



Арендные отношения.ти_ФРК

- 1 Основным нормативно-правовым актом, регулирующим арендные отношения в Российской Федерации, является...
- 2 Выберите верное определение договора аренды...
- 3 Для договора аренды характерны следующие черты...
- 4 В зависимости от объекта выделяют следующие виды договоров аренды...
- 5 Договор краткосрочной аренды заключается на срок...
- 6 Соотнесите нормативно-правовые документы и виды сдаваемого в аренду имущества, которые они регламентируют...
- 7 Какое имущество может быть объектом аренды?
- 8 Какое имущество относится к недвижимому?
- 9 Какое имущество относится к движимому?
- 10 Арендатор – это лицо, которое...
- 11 Арендодатель – это лицо, которое...
- 12 В устной форме могут заключаться следующие договоры аренды...
- 13 Государственной регистрации подлежат договоры аренды...
- 14 Государственной регистрации подлежат следующие виды договоров аренды, заключенные на срок свыше одного года...
- 15 Государственной регистрации независимо от срока подлежит договор...
- 16 Договор аренды, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным только с момента...
- 17 Максимальный срок договора проката...
- 18 Объектом аренды не могут быть...





- 19) Если срок аренды в договоре не определен, то договор считается заключенным на...
- 20) К характеристикам договора аренды относятся...
- 21) Соотнесите термины и их определения...
- 22) Не подлежат государственной регистрации...
- 23) Неверно, что подлежат государственной регистрации...
- 24) Существенными условиями договора аренды предприятия являются...
- 25) Договор аренды здания считается незаключенным, если в письменном виде не согласован...
- 26) Какой договор аренды является смешанным, включающим элементы разных договоров?
- 27) Какой вид договора предусматривает аренду только движимого имущества?
- 28) Какой вид договора не подлежит государственной регистрации?
- 29) Какой вид договора предусматривает обязательное страхование как самого имущества, так и ответственности арендатора?
- 30) Предметом финансовой аренды могут быть...
- 31) Существенным условием договора лизинга является...
- 32) Какой вид аренды предусматривает выкуп арендуемого имущества?
- 33) Субъект какого договора – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, которые сдают имущество в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности?
- 34) Субъектами какого договора могут быть только юридические лица?
- 35) Предельный срок договора проката...
- 36) Какой вид договора не может заключаться на неопределенный срок?





- 37 В качестве предмета договора проката может выступать...
- 38 Предмет лизинга является собственностью...
- 39 Сторонами договора лизинга являются...
- 40 Договор аренды здания или сооружения является...
- 41 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, если они...
- 42 Восстановление основных частей и конструктивных элементов арендного имущества, без которого оно не может использоваться по назначению – это...
- 43 Устранение недостатков в техническом состоянии объекта аренды – это...
- 44 Если стороны не оговорили конкретную форму оплаты аренды, то арендная плата должна вноситься в...
- 45 Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще...
- 46 Ставки арендной платы устанавливаются уполномоченными на то государственными органами при аренде...
- 47 Арендодатель может учитывать арендную плату в составе...
- 48 Затраты арендодателя на коммунальные услуги включаются в состав...
- 49 Сумму арендной платы арендатор включает в...
- 50 При первичном учете арендной платы не используются следующие документы...
- 51 Определение возмещаемой арендатором части расходов арендодателя при совместной эксплуатации коммуникаций по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), техническому обслуживанию лифта осуществляется...
- 52 Определение возмещаемой арендатором части расходов арендодателя по теплоснабжению при совместной эксплуатации коммуникаций осуществляется...





- 53) Определение возмещаемой арендатором части расходов арендодателя по электроснабжению при совместной эксплуатации коммуникаций осуществляется...
- 54) Определение возмещаемой арендатором части расходов арендодателя по обращению с твердыми коммунальными отходами при совместной эксплуатации коммуникаций осуществляется...
- 55) В договоре аренды с неденежной формой арендной платы размер арендной платы не может повышаться чаще...
- 56) Произведенные арендатором улучшения технических характеристик компьютера являются...
- 57) Реконструкция арендуемого нежилого помещения относится к...
- 58) Арендодателем возмещается стоимость...
- 59) Изменение параметров здания или его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение здания – это...
- 60) Соотнесите понятия и их определения...
- 61) К функциям арендной платы относятся...
- 62) К составляющим арендной платы относятся...
- 63) На размер арендной платы влияют факторы...
- 64) Соотнесите виды арендной платы по периодичности выплат с их определением...
- 65) К формам арендных платежей относятся...
- 66) Установите соответствие между видами арендных платежей по способу начисления с их характеристикой...
- 67) Зафиксированная в договоре между собственником и арендатором форма платежа, выплачиваемая за взятое на временное пользование недвижимое имущество – это...
- 68) Арендная ставка включает...
- 69) Размер арендной платы по требованию арендодателя может меняться не чаще...





