



Государственная и муниципальная жилищная политика.ти

- 1 К опыту какого периода российской правовой науки все чаще обращаются современные ученые?
- 2 На основании какого нормативного акта Советы рабочих и солдатских депутатов изымали из частного владения крупные капиталистические дома и строения и передавали их в ведение Советов?
- 3 В каком году руководство муниципализированным жилищным фондом оформляется в единую систему?
- 4 Когда произошел коренной перелом в СССР в решении жилищной проблемы?
- 5 Какая форма управления жилищным хозяйством становится наиболее устойчивой в 1921 году?
- 6 В каком году Парижская выставка «Эйфелева башня» соседствовала с выставкой истории жилищ всех стран и народов?
- 7 Какая из стран была первой на пути кредитования жилищного строительства из фондов обязательного страхования?
- 8 С какой целью была проведена приватизация жилых помещений в России?
- 9 Как соотносится средняя цена жилья на первичном рынке относительно себестоимости строительства?
- 10 С какого периода все европейские страны принимают особое жилищное законодательство и начинают разрабатывать особую политику?
- 11 Какой степени дефицита жилья соответствует ситуация, когда количество жилых ячеек меньше числа домохозяйств?
- 12 Как принято разделять рынки жилья?
- 13 Каким нормативным актом определены основы жилищной политики в современной России?
- 14 Для какой из стран характерна патерналистская модель жилищной политики?





- 15) Для какой из моделей основным способом решения жилищной проблемы является расширение индивидуального домовладения, приватизация государственного и муниципального жилья и передача управления жильем частным компаниям?
- 16) Какие существуют модели жилищной политики?
- 17) Залог какого имущества (вещей) называется ипотекой для получения кредита на приобретение жилья?
- 18) Укажите «характеристики» процесса от подачи заявки на предоставление земельного участка для строительства до утверждения акта приема объекта и государственной регистрации права на объект недвижимости:
- 19) Что, как правило, НЕ учитывается при описании рынка жилья?
- 20) Что НЕ относится к прямым экономическим рычагам реализации муниципальной жилищной политики?
- 21) Укажите величину федерального стандарта жилищной обеспеченности на человека при составе семьи из трех и более человек:
- 22) В каком году подписан декрет об обязательном привлечении средств жильцов для ремонта домов путем внесения денежных средств, личного труда или материалов в размерах, пропорциональных занимаемой площади?
- 23) Какому термину соответствует данное определение «Целенаправленная деятельность органов государственной власти и местного самоуправления по удовлетворению потребности граждан в жилье»?
- 24) В какой модели жилье рассматривается как важнейшее социальное благо, которое должно предоставить государство или предприятие-работодатель бесплатно и распределить в порядке жилищной очереди?
- 25) Какое место в мире занимал Советский Союз по числу построенных квартир на тысячу человек населения в 1971 году?
- 26) Как изменилась доля жилищного фонда РФ, находящегося в частной собственности, за последние 20 лет?
- 27) Какая в настоящее время средняя обеспеченность населения площадью жилья в РФ?
- 28) Что является основным инструментом реализации приоритетного национального проекта жилищной политики РФ?





- 29 Какой из институтов НЕ относится к государственным институтам развития различных программ в жилищной сфере?
- 30 Как соотносится расход энергетических ресурсов в российских коммунальных предприятиях по отношению к европейским странам?
- 31 Чего ожидают от окончания срока бесплатной приватизации жилья?
- 32 Какая стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере на период до 2020 года?
- 33 Что является первым приоритетом государственной политики?
- 34 На кого возложена функция предоставления гарантий выкупа нереализованного по фиксированным ценам жилья экономического класса?
- 35 Что НЕ относится к основным направлениям Государственной политики в сфере развития ипотечного жилищного кредитования, в соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в РФ до 2030 года?
- 36 Что понимается под коэффициентом доступности жилья?
- 37 На каком уровне планируется поддержание значения показателя «доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам, с помощью собственных и заемных средств» в 2020 году?
- 38 Какая доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе предусматривается в период 2017 - 2020 гг.?
- 39 Какой темп изменения объема потребления холодной и горячей воды по сравнению с предшествующим годом предусмотрен в период 2016 – 2017 гг.?
- 40 Какая из функций органов государственной власти России в области жилищных отношений отнесена к числу первых?
- 41 Что подлежит учету Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости?
- 42 Какое возрастное ограничение каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия о включении молодой семьи в список претендентов на получение субсидии?
- 43 Что включает в себя мониторинг жилищной сферы?





- 44 Из каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?
- 45 Какой из признаков жилого помещения является обязательным (в соответствии с ЖК)?
- 46 Какому термину соответствует данное определение «Индивидуально определенное здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием»?
- 47 Допускается ли использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности?
- 48 Каким правом наделен орган местного самоуправления, если собственник жилого помещения использует его не по назначению или систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем?
- 49 Какому термину соответствует данное определение «совокупность всех жилых помещений, находящихся в России, независимо от форм собственности»?
- 50 Каким правом наделен орган местного самоуправления, если собственник продолжает нарушать права и интересы соседей и без уважительных причин не возместил ущерб?
- 51 Какому термину соответствует определение «Совокупность предприятий, служб и хозяйств по обслуживанию населения городов, посёлков и сёл»?
- 52 В рамках реализации какой программы проходят преобразования в ЖКХ?
- 53 Что определено основной целью реформирования жилищно-коммунального хозяйства?
- 54 Какая из форм государственного регулирования и контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг является актуальной в настоящее время?
- 55 Из каких видов складывается социальная защита при оплате жилищно-коммунальных услуг?
- 56 Какой из способов применяется в политике стимулирования спроса?
- 57 Что обеспечило принятие федерального закона от 21 июля 2007 г. о Фонде ЖКХ?





- 58 Какой из способов управления многоквартирным домом в настоящее время не применяется?
- 59 При каком из способов управления домом нет затрат на содержание штата управления?
- 60 Как принимается решение о создании ТСЖ на общем собрании?
- 61 Какое из условий подсчета голосов при голосовании по вопросу создания ТСЖ и участию в деятельности ТСЖ НЕ верно?
- 62 Кто представляет интересы нанимателей квартир в деятельности ТСЖ?
- 63 Какая должна быть доля собственников помещений, вступивших в ТСЖ?
- 64 Могут ли быть изменены тарифы на коммунальные услуги в связи с созданием ТСЖ?
- 65 Как можно использовать дополнительные доходы, полученные от передачи некоторых объектов общего имущества в пользование иным лицам?
- 66 Сколько домов может быть в управлении ТСЖ?
- 67 На какой срок создается ТСЖ?
- 68 Какое имущество НЕ принадлежит ТСЖ?
- 69 Как поступает собственник помещения, не желающий вступить в члены ТСЖ?
- 70 Кем может быть принято решение о создании фонда капитального ремонта ТСЖ?
- 71 Какой термин соответствует данному определению «кредитование приобретения в собственность жилья (квартиры, таун-хауса или особняка) под залог недвижимости»?
- 72 Каким актом предусмотрен рынок ипотечного капитала в РФ?
- 73 Какие ценные бумаги используются на рынке ипотечного капитала?
- 74 Какие модели ипотечного кредитования выделяют?
- 75 Как называется риск невыполнения заемщиком по каким-либо причинам своих обязательств по кредиту?

