



Анализ рынка недвижимости для кадастровой оценки.Ц

- 1 Для определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением осуществляется сбор и анализ информации о рынке объектов недвижимости, а также анализ информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, но влияющей на их стоимость, в том числе ...
- 2 К информации о внешней среде объектов недвижимости относится информация ...
- 3 К информации о рынке объектов недвижимости относится информация, характеризующая ...
- 4 Результатом сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости является ...
- 5 На основе проведенного анализа информации о внешней среде объектов недвижимости определяются ...
- 6 На основе проведенного анализа информации о рынке, (сегменте рынка) объектов недвижимости определяются ценообразующие факторы, характеризующие ... объектов недвижимости
- 7 К ценообразующим факторам (характеристикам) объектов недвижимости относится информация ...
- 8 Цены сделок (предложений), которые не соответствуют уровню рыночных цен, ...
- 9 В цены сделок (предложений), для которых условия их совершения приводят к отклонению цен таких сделок (предложений) от рыночного уровня, должны быть внесены соответствующие корректировки, в том числе в цены сделок (предложений) ...
- 10 Бюджетному учреждению необходимо принять меры для получения информации в случае ...
- 11 Анализ информации о ценах сделок (предложений) в сегменте (сегментах) рынка объектов недвижимости проводится с целью обеспечения ...
- 12 Анализ рыночной информации осуществляется в отношении таких сегментов объектов недвижимости, как ...





- 13) Результатом сбора и анализа информации о рынке, сегменте (сегментах) рынка объектов недвижимости является обзор рынка объектов недвижимости или его сегмента (сегментов), который должен содержать ...
- 14) При проведении анализа рынка недвижимости в отношении объектов недвижимости, по которым анализируются рыночные цены, возможно проведение кодировки, которая складывается из характеристик объекта с обязательным указанием ...
- 15) Для отражения ситуации на рынке недвижимости в графическом и семантическом виде необходимо также анализировать информацию, позволяющую установить ...
- 16) Рыночная информация должна быть ...
- 17) Рыночная информация должна быть использована в отношении ...
- 18) Сбор рыночной информации осуществляется по таким типам сделок (предложений), как ...
- 19) Сбор рыночной информации осуществляется по таким типам объектов недвижимости, как ...
- 20) Обработка информации о сделках (предложениях) осуществляется путем анализа таких сведений, как ...
- 21) В результате кодировки рыночной информации объектам недвижимости присваивается индивидуальный номер, шифр которого складывается из ...
- 22) Ценообразующие факторы стоимости, представленные в графической форме, определяются на основе ...
- 23) Основой для формирования цифровых тематических карт являются ...
- 24) По итогам сбора ценообразующих факторов проводится анализ этих значений ...

