Производственный цикл измеряется ...
- 72 Тип организации промышленного производства – ... производство



- 73) Производственная инфраструктура включает ...
- 74) Тип организации промышленного производства – ... производство
- 75) Различают следующие виды технологических процессов ...
- 76) Непроизводственная инфраструктура включает ...
- 77) Производственное подразделение предприятия, объединяющее ряд рабочих мест, сгруппированных по определенным признакам, – ...
- 78) Рабочее место может быть ...
- 79) Несколько видов продукции из одного вида сырья получают в ... производственных процессах
- 80) Один вид продукции из разных видов сырья получают в ... производственных процессах
- 81) Принцип организации производственных процессов, который характеризуется равномерностью выполнения операций во времени, – ...
- 82) Продолжительность производственного цикла включает в себя продолжительность ...
- 83) Производственный цикл состоит из ...
- 84) Технологический цикл включает в себя...
- 85) Сокращение длительности производственного цикла ведет к ...
- 86) К базисным стратегиям относится ...
- 87) В рыночной экономике применяются ... цены
- 88) Метод ценообразования – «...»
- 89) Метод ценообразования – «...»
- 90) Система стандартов РФ включает ...
- 91) К показателям качества продукции относится ...



- 92 К показателям качества продукции относится ...
- 93 К целям ценовой политики предприятия относится ...
- 94 Качество продукции оценивает ...
- 95 Соотношение качества и конкурентоспособности: ...
- 96 НДС и акцизы включает ...
- 97 К функциональным стратегиям относится ...
- 98 К основным показателям производственной программы относится ...
- 99 Производственная мощность – ...
- 100 Стадия, которую проходит инновация в своем жизненном цикле, – ...
- 101 Стадия жизненного цикла инновации, которая характеризуется максимальным объемом производства и продаж, – ...
- 102 К функциональным стратегиям относятся ...
- 103 Инвестиционная политика включает в себя ...
- 104 Налог на имущество относится к ...
- 105 В структуру цены входит ...
- 106 Ставку капитализации можно рассчитать как:
- 107 Коэффициент капитализации равен 20%, ипотечная постоянная 18%. Целесообразно ли использовать заемный капитал?
- 108 Какие риски из ниже перечисленных учитываются в составе ставки дисконтирования, при использовании метода кумулятивного построения?
- 109 Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости гостиницы?
- 110 В сравнительном подходе объект корректируется на основе принципа:





- (111) Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости объекта недвижимости, не завершенного строительством?
- (112) Какой вид износа из перечисленных может быть устранимым?
- (113) К элементам сравнения можно отнести:
- (114) Ипотечная постоянная определяется как отношение:
- (115) К единицам сравнения можно отнести:
- (116) Ипотечным кредитом стоит воспользоваться в случае, если:
- (117) Время от сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию до даты оценки - это:
- (118) Верно ли утверждение, что выше мультипликатор валовой ренты, тем выше стоимость объекта недвижимости?
- (119) Для каких объектов недвижимости применяется метод капитализации?
- (120) Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости АЗС?
- (121) Какой из методов определения коэффициента капитализации относится к методам инвестиционной группы:
- (122) Существует три вида износа:
- (123) Верно ли утверждение, что для оценки рыночной стоимости объектов недвижимости необходимо проводить анализ наиболее эффективного использования?
- (124) Первостепенную роль в определении стоимости земельного участка (землепользования) играет:
- (125) Метод валовой ренты является методом:
- (126) Период времени от сдачи объекта недвижимости в эксплуатацию до сноса - это:
- (127) Мультипликатор валовой ренты это:
- (128) Чем выше ставка капитализации, тем ...



- (129) Для каких объектов недвижимости применяется метод дисконтирования денежных потоков?
- (130) При оценке объекта недвижимости дата проведения оценки соответствует:
- (131) Дата проведения осмотра оцениваемого объекта недвижимости должна:
- (132) В состав операционных расходов входят:
- (133) Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:
- (134) Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:
- (135) Какие потери учитываются при расчете действительного валового дохода ?
- (136) Какие премии за риски включает ставка дисконтирования для объектов недвижимости:
- (137) Какие из перечисленных методов включает сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости?
- (138) Какие из перечисленных методов являются методами определения полной стоимости воспроизведения:
- (139) Какой вид износа можно определить методом срока жизни:
- (140) Какой вид износа можно определить методом капитализации потерь от арендной платы:
- (141) Что из перечисленного является целью оценки объекта недвижимости:
- (142) Что из перечисленного является задачей оценки объекта недвижимости:
- (143) Согласование результатов оценки проводится на основе следующих критериев:
- (144) Какой подход к оценке требует отдельного расчета рыночной стоимости земельного участка?