- 70) Размер арендной платы по соглашению сторон может меняться не чаще...
- 71) Размер арендной платы, выраженной в твердой сумме, может меняться не чаще...
- 72) Государственной регистрации подлежит договор аренды, заключенный на срок...
- 73) Расположите в правильной последовательности этапы взыскания задолженности по арендной плате...
- 74) Выкуп арендованного имущества является...
- 75) Выкуп каких объектов, сданных в аренду, не может быть предусмотрен?
- 76) Форма выплат, которую арендатор выплачивает собственнику с определенной периодичностью за предоставляемые ему услуги по эксплуатации имущества – это...
- 77) Какие условия должны одновременно выполняться, чтобы учесть арендные платежи в составе прочих расходов?
- 78) При установлении арендной платы необходимо ориентироваться на...
- 79) Основной обязанностью арендатора перед арендодателем является...
- 80) Обязательным этапом досудебного урегулирования спора является...
- 81) В лизинг можно предоставлять...
- 82) Неверно, что в лизинговый платеж входит...
- 83) К особым формам лизинга относятся...
- 84) Вариант лизинговой сделки, когда продавец имущества и лизингополучатель – это одно и то же лицо...
- 85) Установите соответствие между видами лизинга и их определениями
- 86) Лизинг – это...
- 87) К преимуществам лизинга относятся...





- 88 К недостаткам лизинга относятся...
- 89 На каких налогах экономит лизингополучатель, беря имущество в лизинг?
- 90 Какова сумма первоначального взноса в лизинге?
- 91 Договор, по которому одна сторона обязуется предоставить другой стороне за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа – это...
- 92 Вид договора фрахтования, который предполагает, что транспорт без экипажа переходит под контроль фрахтователя – это...
- 93 Вид договора фрахтования, который предполагает не только аренду транспорта, но и пользование услугами экипажа – это...
- 94 Установите соответствие между видами фрахта и их определениями...
- 95 Договор фрахтования является...
- 96 Предметом договора фрахтования является...
- 97 Договор аренды нежилого помещения с физическим лицом регистрируется в государственных органах при условиях...
- 98 Расположите в правильной последовательности процесс осуществления торгов в отношении государственного и муниципального имущества...
- 99 Муниципальная собственность – это...
- 100 Форма проведения торгов, при которой состязание между участниками торгов проводится только по условию о цене – это...
- 101 К антикризисным мерам, применяемым арендодателями, относятся...
- 102 К основным тенденциям в сфере аренды складской недвижимости относятся...
- 103 Какие меры применяют арендодатели жилой недвижимости для привлечения арендаторов?
- 104 К мероприятиям по привлечению арендаторов офисной недвижимости относятся...





- 105 К коммерческим инструментам борьбы с простым площадей относятся...
- 106 Установите соответствие между понятиями и их определениями...
- 107 Неверно, что к характеристикам, определяющим ликвидность объекта недвижимости, относится...
- 108 Объект офисной недвижимости относится к высоколиквидным, если сдано в аренду по долгосрочным договорам...
- 109 Объект торговой недвижимости относится к высоколиквидным, если уровень заполняемости составляет...
- 110 Неверно, что к эволюционным способам повышения ликвидности объектов недвижимости относятся...
- 111 Радикальная переделка объекта, иногда даже с полной сменой сегмента недвижимости – это...
- 112 Категории неликвидных объектов недвижимости...
- 113 Установите соответствие между понятиями и их определениями...
- 114 Обстоятельствами непреодолимой силы признаются...
- 115 Неверно, что к обстоятельствам непреодолимой силы могут быть отнесены...
- 116 Чрезвычайные и непредотвратимые при конкретных условиях обстоятельства, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательства – это...
- 117 Расположите в правильной последовательности действия субъектов арендных отношений при наступлении форс-мажорных обстоятельств...
- 118 Самыми распространенными причина конфликтов в арендных отношениях являются...
- 119 К факторам, определяющим спрос на объекты офисной недвижимости, относятся...
- 120 Объект недвижимости относится к высоколиквидным, если срок его экспозиции не более...

