



Арендные отношения.ти_ФРК

- 1 Основным нормативно-правовым актом, регулирующим арендные отношения в Российской Федерации, является...
- 2 Выберите верное определение договора аренды...
- 3 Для договора аренды характерны следующие черты...
- 4 В зависимости от объекта выделяют следующие виды договоров аренды...
- 5 Договор краткосрочной аренды заключается на срок...
- 6 Соотнесите нормативно-правовые документы и виды сдаваемого в аренду имущества, которые они регламентируют...
- 7 Какое имущество может быть объектом аренды?
- 8 Какое имущество относится к недвижимому?
- 9 Какое имущество относится к движимому?
- 10 Арендатор – это лицо, которое...
- 11 Арендодатель – это лицо, которое...
- 12 В устной форме могут заключаться следующие договоры аренды...
- 13 Государственной регистрации подлежат договоры аренды...
- 14 Государственной регистрации подлежат следующие виды договоров аренды, заключенные на срок свыше одного года...
- 15 Государственной регистрации независимо от срока подлежит договор...
- 16 Договор аренды, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным только с момента...
- 17 Максимальный срок договора проката...
- 18 Объектом аренды не могут быть...



- (19) Если срок аренды в договоре не определен, то договор считается заключенным на...
- (20) К характеристикам договора аренды относятся...
- (21) Соотнесите термины и их определения...
- (22) Не подлежат государственной регистрации...
- (23) Неверно, что подлежат государственной регистрации...
- (24) Существенными условиями договора аренды предприятия являются...
- (25) Договор аренды здания считается незаключенным, если в письменном виде не согласован...
- (26) Какой договор аренды является смешанным, включающим элементы разных договоров?
- (27) Какой вид договора предусматривает аренду только движимого имущества?
- (28) Какой вид договора не подлежит государственной регистрации?
- (29) Какой вид договора предусматривает обязательное страхование как самого имущества, так и ответственности арендатора?
- (30) Предметом финансовой аренды могут быть...
- (31) Существенным условием договора лизинга является...
- (32) Какой вид аренды предусматривает выкуп арендованного имущества?
- (33) Субъект какого договора – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, которые сдают имущество в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности?
- (34) Субъектами какого договора могут быть только юридические лица?
- (35) Предельный срок договора проката...
- (36) Какой вид договора не может заключаться на неопределенный срок?



- (37) В качестве предмета договора проката может выступать...
- (38) Предмет лизинга является собственностью...
- (39) Сторонами договора лизинга являются...
- (40) Договор аренды здания или сооружения является...
- (41) Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, если они...
- (42) Восстановление основных частей и конструктивных элементов арендного имущества, без которого оно не может использоваться по назначению – это...
- (43) Устранение недостатков в техническом состоянии объекта аренды – это...
- (44) Если стороны не оговорили конкретную форму оплаты аренды, то арендная плата должна вноситься в...
- (45) Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще...
- (46) Ставки арендной платы устанавливаются уполномоченными на то государственными органами при аренде...
- (47) Арендодатель может учитывать арендную плату в составе...
- (48) Затраты арендодателя на коммунальные услуги включаются в состав...
- (49) Сумму арендной платы арендатор включает в...
- (50) При первичном учете арендной платы не используются следующие документы...
- (51) Определение возмещаемой арендатором части расходов арендодателя при совместной эксплуатации коммуникаций по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), техническому обслуживанию лифта осуществляется...
- (52) Определение возмещаемой арендатором части расходов арендодателя по теплоснабжению при совместной эксплуатации коммуникаций осуществляется...



- (53) Определение возмещаемой арендатором части расходов арендодателя по электроснабжению при совместной эксплуатации коммуникаций осуществляется...
- (54) Определение возмещаемой арендатором части расходов арендодателя по обращению с твердыми коммунальными отходами при совместной эксплуатации коммуникаций осуществляется...
- (55) В договоре аренды с неденежной формой арендной платы размер арендной платы не может повышаться чаще...
- (56) Произведенные арендатором улучшения технических характеристик компьютера являются...
- (57) Реконструкция арендуемого нежилого помещения относится к...
- (58) Арендодателем возмещается стоимость...
- (59) Изменение параметров здания или его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение здания – это...
- (60) Соотнесите понятия и их определения...
- (61) К функциям арендной платы относятся...
- (62) К составляющим арендной платы относятся...
- (63) На размер арендной платы влияют факторы...
- (64) Соотнесите виды арендной платы по периодичности выплат с их определением...
- (65) К формам арендных платежей относятся...
- (66) Установите соответствие между видами арендных платежей по способу начисления с их характеристикой...
- (67) Зафиксированная в договоре между собственником и арендатором форма платежа, выплачиваемая за взятое на временное пользование недвижимое имущество – это...
- (68) Арендная ставка включает...
- (69) Размер арендной платы по требованию арендодателя может меняться не чаще...