- 145) Если потенциальный валовой доход от объекта недвижимости составляет 2 000 000 рублей в год, действительный валовой доход составляет коэффициент потерь от недозагрузки и неуплаты арендных платежей составляет 10%, операционные расходы равны 200 000 рублей, а стоимость данного объекта рассчитана на уровне 10 000 000 рублей, то чему равна ставка капитализации?
- 146) Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Если полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 10 000 000 рублей, а стоимость данного объекта рассчитана на уровне 10 000 000 рублей. Рыночная стоимость земельного участка 2 млн. рублей. Чему равен суммарный износ здания?
- 147) Действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 1 200 000 рублей в год, операционные расходы равны 1000 руб/ кв.м. в год, площадь здания – 300 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:
- 148) Цена сопоставимого объекта 40 000 рублей/кв.м., его состояние лучше, чем у оцениваемого (вклад фактора 10000 рублей/кв.) и имеется телефон, в отличие от оцениваемого. Стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 29 980 000 рублей, если его площадь составляет 100 кв.м.. Определить вклад фактора наличия телефона?
- 149) От оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 500 000 рублей в год, а чистый операционный доход составляет 300 000 рублей. Стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 3 000 000 рублей. Чему равен мультипликатор валовой ренты?
- 150) Местоположение аналогичного объекта лучше, чем у оцениваемого (вклад 10%) и в отличие от оцениваемого проведен ремонт (вклад 20%). Стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 2 800 000 рублей, его площадь составляет 100 кв.м.. Определить цену аналога за 1 кв.м.?
- 151) Цена аналогичного объекта на рынке составляет 50 000 рублей/кв.м., его местоположение лучше, чем у оцениваемого (вклад 10%) и в отличие от оцениваемого проведен ремонт (вклад 20%). Определить стоимость оцениваемого объекта, если его площадь составляет 100 кв.м.



- (152) Чистый операционный доход от объекта недвижимости составляет 4 млн.ру[А_] в год. Коэффициент капитализации для собственного капитала 25%, ипотечная постоянная 15%, доля заемных средств 50%. Определить инвестиционную стоимость оцениваемого объекта недвижимости.
- (153) Коэффициент капитализации для собственного капитала 22%, ипотечная постоянная 18%, доля заемных средств 50%. Инвестиционная стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 10 000 000 рублей. Определить чистый операционный доход от объекта недвижимости?
- (154) Цена аналогичного объекта на рынке составляет 50 000 рублей/кв.м., его местоположение лучше, чем у оцениваемого и в отличие от оцениваемого не проведен ремонт (вклад 20%). Стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 5 500 000 рублей, его площадь составляет 100 кв.м. Чему равен вклад фактора местоположения?
- (155) Если потенциальный валовой доход от объекта недвижимости составляет 250 000 рублей в квартал, коэффициент потерь от недозагрузки и неуплаты арендных платежей составляет 10%, операционные расходы равны 150 000 рублей/год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:
- (156) Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 20 000 000 рублей, а физический износ составляет 10%, а функциональный износ составляет 5%. Стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 18 000 000 рублей Чему равна рыночная стоимость земельного участка?
- (157) Мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6, для торговых объектов - 5. От оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 500 000 рублей в год, а чистый операционный доход составляет 300 000 рублей. Определите стоимость оцениваемого склада.
- (158) Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 11 млн. рублей, обнаружены признаки физического износ[А_] Стоимость воспроизводства оценена на уровне 10 500 000 рублей. Рыночная стоимость земельного участка составляет 2 000 000 рублей. Чему равна стоимость оцениваемого объекта недвижимости?



- 159) Действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 100 000 рублей в месяц, коэффициент потерь от недозагрузки равен 10%, операционные расходы равны 1000 руб/ кв.м. в год, площадь здания – 100 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:
- 160) Цена сопоставимого объекта 40 000 рублей/кв.м., его состояние хуже, чем у оцениваемого (вклад фактора 25%). и имеется телефон, в отличие от оцениваемого (вклад 50 000 рублей). Определить стоимость оцениваемого объекта, если его площадь составляет 100 кв.м..
- 161) Мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6, для торговых объектов - 5. От оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 400 000 рублей в квартал, а чистый операционный доход составляет 100 000 рублей в месяц. Определите стоимость оцениваемого склада.
- 162) Если чистый операционный доход от объекта недвижимости составляет 1 200 000 рублей в год, а ставка капитализации рассчитана на уровне 12%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:
- 163) Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Если полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 10 000 000 рублей, а суммарный накопленный износ здания составляет 20%. Чему равна стоимость воспроизводства здания?
- 164) Если действительный валовой доход от объекта недвижимости составляет 1 200 000 рублей в год, операционные расходы равны 1000 руб/ кв.м. в год, площадь здания – 200 кв.м., а ставка капитализации рассчитана на уровне 10%, то стоимость данного объекта недвижимости составляет:
- 165) Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Если стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 10 000 000 рублей, а рыночная стоимость земельного участка составляет 2 000 000 рублей. Чему равна стоимость оцениваемого объекта недвижимости?
- 166) Цена сопоставимого объекта 10 000 000 рублей, его местоположение хуже, чем у оцениваемого (вклад 750 000 рублей) и имеется телефон, в отличие от оцениваемого (вклад 50 000 рублей). Определить стоимость оцениваемого объекта.



