



Анализ инвестиционной привлекательности объекта недвижимости.d_MBA мен

- 1 Что делает property manager?
- 2 Что такое доходность?
- 3 Что такое капитализация?
- 4 Кто несёт расходы на содержание объекта?
- 5 Что означает "exit strategy"?
- 6 Зачем брокеру знать инвестиционные метрики?
- 7 Что может насторожить клиента и вызвать недоверие?
- 8 Что такое объект недвижимости?
- 9 Что такое первичная недвижимость?
- 10 Кто такой застройщик?
- 11 Как лучше всего работать с возражениями клиента?
- 12 Что входит в понятие “доход от аренды”?
- 13 Что влияет на стоимость недвижимости?
- 14 Что такое LTV (Loan-to-Value)?
- 15 Какую ставку Cap Rate предпочитает инвестор?
- 16 Что означает “плечо” (leverage) в инвестициях?
- 17 Что проверяет due diligence?
- 18 Какой из методов лучше всего снижает тревожность клиента в процессе сделки?





- 19 Какой стиль общения лучше всего работает при первичной встрече с покупателем?
- 20 Что такое инвестиция в недвижимость?
- 21 Основной источник дохода от недвижимости:
- 22 Что такое ликвидность в недвижимости?
- 23 Что означает аббревиатура ROI?
- 24 Как рассчитать ROI?
- 25 Cap Rate показывает:
- 26 Что такое NOI (Net Operating Income)?
- 27 Что не входит в операционные расходы?
- 28 Как брокер помогает инвестору?
- 29 Что означает “вакантность”?
- 30 Инвестор рассматривает 3 объекта с одинаковым ROI. Что станет решающим фактором?
- 31 Что такое Gross ROI?
- 32 Какой показатель дает глубинное понимание инвестиционной эффективности?
- 33 Что должен уметь делать брокер?
- 34 Что такое эксклюзивный договор?
- 35 Что входит в задачу брокера при инвестиционном объекте?
- 36 Что нужно проверить при покупке недвижимости?
- 37 Какой тип недвижимости считается коммерческим?
- 38 Что такое кэшфлоу (Cash Flow)?





- 39 Что такое IRR?
- 40 DCF-анализ — это:
- 41 Что такое GRM (Gross Rent Multiplier)?
- 42 Как понять, что объект переоценён?

Самый быстрый способ связи — мессенджер (кликни по иконке, и диалог откроется)



WhatsApp



Telegram



Max

Help@disynergy.ru | +7 (924) 305-23-08