- (70) Размер арендной платы по соглашению сторон может меняться не чаще...
- (71) Размер арендной платы, выраженной в твердой сумме, может меняться не чаще...
- (72) Государственной регистрации подлежит договор аренды, заключенный на срок...
- (73) Расположите в правильной последовательности этапы взыскания задолженности по арендной плате...
- (74) Выкуп арендованного имущества является...
- (75) Выкуп каких объектов, сданных в аренду, не может быть предусмотрен?
- (76) Форма выплат, которую арендатор выплачивает собственнику с определенной периодичностью за предоставляемые ему услуги по эксплуатации имущества – это...
- (77) Какие условия должны одновременно выполняться, чтобы учесть арендные платежи в составе прочих расходов?
- (78) При установлении арендной платы необходимо ориентироваться на...
- (79) Основной обязанностью арендатора перед арендодателем является...
- (80) Обязательным этапом досудебного урегулирования спора является...
- (81) В лизинг можно предоставлять...
- (82) Неверно, что в лизинговый платеж входит...
- (83) К особым формам лизинга относятся...
- (84) Вариант лизинговой сделки, когда продавец имущества и лизингополучатель – это одно и то же лицо...
- (85) Установите соответствие между видами лизинга и их определениями
- (86) Лизинг – это...
- (87) К преимуществам лизинга относятся...



- (88) К недостаткам лизинга относятся...
- (89) На каких налогах экономит лизингополучатель, беря имущество в лизинг?
- (90) Какова сумма первоначального взноса в лизинге?
- (91) Договор, по которому одна сторона обязуется предоставить другой стороне за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа – это...
- (92) Вид договора фрахтования, который предполагает, что транспорт без экипажа переходит под контроль фрахтователя – это...
- (93) Вид договора фрахтования, который предполагает не только аренду транспорта, но и пользование услугами экипажа – это...
- (94) Установите соответствие между видами фрахта и их определениями...
- (95) Договор фрахтования является...
- (96) Предметом договора фрахтования является...
- (97) Договор аренды нежилого помещения с физическим лицом регистрируется в государственных органах при условиях...
- (98) Расположите в правильной последовательности процесс осуществления торгов в отношении государственного и муниципального имущества...
- (99) Муниципальная собственность – это...
- (100) Форма проведения торгов, при которой состязание между участниками торгов проводится только по условию о цене – это...
- (101) К антикризисным мерам, применяемым арендодателями, относятся...
- (102) К основным тенденциям в сфере аренды складской недвижимости относятся...
- (103) Какие меры применяют арендодатели жилой недвижимости для привлечения арендаторов?
- (104) К мероприятиям по привлечению арендаторов офисной недвижимости относятся...



- (105) К коммерческим инструментам борьбы с простоем площадей относятся...
- (106) Установите соответствие между понятиями и их определениями...
- (107) Неверно, что к характеристикам, определяющим ликвидность объекта недвижимости, относится...
- (108) Объект офисной недвижимости относится к высоколиквидным, если сдано в аренду по долгосрочным договорам...
- (109) Объект торговой недвижимости относится к высоколиквидным, если уровень заполняемости составляет...
- (110) Неверно, что к эволюционным способам повышения ликвидности объектов недвижимости относятся...
- (111) Радикальная переделка объекта, иногда даже с полной сменой сегмента недвижимости – это...
- (112) Категории неликвидных объектов недвижимости...
- (113) Установите соответствие между понятиями и их определениями...
- (114) Обстоятельствами непреодолимой силы признаются...
- (115) Неверно, что к обстоятельствам непреодолимой силы могут быть отнесены...
- (116) Чрезвычайные и непредотвратимые при конкретных условиях обстоятельства, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательства – это...
- (117) Расположите в правильной последовательности действия субъектов арендных отношений при наступлении форс-мажорных обстоятельств...
- (118) Самыми распространенными причиной конфликтов в арендных отношениях являются...
- (119) К факторам, определяющим спрос на объекты офисной недвижимости, относятся...
- (120) Объект недвижимости относится к высоколиквидным, если срок его экспозиции не более...