- (167) Коэффициент капитализации для собственного капитала 21%, ипотечная постоянная 19%, доля заемных средств в стоимости 50%. Определить общий коэффициент капитализации.
- (168) Гражданский процессуальный кодекс РФ вступил в силу ...
- (169) Гражданское процессуальное законодательство находится ...
- (170) Если, в случае отсутствия нормы процессуального права, суды общей юрисдикции или мировые судьи применяют норму, регулирующую сходные отношения, то это является аналогией ...
- (171) Отказ от права на обращение в суд является ...
- (172) Гражданские дела в суде первой инстанции рассматриваются ...
- (173) При осуществлении правосудия судьи подчиняются ...
- (174) Гражданское судопроизводство в судах республик, входящих в составе Российской Федерации, ведется ...
- (175) Неверно, что в состав суда могут входить лица, ...
- (176) Мировой судья подлежит отводу, если он ...
- (177) Вопрос об отводе судьи разрешается ...
- (178) Суды общей юрисдикции и мировые судьи могут принимать судебные постановления в форме судебных ...
- (179) Лица, участвующие в деле, и присутствующие в открытом судебном заседании граждане ... фиксировать с помощью средств аудиозаписи ход судебного разбирательства
- (180) Судья может повторно участвовать в рассмотрении дела, в случае если судья ...
- (181) Неверно, что отвод может быть заявлен ...
- (182) Не подведомственны судам общей юрисдикции ...
- (183) Судом апелляционной инстанции является ...
- (184) Дела об усыновлении российского ребенка иностранным гражданином ...



- 185 Исключительную подсудность имеют дела ...
- 186 Мировому судье подсудны дела ...
- 187 К категории лиц, участвующих в деле, относится ...
- 188 Дела о прекращении полномочий судей районных судов подсудны ...
- 189 Судом для установления обстоятельств в одной области знания с привлечением двух или более экспертов назначается ... экспертиза
- 190 может совершаться представителем от имени доверителя только в том случае, если это специально оговорено в доверенности, выданной доверителем
- 191 Принцип допустимости доказательств заключается в том, что ...
- 192 Неверно, что эксперт вправе ...
- 193 Заявление об обеспечении доказательств подается ...
- 194 К издержкам, связанным с рассмотрением гражданского дела, относятся ...
- 195 Суд отказывает в принятии искового заявления, если...
- 196 При подаче заявления недееспособным лицом суд ...
- 197 Основанием для заочного производства является ...
- 198 В суде защиту прав и законных интересов граждан, ограниченных в дееспособности, осуществляют ...
- 199 Суд в предварительном судебном заседании может выносить ...
- 200 Неверно, что ... могут изменить основания и предмет иска
- 201 Судебный приказ выдается по требованию о взыскании ...
- 202 Мировой судья, вынесший судебный приказ, отменяет его в том случае, если ...
- 203 Суд обязан вынести определение о розыске ответчика по требованиям ...



- (204) Суд обязан рассмотреть вопрос о принятии искового заявления к производству ...
- (205) Суд может принять меры по обеспечению иска ...
- (206) Суд может потребовать предоставления обеспечения возможных для ответчика убытков, причиненных мерами по обеспечению иска, ...
- (207) Подготовка к судебному разбирательству – это ...
- (208) Дела должны рассматриваться и разрешаться мировым судьей в течение одного месяца ...
- (209) Использовать письменные материалы при даче показаний свидетель ...
- (210) Выступления в судебных прениях производятся в следующей последовательности: ...
- (211) Судебное решение излагается в следующей последовательности: ...
- (212) Решение суда апелляционной инстанции вступает в законную силу ...
- (213) Суд обязан приостановить производство по делу в случае ...
- (214) Решение суда о взыскании ... подлежит немедленному исполнению
- (215) После окончания судебного заседания протокол судебного заседания должен быть составлен и подписан в течение ...
- (216) В производстве по делам, возникающим из публичных правоотношений, рассматриваются дела ...
- (217) Судом в коллегиальном составе рассматриваются дела ...
- (218) Суд прекращает производство по делу, если ...
- (219) Срок подачи кассационной жалобы на решение суда – ...
- (220) Основанием для отмены решения суда в кассационном порядке является ...